

# Новый многофункциональный комплекс WESTMALL на ул. Лобачевского (ЗАО г. Москвы)



## Общая информация

### Многофункциональный комплекс WESTMALL на ул. Лобачевского

**Адрес:** Москва, ЗАО, ул. Лобачевского, д. 39

**Тип:** Многофункциональный комплекс

**Формат:** Районный

**Число этажей:** 3, включая 1 подземный

**Общая площадь:** 28 000 м<sup>2</sup>

**Наземная площадь:** 18 400 м<sup>2</sup>

**Сдаваемая площадь:** 15 270 м<sup>2</sup>

**Отдельный Лот:** 4 000 м<sup>2</sup> (продажа)

**Паркинг:** 215 м/м

**Открытие:** II полугодие 2023 г.

**Владелец:** ФПК «Гарант-Инвест»

(ООО «Недвижимость и ресурсы»)



## Концепция

**Абсолютно новая концепция торгового, точнее многофункционального, общественного центра, которая в Москве ранее не применялась:**

- Максимально вытянутый фасад-витрина вдоль ул. Лобачевского (часть северо-западной хорды), длиной в 250м.
- Выделенная обособленная часть здания (2-х этажный Лот) для продажи под размещение: магазина DIY/мебель/кухни, автосалона, фитнес-центра, медицинского центра, гостиницы, офиса, МФЦ «Мои документы» и пр.
- Первый торговый центр, проектирование которого осуществляется по международным экологическим стандартам (BREAM), при строительстве будут использованы эко-сертифицированные материалы и внедрены 62 «зеленые технологии».
- Первый торговый центр, в котором все технологические зоны и логистика размещены на минус первом этаже, отсутствует привычное понимание «задней технической части ТЦ», где обычно размещаются дебаркадеры, контейнеры для мусора и пр.
- Парк на крыше ТЦ.
- Применение современных форматов, создающих особую атмосферу для посетителей таких как:
  - ✓ 3 вида питания – фудхолл, фудкорт и рестораны с летними верандами;
  - ✓ Арт-пространство;
  - ✓ Центр зеленых технологий;
  - ✓ Максимальное количество услуг и товаров повседневного спроса;
  - ✓ Минимальный классический ритейл, особенно магазины одежды.
- Новейшие архитектурные решения.
- Удобный, максимальный для города паркинг.
- 4 входа в торговый центр.
- Public place – площадка для общественных мероприятий и ярмарок в границах земельного участка.



## Местоположение

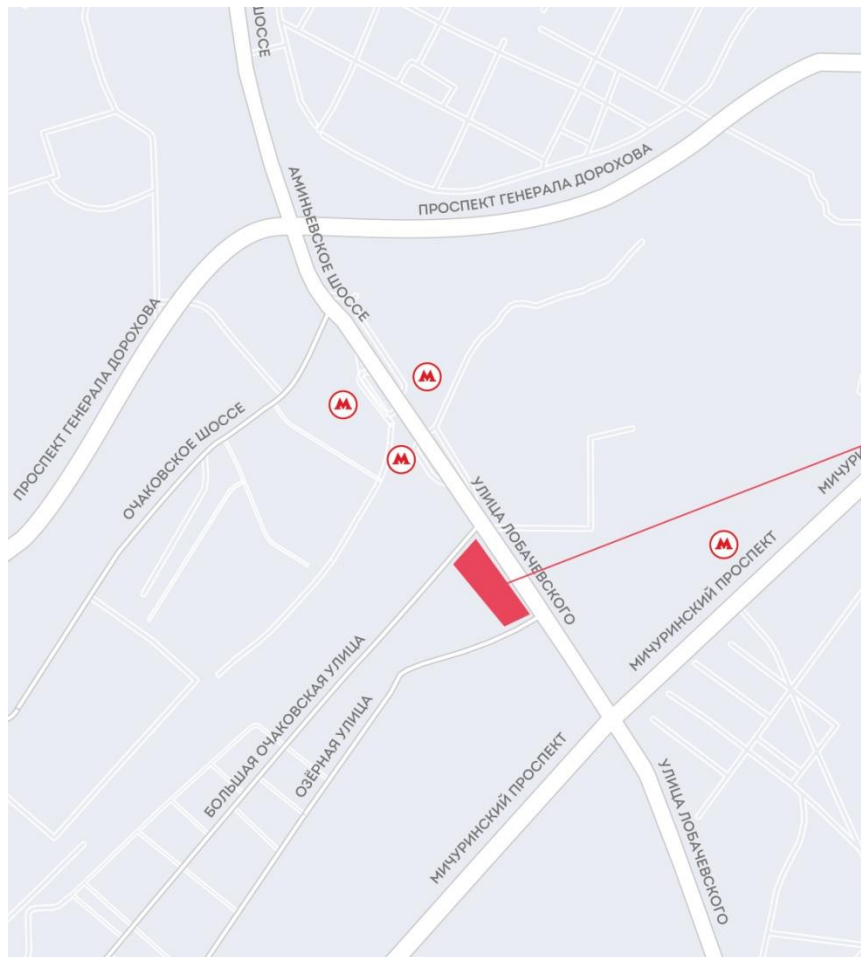
Расположен в Западном Административном Округе г. Москвы в районе Очаково-Матвеевское

