



УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ.
ЗЕЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В НЕДВИЖИМОСТИ

СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ/ESG

Важнейшая часть деятельности ФПК «Гарант-Инвест» – реализация принципов устойчивого развития. Мы гордимся тем, что наша компания продолжает совершенствоваться в этой области даже в условиях пандемии COVID-19.

Более чем за 28 лет работы ФПК «Гарант-Инвест» накопила практический опыт в области социальной ответственности, рационального использования природных и энергоресурсов, качественного преобразования городской среды, корпоративного управления.

Эти принципы сегодня систематизированы в единой Стратегии устойчивого развития. Она отвечает не только нашей философии, но и современным ожиданиям инвесторов и партнеров, которые рассматривают деятельность нашей компании с точки зрения соответствия лучшим мировым стандартам.



ПОДХОД К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Вклад в достижение Целей Устойчивого Развития ООН (ЦУР ООН)

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выделяет для себя 6 приоритетных целей устойчивого развития ООН. Свой вклад в достижение этих целей мы реализуем посредством обеспечения достойной работы и устойчивого экономического роста, оптимизации ресурсопотребления и создания современной инфраструктуры, а также посредством предоставления равных возможностей вне зависимости от гендерного признака.



ПАНДЕМИЯ COVID-19

Ключевые выводы и меры

- 1. Люди.** Обеспечение безопасности и правильной мотивации в кризисное время способствует стабильной и эффективной рабочей атмосфере.
- 2. Постоянные клиенты и партнеры.** Доверительные отношения с ритейлерами, многолетние контракты, а также предоставление поддержки арендаторам позволило Компании сохранить 96,4% арендаторов во время коронакризиса.
- 3. Диверсификация.** Стратегия: лучше 10 торговых центров по 10 тыс.кв.м., чем один на 100 тыс.кв.м. оказалась наиболее востребованной в период пандемии COVID-19. Районный формат торговых центров наиболее востребован сегодня в Москве и является самым кризисоустойчивым.
- 4. Эффективность, а не размер.** Ставка на эффективность (доход/прибыль на 1 сотрудника, выручка/посещаемость на 1 кв. м и др.) не дала существенно упасть основным показателям во время коронакризиса.
- 5. Своевременные антикризисные меры.** В ФПК «Гарант-Инвест» были введены несколько собственных антикризисных пакетов, начиная с первого дня ограничительных мер, которые включали в себя: сокращение расходов, отложенный CAPEX, временное сокращение инвестиций, сохранение ликвидности и др.



Торговая недвижимость и ритейл сейчас столкнулись с новыми вызовами. И хотя со всех сторон можно услышать уже набивший оскомину тезис о том, что кризис — это время возможностей, всё больше говорят о неминуемых и крупных потерях и о необходимости укреплять партнёрские отношения, чтобы вместе пережить этот шторм. О том, как торговые центры пытаются устоять и к каким трансформациям готовятся, мы поговорили с Президентом ФПК «Гарант-Инвест» Алексеем Панфиловым.

Алексей Панфилов:

«ЛУЧШЕ ИМЕТЬ 10 НЕБОЛЬШИХ ТЦ, ЧЕМ ОДИН БОЛЕЕ 100 000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ»

ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ

На каждом объекте применяются зеленые технологии из собственного реестра «62 зеленые технологии в недвижимости».

ГАЛЕРЕЯ
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
АЭРОПОРТ



ТК «Галерея Аэропорт»
м. Аэропорт
Общая площадь – 12 000 кв. м.

МОСКВОРЕЧЬЕ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «Москворечье»
м. Каширская
Общая площадь – 30 000 кв. м.

РП
Ритейл Парк
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЦ «Ритейл Парк»
м. Варшавская
Общая площадь – 47 000 кв. м.

ПЕРОВО МОЛЛ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»
м. Перово и Новогиреево
Общая площадь – 13 500 кв. м.

ТУЛЬСКИЙ
ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС



ТДК «Тульский»
м. Тульская
Общая площадь – 13 300 кв. м.

КОЛОМЕНСКИЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТК «Коломенский»
м. Коломенская
Общая площадь – 3 200 кв. м.

ПРАЖСКИЙ ГРАД
ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «Пражский Град»
м. Пражская
Общая площадь – 3 000 кв. м.

СМОЛЛ
Сеть районных торговых центров



Сеть районных торговых центров «Смолл», 6 объектов
Общая площадь – 5 410 кв. м.

