

**27,7** млрд руб.  
Стоимость портфеля  
недвижимости

**2,5** млрд руб.  
ЕБИТДА за 2020

**430**  
Количество  
арендаторов

**35** млн  
Количество  
посетителей  
за 2020 год

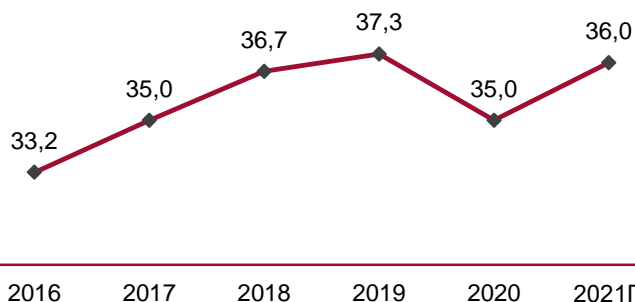
**16**  
Объектов в  
собственности

**62**  
зеленые технологии в  
недвижимости  
применяет компания

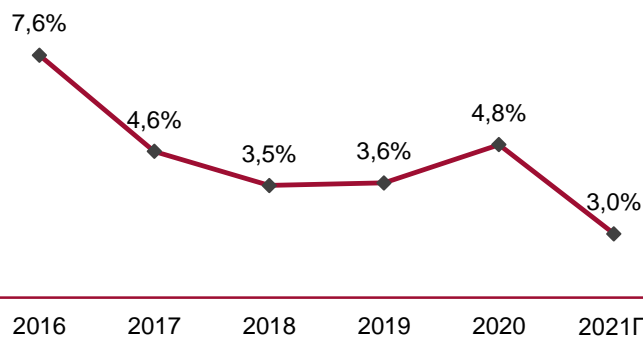
## О Компании

- АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – компания, владеющая и управляющая портфелем коммерческой недвижимости в Москве, расположенных в местах с высоким пешеходным трафиком около метро, на транспортных узлах и вблизи жилых домов.
- В собственности находятся 16 объектов в Москве, из них 13 торговых центров, в т.ч. ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТДК «Тулеский» и др.
- Текущая инвестиционная стоимость объектов – 27,7 млрд руб. (95% – торговые площади, 5% – офисные площади).
- Размер объектов (5-50 тыс. м<sup>2</sup>) и количество арендаторов (40-120 в каждом ТЦ) обеспечивают высокую заполняемость лотов для аренды (вакантность 4,8% на конец 2020 года).
- Высокая диверсификация арендаторов (26 разных профилей), а также низкая зависимость от якорных арендаторов обеспечивает низкий уровень операционного риска даже в условиях пандемии.
- Компания имеет рейтинг BBB(RU) от NPA и BBB-(RU) от АКРА. Прогноз «Стабильный».

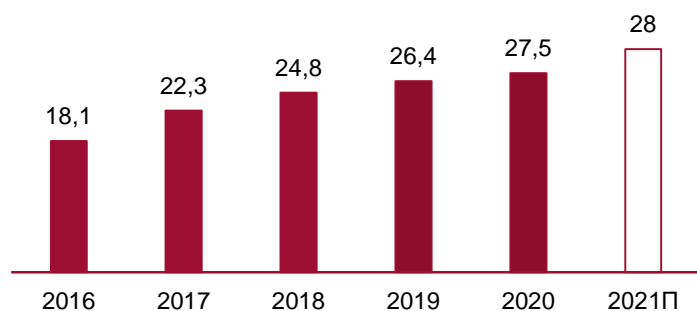
### Посещаемость (млн чел./год)



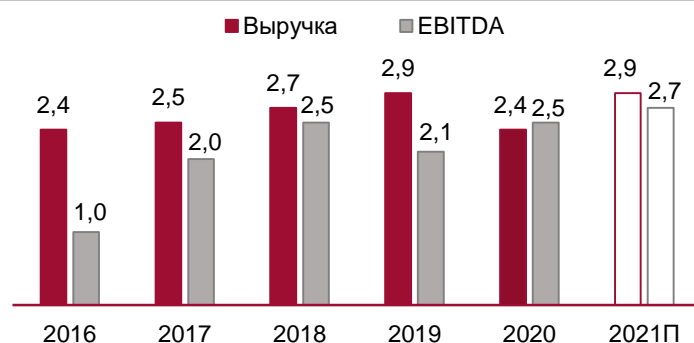
### Вакантность лотов для аренды (%)



### Динамика портфеля недвижимости (млрд руб.)



### Динамика выручки и ЕБИТДА (млрд руб.)



### Долгосрочные арендные отношения



### Биржевые облигации

- Первый в России эмитент зелёных облигаций в сфере недвижимости. Два выпуска, включенных в Сектор устойчивого развития Московской Биржи.
- 2,9 млрд рублей выплачено Компанией по облигациям в 2020 г.
- 200 млн. руб. средний оборот в неделю по облигациям ФПК «Гарант-Инвест».
- Целевое использование средств: инвестиционная программа по девелопменту/редевелопменту, покупке и модернизации объектов и собственных торговых центров.