На пересечении ул. Большая Очаковская, ул. Лобачевского, ул. Озерная.

Фасад вытянут вдоль ул. Лобачевского

Рядом с жилыми массивами, в том числе строящимися

Ближайшее метро -  
**«Мичуринский проспект»** и  
**ТПУ «Аминьевское шоссе»**



■ МФК WESTMALL



## Транспортная доступность

Расположен на пересечении пешеходного и автомобильного трафика

В пешей доступности 2 станции метро:

«**Мичуринский проспект**» (10 минут пешком).

«**Аминьевское шоссе**» (5 минут пешком)

Ж/д станция «**Очаково**» располагается в пешей доступности (15 минут)

В 20 метрах автобусная остановка маршрутов 42,120, 325, 459, 519, 688, 688к

Расстояние до Мичуринского проспекта - 400 м.



# Масштабное строительство жилых комплексов вблизи МФК WESTMALL



**1. ЖК «Крылья»**  
Застройщик – Группа «Эталон»  
Площадь – 206 933 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2021 г.



**5. ЖК «Событие-2»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 66 635 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



**9. ЖК «Река»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 35 270 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2021 г.



**13. Комплексная жилая застройка**  
Застройщик – Феррострой и ПИК  
Площадь – более 1 000 000 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – 2023 – 2025 гг.



**2. ЖК «Огни»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 68 882 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – III кв. 2021 г.



**6. ЖК «Событие-3»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 100 122 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2024 г.



**10. ЖК «Река-2»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 41 570 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – II кв. 2024 г.



**13.1 ЖК «Матвеевский парк»**  
Застройщик – ГК ПИК  
Площадь – 133 738 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



**3. ЖК «Событие»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 56 522 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – II кв. 2021 г.



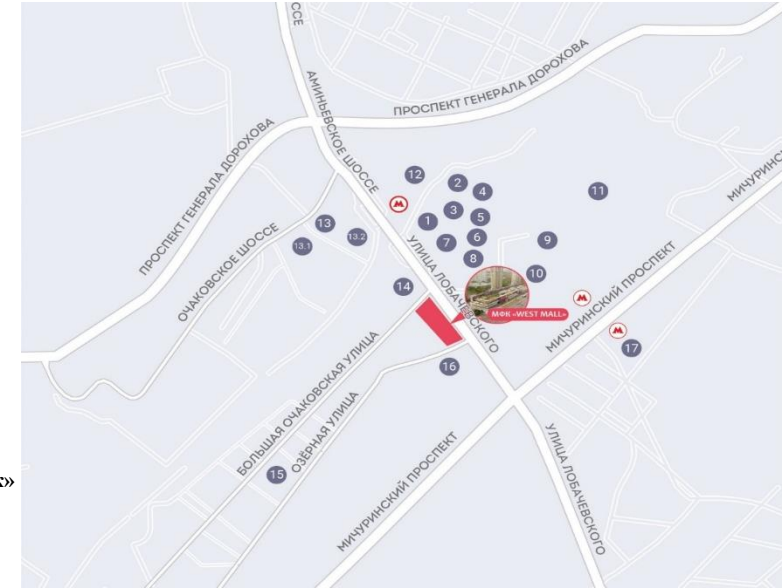
**7. ЖК «Событие-4»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 145 588 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – III кв. 2025 г.



