

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"( АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")</u>		по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,127051,Москва г,,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	671	748	395
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 187	117 216	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 406 911	6 555 155	2 018 680
	Отложенные налоговые активы	1180	49	45	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 524 818</b>	<b>6 673 164</b>	<b>2 019 129</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 400	2 296	1 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	430	430	310
	Дебиторская задолженность	1230	485 322	375 193	100 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	711 088	711 088	759 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508 044	500 479	199
	Прочие оборотные активы	1260	129 342	93 879	49 674
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 836 626</b>	<b>1 683 366</b>	<b>911 820</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 361 445</b>	<b>8 356 530</b>	<b>2 930 950</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 671	2 619	2 209
	Итого по разделу III	1300	39 421	39 369	38 126
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 027 873	6 020 000	1 529 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 027 873	6 020 000	1 529 434
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 189 320	2 176 403	1 353 317
	Кредиторская задолженность	1520	104 584	120 532	9 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	247	226	186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 294 151	2 297 161	1 363 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 361 445	8 356 530	2 930 950



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 июня 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"( АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")</b>	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	8 253	5 809
	Себестоимость продаж	2120	(1 360)	(1 461)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 893	4 348
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 839)	(3 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 054	1 288
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	206 776	118 708
	Проценты к уплате	2330	(203 761)	(116 273)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 004)	(3 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65	85
	Налог на прибыль	2410	(13)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(1)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	67



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	67
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 июня 2020 г.