

Russia

40 Keep on doing!



36 CRE 100: СТАРОЖИЛЬ
ОТРАСЛИ С ПОВАДКА
ХАМЕЛЕОНА / CHAME
LIKE LONG-TIMERS O
INDUSTRY

30 НОВЫЕ ФОРМАТЫ
Крыши снесло

64 ПЕРСОНАЛ
Теория поколений

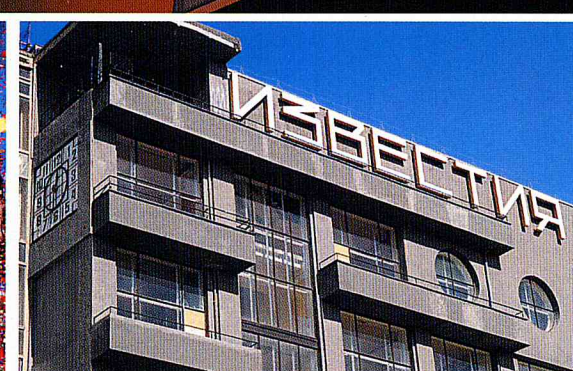
69 ТОП-10
Объекты, выставленн
на продажу в Москве
и Подмоскowie

40

СОБЫТИЯ
CRE Awards 2015 –
Keep on doing!

58

CRE REMAKE
«Известия»:
испытание временем!





«Форум Холл» готовится принять гостей



Николай Казанский, Colliers International, с супругой

CRE Awards 2015 – Keep on doing!

23 апреля в «Форум-Холле» прошла 12-я церемония награждения премии CRE Moscow Awards 2015. Торжественное мероприятие посетило около 600 представителей ведущих девелоперских, инвестиционных, консалтинговых компаний, представителей банковских структур, строительных организаций и т. д.

1676
человек посмотрели видео-трансляцию с церемонии награждения CRE Moscow Awards 2015, и это не предел

Как отметил в своей приветственной речи Дэвид Тзор, генеральный директор ИД «Импресс Медиа», текущее время ставит перед нами много вызовов: «Сегодня мы больше, чем когда-либо, осознаем свою уязвимость как на индивидуальном, так и на корпоративном уровне. Но чтобы пройти через это и стать сильнее, нужно продолжать движение, нужно продолжать идти вперед вопреки всему. Только в этом случае возможна победа!» Это настроение было передано и в слогане 12-й премии CRE Moscow Awards – “Keep on doing!”

Праздничная программа церемонии была уникальна в самом прямом смысле слова – концепция действия на сцене разрабатывалась только для этого вечера и только на один раз. Либретто представления рассказывало гостям историю о молодом человеке, приехавшем покорять большой город. Его путь к этой вершине жизнь, а на самом деле к самому себе, и был главной связующей нитью между представлением и номинациями премии. Профессиональные актеры, акробаты, воздушные гимнасты, танцоры, жонглеры, невероятные мобильные декорации, режиссерский свет – всё складывалось в единый увлекательный сюжет.

В финал премии прошло 26 объектов недвижимости, из них 8 получили золотые кирпичи. Кроме того, традиционно вручались награды в профессиональных номинациях.

Каждый год в рамках мероприятия проводится благотворительная акция фонда Big Brothers and Big Sisters. И этот год не стал исключением. В этом году впрочем, как и обычно, сложносочиненная концепция премии была дополнена приятными деталями. Так, в welcome-холле на специальных стойках было установлено айпады, с экранов которых можно было получить всю информацию о номинантах. Там же можно было отведать экзотические коктейли от компании Colliers International и алкогольный авторский сорбет от шеф-повара Diamond Catering.