Многофункциональный комплекс WESTMALL



Девелоперский проект многофункционального Комплекса WESTMALL, ЗАО, г.Москва

Многофункциональное здание в центре Москвы



1-й Колобовский преулоч,19 м.Цветной Бульвар

ЗЕЛЕНый ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Девелопмент нового многофункционального/торгового комплекса WESTMALL с использованием 62 зеленых технологий.

Во время пандемии АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приобрело участок на западе Москвы и развивает проект по строительству городского центра нового поколения – WESTMALL.

Концепция этого многофункционального центра абсолютно новая. Все сервисные зоны и логистика будут размещены на минус первом этаже, поэтому будет отсутствовать привычное понимание «задней технической части ТЦ», будут применены современные форматы, создающие особую атмосферу для посетителей, а именно: три вида питания (фуд-холл, фуд-корт и рестораны, в том числе с летними верандами), арт-пространство, центр зеленых технологий и все сезонный парк на крыше.

WESTMALL — это новое поколение зеленого строительства в Москве и первый районный центр, проектирование которого осуществляется по международным экологическим стандартам (BREEAM).

Для финансирования зеленых технологий в данном проекте на Московской Бирже размещен выпуск «зеленых» облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».



СЕРТИФИКАЦИЯ НА СООТВЕТСТВИЕ ЭКО-СТАНДАРТУ BREEAM

Сертификация ТДК «Тульский»

ТДК «Тульский» получил сертификат соответствия экологическим стандартам BREEAM In-Use на уровень «Good». Независимым экспертом и организатором сертификации выступила международная консалтинговая компания CBRE.

Сертификация на соответствие стандартам BREEAM - это добровольный процесс, направленный на оценку аспектов эффективности, безопасности здания, его влияния на окружающую среду, а также комфорт.

В рамках операционной деятельности ТДК «Тульский» стремится минимизировать негативное воздействие на окружающую среду, постоянно работая над улучшением экологических показателей. В рамках подготовки к прохождению сертификации, в том числе были существенно модернизированы системы освещения, отопления и кондиционирования.

BREEAM® Code for a Sustainable Built Environment www.breem.com

BREEAM In-Use
The assessment of the common areas of:
DTK Tulskey
Bolshaya Tulskeya street, 11,
Moscow, Russian Federation, 115191
Moscow
Russian Federation

has been carried out according to Technical Manual:
BREEAM In-Use International: 2015
by a Licensed Assessor for:
ATLANTSTROY LLC

Certificate Number: **BIU00004624-1.0** Issue: **1.0**

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

Asset Performance:	53.8%	CB Richard Ellis LLC Licensed Assessor Company
Good	★ ★ ★ ☆ ☆ ☆	Anna Minakova Assessor name
Building Management:	Not Assessed	BAUD0966 Assessor Number
		<i>C. Butcher</i> Signed on behalf of BRE Global Limited
Occupier Management:	Not Assessed	Catherine Butcher QA Team Leader
		04 Mar 2020 Date of Issue
		04 Mar 2021 Valid until

SD123 Cert. No. BIU00004624-1.0
BRE Global Ltd. 2020

НЕФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Отчет об устойчивом развитии

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» выпустило очередной отчет об устойчивом развитии по международным стандартам, подготовленный для широкого круга заинтересованных сторон. Нефинансовая отчетность ФПК «Гарант-Инвест» выпускается с 2011 года.

