



Зеленые облигации ФПК «Гарант-Инвест»

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» реализует инвестиционную программу девелопмента, редевелопмента и модернизации, основанную на принципах ответственного инвестирования (Green Bond Principles). Все мероприятия в процессе проектирования и строительства новых объектов коммерческой недвижимости, а также в процессе реновации торгового объекта направлены на энерго-, водо- и теплосбережение, а также на улучшение качества городской среды и инфраструктуры, в том числе на комплексное использование зеленых технологий.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» обладает уникальным опытом как в области строительства торговых и многофункциональных центров, так и в области модернизации и реновации торговых объектов без их закрытия для посетителей.

Проекты девелопмента, редевелопмента и модернизации отличаются внедрением современных технологий и инноваций, как в части энергоэффективности здания, так и в размещении современных технологий ритейла с использованием новейшего технологического оборудования. Особое внимание уделяется предприятиям общественного питания, доля которых в торговых центрах неуклонно растет, что требует существенной модернизации систем энергообеспечения, воздухоочистки и управления отходами. В настоящее время при проектировании и строительстве новых объектов, а также при реализации инвестиционной программы «Программа РЕ» применяются 62 зеленые технологии, в том числе:

- энергоэффективное инженерное оборудование;
- системы очистки (жироуловители, промышленные фильтры в вентиляционных системах);
- управление отходами потребления (раздельный сбор мусора, пресскомпакторы);
- абсорбционные системы отопления и охлаждения;
- светодиодное освещение;

- механическая вентиляция с утилизацией теплоты;
- зеленые кровли;
- повторное использование очищенной воды;
- энергосберегающие фасадные конструкции, теплоизоляция;
- элементы инфраструктуры для экологически чистого транспорта.

Параметры первого выпуска зеленых облигаций:

(размещен на Московской бирже 17.12.2019г.)

- Объем выпуска - 500 млн. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон, ставка по купону 11,5 %;
- Целевое использование: реализация инвестиционной программы «Программа РЕ» по редевелопменту и реновации торговых и многофункциональных центров с внедрением зеленых технологий.

Параметры второго выпуска зеленых облигаций:

(размещен на Московской бирже 28.12.2020г.)

- Объем выпуска - 500 млн. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон, ставка по купону 10 %;
- Целевое использование: внедрение зеленых технологий при проектировании и строительстве нового многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы.

Параметры третьего выпуска зеленых облигаций:

(планируется к размещению на Московской бирже в 1 кв. 2022 г.)

- Объем выпуска - 1-1,5 млрд. руб.;
- Срок 3 года;
- 3-х месячный купон
- Целевое использование: внедрение зеленых технологий при девелопменте и редевелопменте.

Expert

Заключение о
соответствии
Green Bond Principles



ICMA
International Capital Market Association



The
Green Bond
Principles



Стратегия
устойчивого развития



Официальный сайт
www.com-real.ru



Устойчивое развитие.
Зеленые технологии
в недвижимости