**11. ЖК «Небо»**  
Застройщик – Capital Group  
Площадь – 174 663,2 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – I кв. 2021 г.



**13.2 ЖК «Vanguarden»**  
Застройщик – ГК ПИК  
Площадь – 90 171 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2023 г.



**15. Реновация квартала**  
Застройщик – Концерн «КРОСТ»  
Площадь – 259 700 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2021 – 2024 гг.



**17. ЖК «Иноватор»**  
Застройщик – Корпорация CRCC  
Площадь – 56 339,7 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – I кв. 2023 г.



**4. ЖК «Огни-2»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 68 880 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2022 г.



**8. ЖК «Событие-5»**  
Застройщик – ДонСтрой  
Площадь – 71 770 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – I кв. 2025 г.



**12. ЖК «Вестердам»**  
Застройщик – ГК ИНТЕКО  
Площадь – 223 434 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – II кв. 2022 г., I кв. 2025 г.

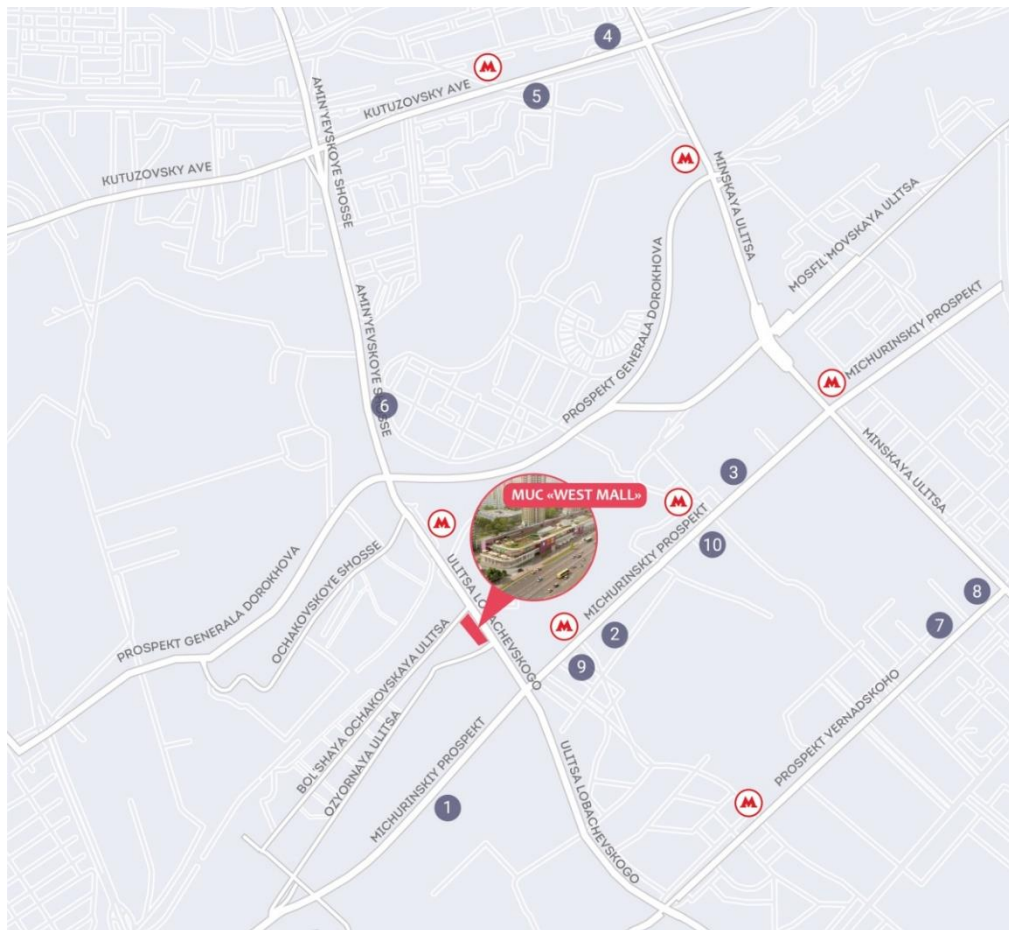


**14. ЖК «Большая Очаковская, 2»**  
Застройщик – ПИК  
Площадь – 124 094 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – IV кв. 2022 г.