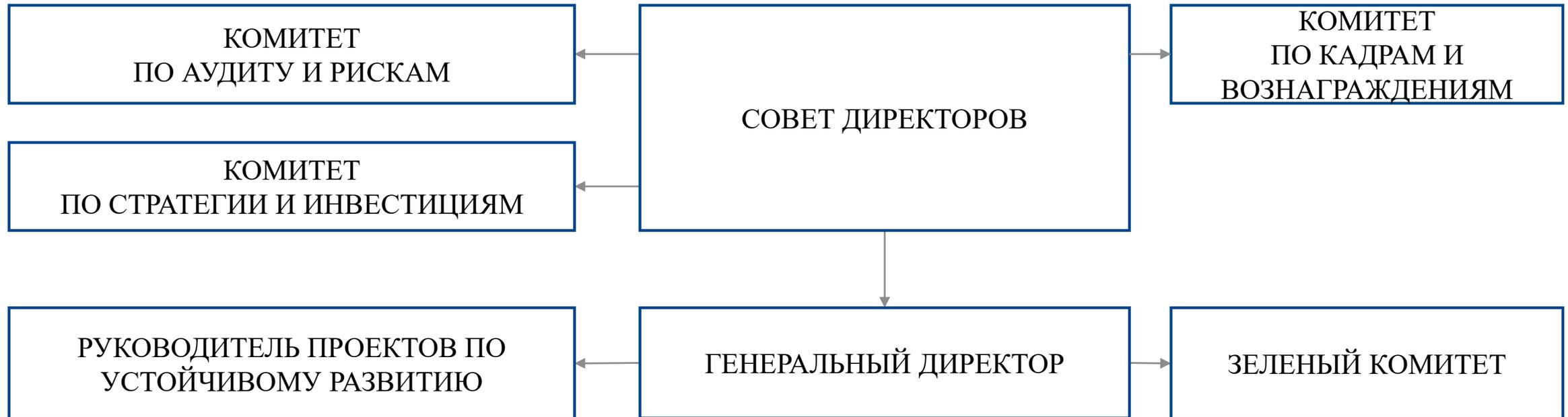
Отчет содержит информацию о социальном и экологическом воздействии подконтрольных Компании дочерних организациях, а также о корпоративном управлении, взаимоотношении с заинтересованными сторонами и описывает процесс развития практик Устойчивого развития в Компании.

При подготовке Отчета об устойчивом развитии учитывались рекомендации Российского союза промышленников и предпринимателей по использованию базовых индикаторов результативности, рекомендации Совета РСПП по нефинансовой отчетности, принципы основных стандартов Глобальной инициативы по отчетности (GRI) в отношении раскрытия информации и др.



ПОДХОД К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Структура управления Стратегией устойчивого развития



Органы управления АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» регулярно рассматривают вопросы экологии и устойчивого развития. Соответствующие нормы закреплены в Положении о Совете директоров, в Положении о Комитете по стратегии и инвестициям, Кодексе корпоративного управления, в Положении о Зеленом комитете и других нормативных документах.

ПОДХОД К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Приоритетные направления деятельности

- **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

На объектах внедряются зеленые технологии, проводятся ресурсосберегающие мероприятия, проводится модернизация оборудования, регулярно осуществляется экологический мониторинг и повышается энергоэффективность.
- **СОЦИАЛЬНО НАПРАВЛЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Забота о сотрудниках и членах их семей является частью политики Компании, направленной на достижение высоких стандартов качества жизни. Многолетняя социальная деятельность является неотъемлемой частью повседневной жизни и философии Компании.
- **ОТВЕТСТВЕННОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ**

Одним из основных направлений является инвестирование в собственную «Программу RE» по реновации и модернизации объектов недвижимости и развитие рынка зеленого строительства в Москве. Зеленое финансирование - выпуск зеленых облигаций направлен на целевое использование зеленых технологий в недвижимости при девелопменте и редевелопменте.
- **УПРАВЛЕНИЕ ЦЕПОЧКАМИ ЗАКУПОК**

Общество стремится выстраивать долгосрочные партнерские отношения с поставщиками, арендаторами, подрядчиками и потребителями, ответственно подходя к выбору своих контрагентов и партнеров.

СТРАТЕГИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Зеленые облигации в недвижимости

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» - первый в России эмитент зеленых облигаций в сфере недвижимости. Уже 2 выпуска размещены на Московской Бирже и включены в сектор устойчивого развития, планируется размещение 3-го выпуска зеленых облигаций в 1 кв. 2022 г. Зеленые облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» соответствуют Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles, GBP) опубликованным Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA) и новым правилам листинга и нормативных документов ЦБ РФ.

Зеленые облигации АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» включены в Международную базу данных экологических, социальных и устойчивых облигаций Международной ассоциации рынков капитала ICMA – Green, Social and Sustainability bonds database, Международную базу данных по зеленому финансированию - Environmental Finance Bond Database и др.

Зеленое финансирование привлекается для реализации комплекса зеленых технологий при девелопменте, строительстве и редевелопменте объектов недвижимости.

Первый выпуск зеленых облигаций (2019):

(размещен на Московской бирже 17.12.2019г.)

- Объем выпуска - 500 млн. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон, ставка по купону 11,5 %;
- Целевое использование: реализация инвестиционной программы – «Программа РЕ» по редевелопменту и реновации торговых и многофункциональных центров с внедрением зеленых технологий.

Второй выпуск зеленых облигаций (2020):

(размещен на Московской бирже 28.12.2020 г.)

