

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, помещение 1, Комн 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	169	332	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 748 568	2 776 285	6 453 705
	Отложенные налоговые активы	1180	208	220	2 808
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 437	33 564	40 000
	Итого по разделу I	1100	5 773 382	2 810 401	6 496 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	342	-	201
	Дебиторская задолженность	1230	1 152 727	890 534	557 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 825 139	4 290 584	2 048 309
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	25 409	22 514
	Прочие оборотные активы	1260	27 478	38 117	56 937
	Итого по разделу II	1200	4 005 842	5 244 644	2 685 687
	БАЛАНС	1600	9 779 224	8 055 045	9 182 336

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 312	59 535	35 931
	Итого по разделу III	1300	113 062	96 285	72 681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 433 057	4 200 000	6 320 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337 250	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 770 307	4 200 000	6 320 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 891 157	3 749 478	2 786 488
	Кредиторская задолженность	1520	3 657	8 183	2 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 041	1 099	666
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 895 855	3 758 760	2 789 655
	БАЛАНС	1700	9 779 224	8 055 045	9 182 336



Руководитель
(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

9 ноября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	53 224	37 468
	Себестоимость продаж	2120	(7 934)	(5 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 290	31 808
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 807)	(31 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 483	696
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	690 667	735 449
	Проценты к уплате	2330	(693 412)	(711 776)
	Прочие доходы	2340	74 568	35 938
	Прочие расходы	2350	(53 323)	(55 566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 983	4 741
	Налог на прибыль	2410	(4 206)	(328)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 194)	(1 884)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	1 556
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 777	4 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 777	4 413
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Панфилов Алексей
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

9 ноября 2023 г.