**16. ЖК «Level Мичуринский»**  
Застройщик – ГК Level Group  
Площадь – 159 716 м<sup>2</sup>  
Дата ввода – II кв. 2024 – II кв. 2025 гг.

# Конкурентная среда



**1. ТРЦ «Фестиваль»**  
Площадь - 60 935 м<sup>2</sup>  
Дата ввода - 2005 г.  
Расстояние - 2,5 км



**2. ТЦ «Любимый»**  
Площадь: 1 500 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2013 г.  
Расстояние: 1,7 км



**3. ТЦ «Любимый»**  
Площадь: 1 350 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2006 г.  
Расстояние: 4 км



**4. ТЦ «Времена года»**  
Площадь: 66 776 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2007 г.  
Расстояние: 9 км



**5. ТРЦ «Океания»**  
Площадь: 135 042 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2016 г.  
Расстояние: 7 км



**6. МФК «KVARTAL WEST»**  
Площадь: 125 000 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: III кв. 2020 г.  
Расстояние: 2,5 км



**7. ТЦ «Капитолий»**  
Площадь: 114 227 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2006 г.  
Расстояние: 6,5 км



**8. ТЦ «Универ-Сити»**  
Площадь: 6 230 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 1999 г.  
Расстояние: 6 км



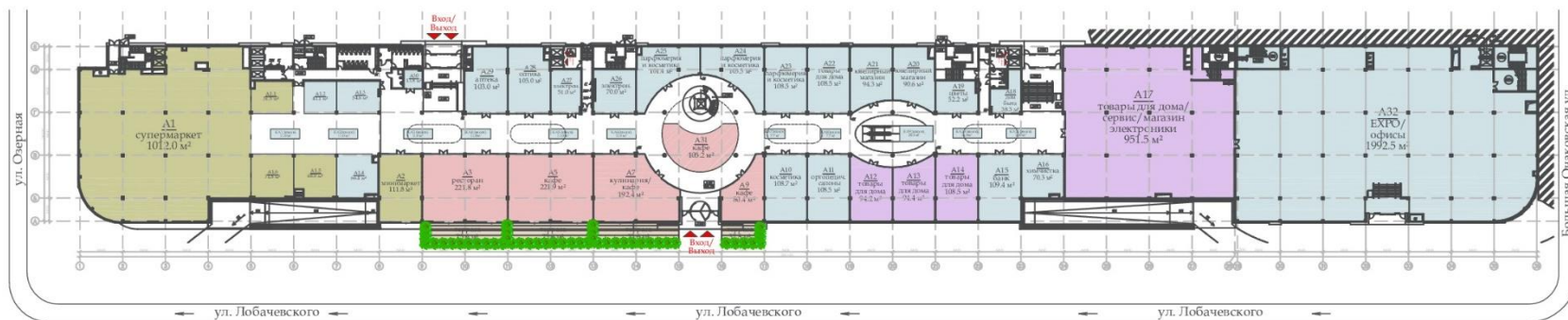
**9. ТПУ «Мичуринский проспект»**  
Площадь: 16 950 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2023 г.  
Расстояние: 1,2 км



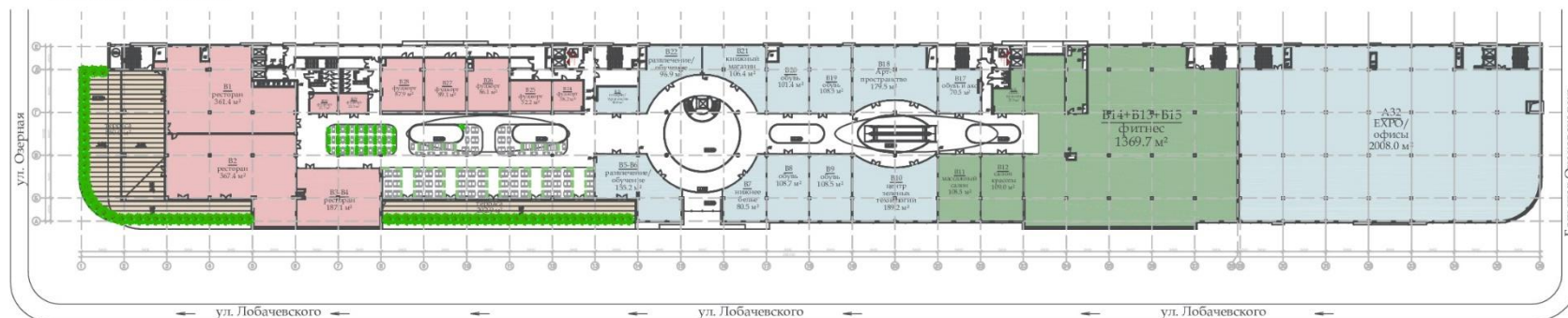
**10. ТЦ «Тиара»**  
Агеа: 14 283 м<sup>2</sup>  
Дата ввода: 2017 г.  
Расстояние: 2,7 км