- Объем выпуска - 500 млн. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон, ставка по купону 10 %;
- Целевое использование: внедрение зеленых технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы.

Параметры третьего выпуска зеленых облигаций:

(планируется к размещению на Московской бирже в 1 кв. 2022 г.)

- Объем выпуска - 1-1,5 млрд. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон
- Целевое использование: внедрение зеленых технологий при девелопменте и редевелопменте.

СТРАТЕГИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Использование средств выпусков зеленых облигаций

Принципиальным отличием зеленых от обычных облигаций является целевое вложение привлеченных средств в проекты, снижающие негативное воздействие на окружающую среду и экологию.

Средства, привлеченные за счет первого выпуска зеленых облигаций, направляются на модернизацию торговых и многофункциональных центров, внедрение ресурсосберегающих технологий в рамках инвестиционной «Программы РЕ» с целью реализации стратегии устойчивого развития Компании: снижения негативного воздействия на окружающую среду, повышения комфорта для жителей, внедрения зеленых технологий в коммерческую недвижимость. Все мероприятия в процессе реновации объекта коммерческой недвижимости направлены на энерго-, водо- и теплоснабжение, а также на улучшение качества городской среды и инфраструктуры вблизи объекта, в том числе на широкое использование зеленых технологий внутри и снаружи торговых центров.

Средства, привлеченные в рамках второго выпуска зеленых облигаций, имеют целевое назначение и будут направлены на финансирование зеленых технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы, в том числе для внедрения современных ресурсоэффективных и ресурсосберегающих технологий, управления отходами и выбросами/сбросами загрязняющих веществ, инфраструктуры для экологических видов транспорта и использования эко сертифицированных материалов и оборудования.

Целевое использование средств в рамках зеленого финансирования раз в полугодие подтверждается независимым аудитором. Рейтинговое агентство ежегодно выдает независимое заключение, которое подтверждает соответствие целей использования средств условиям выпусков зеленых облигационных займов. Подробная информация об использовании средств размещается на сайте Московской Биржи и на официальном сайте компании.

ЗЕЛЕННЫЕ АРЕНДАТОРЫ – ЭКО ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПАРТНЕРЫ

Арендаторы выбирают энергоэффективные здания и эффективных девелоперов

Сетевые ретейлеры - глобальные мировые бренды и ведущие крупные российские компании, реализующие свои стратегии устойчивого развития, все чаще, отдают предпочтение арендодателям и объектам недвижимости, реализующим аналогичные принципы.

Сотрудничество арендодателя и ритейлера на основе принципов устойчивого развития приводит к максимальному эффекту в достижении целей комфортного сосуществования и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Многие наши арендаторы реализуют Стратегию устойчивого развития, среди них: компания **YVES ROCHER** поддерживает WWF с 2010 года, в **М.Видео** действует программа утилизации старой техники, а также программа утилизации батареек, компания **Перекрёсток** — неоднократный победитель рейтинга ГРИНПИС «Зелёный супермаркет», в ресторанах **KFC** прекращают выдавать своим клиентам пластиковые соломинки и крышки для стаканов с напитками. Все производственные площадки компании **МИРАТОРГ** оснащены новейшими системами биологической безопасности, которые минимизируют риски заноса и распространения заболеваний, **McDonald's** стремится к 2025 году производить 100% упаковки из материалов, полученных из возобновляемых, переработанных или сертифицированных источников. Сокращение потребления полиэтиленовых пакетов является одним из приоритетных направлений политики корпоративной и социальной ответственности компании **АШАН** Ритейл Россия, которая в т.ч. увеличивает долю повторно используемых и перерабатываемых материалов и сокращает отходы. Компания **H&M** с 2013 года организывает сбор ненужной одежды, изготавливает одежду из переработанных материалов или других материалов, полученных из экологических источников. Компания **Adidas** на протяжении 20 лет неизменно присутствует в рейтинге Dow Jones Sustainability Index, производит кроссовки из переработанного океанского пластика, а также полностью перерабатываемые кроссовки из изношенных.

ЗЕЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В НЕДВИЖИМОСТИ

Основные: Собственный реестр «62 зеленые технологии»

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» активно интегрирует принципы устойчивого развития в деятельность, связанную с редевелопментом и модернизацией существующих торговых и многофункциональных центров. Компания имеет собственный реестр «62 зеленые технологии в недвижимости».

