

# ПАРАМЕТРЫ НОВОГО ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ



<b>Полное наименование Эмитента</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>Рейтинг Эмитента</b>	«BBB»(ru) от НРА, «BBB-»(ru) от АКРА. Прогноз Стабильный.
<b>Идентификационный номер программы биржевых облигаций</b>	4-71794-H-002P-02E от 23.03.2017 г.
<b>Серия</b>	002P-04
<b>Номинальный объем выпуска</b>	1 200 000 000 рублей
<b>Номинал облигации</b>	1 000 (Одна тысяча) рублей
<b>Цена размещения</b>	100% от номинальной стоимости облигаций
<b>Срок обращения</b>	~1,5 года, погашение 26.05.2023
<b>Оферта</b>	23.05.2023 года – за 3 дня до погашения Гарантированная валютная доходность – 5,5% годовых в долларах США за весь срок.
<b>Условие оферты</b>	Владелец облигаций в дату оферты может получить валютную доходность, воспользовавшись офертой по цене, обеспечивающей инвестору возврат долларového эквивалента инвестиций с доходностью 5,5% годовых в долларах США за весь срок обращения.
<b>Купонный период</b>	Первый купонный период 4 месяца, далее ежеквартально Ориентир 11,5%-12% в рублях
<b>Ставка купона</b>	Ориентир 5,5% в долларах США (условие оферты)
<b>Способ размещения</b>	Book-building
<b>Размещение и обращение</b>	ПАО Московская Биржа, Третий уровень
<b>Организаторы</b>	BCS Global Markets, УНИВЕР Капитал
<b>Агент по размещению</b>	BCS Global Markets
<b>Депозитарий</b>	НКО АО НРД

# КЛЮЧЕВЫЕ АКТИВЫ

## АО «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ФПК «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»



ГАЛЕРЕЯ  
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС  
АЭРОПОРТ



ТК «Галерея Аэропорт»  
м. Аэропорт  
Общая площадь – 12 000 кв. м.

МОСКВОРЕЧЬЕ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «Москворечье»  
м. Каширская  
Общая площадь – 30 000 кв. м.

РП  
РИТЕЙЛ ПАРК  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЦ «Ритейл Парк»  
м. Варшавская  
Общая площадь – 47 000 кв. м.

ПЕРОВО МОЛЛ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ»  
м. Перово и Новогиреево  
Общая площадь – 13 500 кв. м.

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС  
ТУЛЬСКИЙ



ТДК «Тульский»  
м. Тульская  
Общая площадь – 13 300 кв. м.

КОЛОМЕНСКИЙ  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЦ «Коломенский»  
м. Коломенская  
Общая площадь – 3 200 кв. м.

ТОРГОВО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС  
ПРАЖСКИЙ ГРАД



ТРК «Пражский Град»  
м. Пражская  
Общая площадь – 3 000 кв. м.

Сеть районных торговых центров  
СМОЛЛ



Сеть районных торговых  
центров «Смолл», 6 объектов  
Общая площадь – 4 169,4  
кв. м.

Многофункциональный  
центр West Mall



Девелоперский проект  
многофункционального  
Центра на ул. Лобачевского,  
ЗАО, Москва

Многофункциональное  
здание в центре Москвы



1-й Колобовский переулок, 19,  
м. Цветной Бульвар