После того как отзвучали финальные фанфары и награда нашла всех своих героев, у гостей мероприятия была возможность поздравить друг друга в неформальной обстановке и выпить вина за будущие победы. Организатор премии – ИД «Импресс Медиа». Генеральный партнер – Raven Russia Limited. Партнеры премии: O1 Properties, «Галс-Девелопмент», KR Properties, Adamas. Независимый консультант и аудитор премии – компания PwC. c | r | e



«Для объявления победителя в номинации «Сверхбольшой торговый центр» на сцену приглашается Сергей Ипш, Knight Frank»



Победный полет команды-лауреата в номинации «Сверхбольшой торговый центр» – ТРЦ «Авиопарк»



«Девелопер до мозга костей» – Михаил Кирсанов, ГК «Торговый Квартал» – объявляет победителя в номинации «Крупный торговый центр»



«Весна» пришла в столицу и взяла свое... Станислав Хелминский, ООО «Ферст», принимает золотой кирпич за лучший «Крупный торговый центр»



Конверт с именем победителя в номинации «Средний торговый центр» открывает Татьяна Ломкина, Commercial Real Estate



Сергей Калинин, «Галс-Девелопмент», получает награду за лучший «Средний торговый центр», которым становится «храм детства» – «Центральный Детский Магазин на Лубянке»



Наталья Каюмова, ФПК «Гарант-Инвест», триумфально поднимает награду за лучший «Малый торговый центр» – ТРК «Москворечье»

Победители Московской премии в области коммерческой недвижимости CRE Moscow Awards 2015 / Winners of CRE Moscow Awards 2015

Категория «Гостиничная недвижимость» / Hotel Real Estate

DoubleTree by Hilton Moscow – Marina («Автоконцепт Ко») /
DoubleTree by Hilton Moscow – Marina (Avtoconcept Co)



Категория «Индустриальная недвижимость» / Industrial Real Estate

Индустриальный парк «Южные Врата», здание 4AB («Радиус Групп») /
South Gate Industrial Park, Building 4AB (Radius Group)

Категория «Многофункциональная недвижимость» / Mixed-Use Real Estate

Многофункциональный комплекс «Водный» (MR Group) / Mixed-Use Complex Vodny (MR Group)



Категория «Торговая недвижимость» / Retail Real Estate

Сверхбольшой торговый центр / Very Large Shopping Center

ТЦ «Авиапарк» (Амма Development) / SC Aviapark (Амма Development)



Крупный торговый центр / Large Shopping Center

ТРЦ «Весна!» (Central Properties, Alto Assets) / SEC Vesna! (Central Properties, Alto Assets)



Средний торговый центр / Medium Shopping Center

«Центральный Детский Магазин на Лубянке» («Галс-Девелопмент») /
Centralny Detsky Magazin na Lubyanke (Hals-Development)

Малый торговый центр / Small Shopping Center

ТРК «Москворечье» (ФПК «Гарант-Инвест») / SEC Moskvorechye (Garant-Invest Group)

Категория «Офисная недвижимость» / Office Real Estate

Бизнес-центр класса А / Business Center Class A

БЦ «Аркус III» (AB Development) / BC Arcus III (AB Development)



Профессиональные награды / Professional Awards

Сделка Года – Купля-Продажа / Deal of the Year – Purchase – Sale

100 000 кв. м built-to-suit для компании «Леруа Мерлен» - крупнейшая сделка по покупке распределительного центра в России / 100,000 sq. m Leroy Merlin built-to-suit purchase, largest Russia distribution center deal



Сделка Года – Аренда – Торговая недвижимость / Leasing Deal of the Year – Retail Real Estate

Knight Frank привела в Россию парк игрового обучения KidZania, который станет крупнейшим в Европе / Knight Frank brought a world-known educational entertainment KidZania Park to Russia, that will become the largest park in Europe

Сделка Года – Аренда – Офисная недвижимость / Leasing Deal of the Year – Office Real Estate

Крупнейшая аренда офисов 2014 года – «Группа компаний Систематика» в офисном парке Comcity / The largest office lease transaction in 2014 — Systematica Group of Companies in Comcity office park

Сделка Года – Аренда – Складская недвижимость / Leasing Deal of the Year – Industrial Real Estate

PNK Group построил для «Холидей Классик» новый распределительный центр в Новосибирске / Pnk Group developed new logistics centre for Holiday Classic in Novosibirsk

Управляющая компания года / Property Management Company of the Year

Sawatzky Property Management

Консультант года / Consultant of the Year

JLL



Девелопер года / Developer of the Year

«Крокус Групп» / Crocus Group



Персона года / Personality of the Year

Агаласов Арас, президент «Крокус Групп» / Aras Agalarov, President, Crocus Group