Ресурсоэффективные и сберегающие технологии

- Централизованная система управления энергоресурсами здания
- Светодиодное освещение и Система контроля освещения
- Датчики движения, температуры, присутствия, освещенности
- Уличные светильники с солнечными панелями
- Регенераторы электрической мощности
- Зенитные фонари и естественное освещение
- Энергосберегающие стеклопакеты
- Системы рекуперации тепла и др.

Управление отходами и выбросами загрязняющих веществ

- Раздельный сбор мусора
- Пресс-компакторы
- Жироуловители промышленные
- Системы фильтрации и очистки воздуха
- Установка очистки выбросов от оборудования ресторанов
- Аппараты для приема оборотной тары
- Промышленная очистка сточных вод и др.

Инфраструктура для экологического транспорта

- Инфраструктура для пользователей экологическими видами транспорта
- Зарядка электроавтомобилей
- Велопарковки и велодорожки
- Электроскутеры, самокаты и др.

Благоустройство и организация комфортной среды

- Использование экоматериалов в дизайне и общественных зонах
- Зеленые крыши и эксплуатируемая кровля
- Зеленые насаждения и ландшафт
- Озеленение внутри многофункциональных и торговых центров
- Организация декоративных бассейнов/фонтанов и др.

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Наш подход

Объекты коммерческой недвижимости являются крупными потребителями энергоресурсов. Потребление электроэнергии напрямую связано с выбросом парниковых газов, а также загрязняющих веществ в окружающую среду, что, в свою очередь, оказывает негативное влияние как на окружающую среду, так и на качество жизни человека. В рамках реализации Стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» стремится минимизировать такое воздействие.

Перечень основных источников потребления энергии в торговых и многофункциональных центрах:

- Системы отопления, освещения, кондиционирования и вентиляции
- Системы АСУ
- Лифты, эскалаторы и траволаторы
- Электронагревательные плиты
- Промышленные холодильные и морозильные камеры
- Вытяжные устройства

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Потребление электроэнергии, кВт

	2017	2018	2019	2020
ТК «Галерея Аэропорт»	4 428 051	4 276 515	4 814 920	4 185 389
ТЦ «Ритейл Парк»	7 803 236	7 830 680	6 852 998	6 128 893
ТРК «Москворечье»	7 137 353	6 977 094	6 369 655	5 313 351
ТДК «Тульский»	2 752 199	3 047 284	5 438 386	2 303 762
ТЦ «Пражский Град»	1 608 926	1 408 070	1 773 163	1 432 682
ТЦ «Коломенский»	1 692 002	1 461 238	1 558 506	1 444 264
ТРК «Перово МОЛЛ»	1 507 691	1 869 709	1 651 343	1 550 485
СРТЦ «СМОЛЛ»	2 722 038	2 456 099	2 779 029	2 549 885
Итого	29 651 496	29 326 689	31 238 000	24 908 711

В 2020 г. потребление электроэнергии торговыми центрами КН ФПК снизилось почти на 23%, что составило 7 325,29 МВт, из которых доля снижения электропотребления за счет внедрения «зеленых» технологий составляет 1 026,051 МВт.

ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Теплопотребление, ГКал

	2017	2018	2019	2020
ТК «Галерея Аэропорт»	2 838	2 438	2 003	1 406
ТЦ «Ритейл Парк»	5 165	4 665	1 877	1 445
ТРК «Москворечье»	2 976	2 710	1 104	807
ТДК «Тульский»	2 309	2 209	2 307	1658
ТЦ «Пражский Град»	916	916	808	845
ТЦ «Коломенский»	771	771	370	238
ТРК «Перово МОЛЛ»	1 159	1 059	846	606
СРТЦ «СМОЛЛ»	992	974	1 837	1 598
Итого	17 126	15 742	11 152	8 603

Потребление тепловой энергии в 2020 году сократилось за счет внедрения «зеленых» технологий на 1348,18 Гкал при общем снижении теплопотребления 3 426 Гкал, вызванном ограничением работы торговых центров и приостановки деятельности арендаторов.

РАЦИОНАЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Наш подход

Торговые и многофункциональные центры потребляют значительное количество водных ресурсов в связи с операционной деятельностью объектов недвижимости, часть водопотребления приходится на поддержание деятельности арендаторов (работы предприятий формата «фаст фуд», ресторанов, салонов красоты).

В рамках реализации Стратегии устойчивого развития Компания стремится к сокращению водопотребления. С этой целью мы уже начали реализацию комплекса мероприятий. Например, в торговом комплексе «Галерея Аэропорт» были установлены аэраторы на смесители, способные сократить объем водопотребления до 40%.

