**Сообщение о существенном факте**

**«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие сведения** | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента: | ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: | ***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента: | ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок,  д. 23, пом. 1, ком. 3*** |
| 1.4. ОГРН эмитента: | ***1097746603680*** |
| 1.5. ИНН эмитента: | ***7726637843*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: | ***71794-Н*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: | ***www.com-real.ru;***  ***http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***26.05.2021 г.*** |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: ***биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002Р-01, ISIN RU000A102DZ1 (далее – Биржевые облигации).***  2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6063E554D07F2727E5AE1FAD87525222A451D2082688760CFDBF7F209D5B60C34FC02E2E3CA6A0A5FF596C510FE7JEK) «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): ***идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-01-71794-H-002P от 22.10.2020.***  2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: ***2-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 24.02.2021 и 26.05.2021).***  2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):  Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента за  2-йкупонный период:  ***20 944 000 (Двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.***  Размер начисленных процентов, подлежавших выплате по одной Биржевой облигации эмитента за 2-й купонный период:  ***10,5% (Десять целых и пять десятых) процентов годовых, что соответствует 26 (Двадцать шесть) рублей 18 копеек на одну Биржевую облигацию.***  2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): ***800 000 (Восемьсот тысяч) штук.***  2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): ***выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.***  2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: ***25.05.2021 (конец операционного дня).***  2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: ***26.05.2021.***  2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: ***20 944 000 (Двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.***  2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: ***доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | |  |  | А.Ю. Панфилов |  |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 26 | ” | мая | 20 | 21 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | |  |  | | |