# Планировки

## План 1 этажа



## План 2 этажа



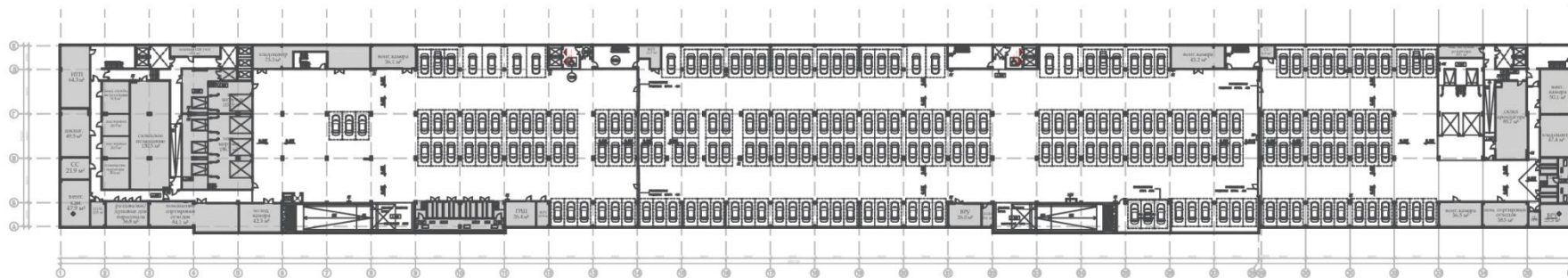
### Легенда

- Торговая галерея
- Продукты
- Кафе и рестораны
- Товары для дома
- Красота и здоровье

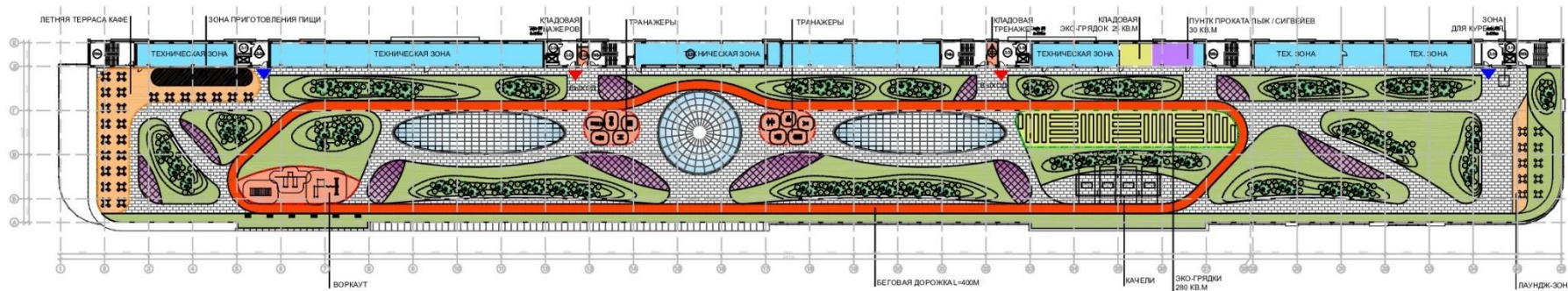


# Планировки

## План -1 этажа



## План Кровли



**АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»  
127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23**

**+7 (495) 650 30 35**

[arenda@garant-invest.ru](mailto:arenda@garant-invest.ru)

[www.com-real.ru](http://www.com-real.ru)

[www.garant-invest.ru](http://www.garant-invest.ru)

**Дирекция проекта МФК WESTMALL  
(495) 650-90-03, доб. 307**