Другой задачей является увеличение качества очистки сточных вод с целью минимизации нагрузки на городские канализационные сети. На всех объектах Компании в зоне технологического оборудования арендаторов установлены локальные очистные сооружения, предназначенные в основном для очистки сточных вод от жиросодержащих стоков. Промышленные жируловители позволяют улавливать до 95% поступающих вместе со сточными водами загрязняющих веществ.

РАЦИОНАЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Потребление водных ресурсов, м³

	2017	2018	2019	2020
ТК «Галерея Аэропорт»	27 970	27 693	25 696	16 052
ТЦ «Ритейл Парк»	18 891	18 521	20 258	13 457
ТРК «Москворечье»	30 299	29 705	31 514	22 206
ТДК «Тульский»	19 204	18 827	19 678	12 888
ТЦ «Пражский Град»	9 001	8 912	11 954	9 998
ТЦ «Коломенский»	5 991	5 932	6 465	4 235
ТРК «Перово МОЛЛ»	11 878	11 760	11 013	10 078
СРТЦ «СМОЛЛ»	1 810	1 792	6 401	4 742
Итого	125 044	123 142	132 979	93 656

В 2020 г. водопотребление в торговых центрах КН ФПК снизилось за счет внедрения зеленых технологий на 6 109,50 куб.м, при общем уменьшении водопотребления на 36 416 куб.м, вызванного приостановлением деятельности арендаторов в период пандемии 2020 года.

СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Наш подход

Компания проводит масштабную работу по переходу на новую систему обращения с отходами. Нововведения связаны с реформами системы управления отходами в России, которые нацелены на увеличение объема отходов, направляемых на утилизацию, переработку и повторное использование.

Мы уже перерабатываем следующие

виды отходов:

- Картон
- Пленка
- Уловленный жир
- Люминесцентные лампы

	2018	2019	2020
Образовано отходов, тонн	1 537,4	1 157,6	1 531
Передано отходов другим хозяйствующим субъектам для обработки, утилизации и обезвреживания, тонн	241,6	70,1	423,7
Передано отходов другим хозяйствующим субъектам для хранения и захоронения, тонн	1 108,0	699,1	314,93

В настоящее время в Компании практически закончен переход на светодиодное освещение, в связи с чем, значительно уменьшилось количество опасных отходов (люминесцентных ламп), требующих специальных условий сбора и хранения, а также захоронения.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

На протяжении многих лет ФПК «Гарант-Инвест» осуществляет социальную и общественную деятельность, считая ее неотъемлемой частью бизнеса. Никто не ставит условий, никто не навязывает нам те социальные проекты, которые мы делаем. Мы делаем это сами – такова наша философия. Компания руководствуется собственной Политикой корпоративной социальной ответственности.

Основной целью социально–общественной деятельности является поддержание лояльности, как клиентов, партнеров, инвесторов, посетителей и покупателей торговых и многофункциональных центров, магазинов и ресторанов Компании, так и лояльности сотрудников.

Среди наиболее важных целей Компании — улучшение качества жизни горожан в пределах округов, где существуют объекты коммерческой недвижимости нашей Компании. Мы реализуем широкий спектр социально-экономических проектов и инициатив: мы проводим благотворительные инициативы, пожертвования, спонсируем социальные мероприятия и реализуем проекты, направленные на улучшение уровня жизни.

Основными сферами социально-общественной деятельности являются:

- благотворительность и меценатство;
- здоровье и спорт;
- программы для детей;
- поддержка ветеранов;
- развитие творчества;
- сохранение культурного наследия;
- корпоративная культура.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Результаты деятельности за 2020 г. предприятий, входящих в портфель Компании

Операционные

2 388 млн руб.

Выручка

27,5 млрд руб.

Стоимость портфеля

16

Объектов в собственности

35 млн человек

Количество посетителей

Социальные

12,8 млн руб.

Расходы на социальную
деятельность

5,6%

Коэффициент текучести кадров

156

Среднесписочная численность
сотрудников

Экологические

24 908 мВт

Потребление электроэнергии

8 605 ГКал

Потребление теплоэнергии

1 531 тонн

Образовано отходов

93 733 м³

Общий объем потребления воды



127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23

тел.: +7 (495) 650-90-03,

e-mail: cre@com-real.ru

www.com-real.ru

www.garant-invest.ru

