|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Допущены к торгам на  бирже в процессе размещения | 22 |  | мая | 20 | 17 | г. |

Идентификационный номер

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | B | 0 | 2 | - | 0 | 1 | - | 7 | 1 | 7 | 9 | 4 | - | H | - | 0 | 0 | 1 | P |

**ПАО Московская Биржа**

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(печать)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Допущены к торгам на  бирже в процессе обращения |  |  |  | 20 |  | г. |

Идентификационный номер

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(печать)

УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001Р-01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке***

***Программа биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке***

***Программа биржевых облигаций серии 001Р***

(указываются серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

***идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017***

(указываются дата присвоения и идентификационный номер,  
присвоенный программе облигаций)

Утверждены решением Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» об утверждении Условий выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятым «19» мая 2017 г., Приказ от «19» мая 2017 г. № 7,

на основании решения Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001Р, принятого «03» февраля 2017 г., Протокол от «03» февраля 2017 г. № 02.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: город Москва; телефон: +7 (495) 650-90-03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  |  |  | А.Ю. Панфилов |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата « | 19 | » | мая | 201 | 7 | г. М.П. |

**1. Вид ценных бумаг**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***

Серия ценных бумаг выпуска: ***001Р-01***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: ***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

***Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:***

***Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001Р, имеющая идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;***

***Условия выпуска, Условия отдельного выпуска – настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;***

***Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;***

***Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;***

***Биржевые облигации или Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска;***

***Эмитент - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***

***Иные термины, используемые в Условиях выпуска, имеют значения, определенные в Программе.***

**2. Форма облигаций**

***документарные***

**3. Указание на обязательное централизованное хранение**

***Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.***

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 3 Программы облигаций.***

**4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

**5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска)**

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска: ***1 000 000 (Один миллион) штук.***

**6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее**

***Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.***

**7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)**

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 7 Программы облигаций.***

**8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска)**

**8.1. Способ размещения облигаций:** ***открытая подписка.***

**8.2. Срок размещения облигаций**

Дата начала размещения Биржевых облигаций:

***Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством*** ***Российской Федерации.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.***

***Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.***

***Иные сведения указаны в пункте 8.2 Программы облигаций.***

**8.3. Порядок размещения облигаций**

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с пп.1 п. 8.4. Программы (далее – Цена размещения).***

***Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой, с возможностью заключения предварительных договоров. Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, а также порядок заключения предварительных договоров, содержащих обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, приведены в подпункте 2) пункта 8.3 Программы.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3 Программы облигаций.***

***Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, является Акционерное общество «Райффайзенбанк»:***

***Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Райффайзенбанк»;***

***Сокращенное фирменное наименование: АО «Райффайзенбанк»;***

***ИНН: 7744000302;***

***ОГРН: 1027739326449***

***Место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1;***

***Почтовый адрес: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1;***

***Номер лицензии: Лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-02900-100000;***

***Дата выдачи: 27.11.2000;***

***Срок действия: без ограничения срока действия;***

***Орган, выдавший указанную лицензию: ФКЦБ России***

***Лицом, назначенным Андеррайтером, является Акционерное общество «Райффайзенбанк», сведениях о котором указаны выше.***

***Иные сведения о лицах, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Биржевых облигаций, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.3. Программы.***

**8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций**

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).***

***Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:***

***НКД = Nom \* Cj \* (T – T(j-1)) / 365 / 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход (в рублях);***

***Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);***

***j – порядковый номер купонного периода, j = 1;***

***Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);***

***T – дата размещения Биржевых облигаций;***

***T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

**8.5. Условия и порядок оплаты облигаций**

***Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации.***

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

***Кредитная организация:***

***Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

***Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД***

***Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

***Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

***БИК: 044525505***

***ИНН: 7702165310***

***К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО***

***Реквизиты счета Андеррайтера в НКО АО НРД:***

***Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Райффайзенбанк»***

***Сокращенное фирменное наименование: АО «Райффайзенбанк»***

***ИНН: 7744000302***

***КПП: 775001001***

***Место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1***

***Почтовый адрес: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1***

***Номер счета: 30411810100000000322***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг не предусмотрена.***

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.***

**8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций**

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 8.6 Программы облигаций.***

**9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

**9.1. Форма погашения облигаций**

***Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

***Биржевые облигации имуществом не погашаются.***

**9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения:***728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.***

Дата окончания погашения: ***Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.***

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

***Выплата производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.2 Программы облигаций.***

**9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.

***Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.***

***Биржевые облигации имеют 4 (Четыре) купонных периода.***

***Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.***

***Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:***

***ДНКП(i) = ДНР + 182 \* (i-1), где***

***ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 8.2 Условий выпуска;***

***i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3,4);***

***ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.***

***Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:***

***ДОКП(i) = ДНР + 182 \* i, где***

***ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная на условиях, предусмотренных пунктом 8.2 Условий выпуска;***

***i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,3,4);***

***ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.***

***Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:***

***КДi= Ci \* Nom \* (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 \* 100%),***

***где***

***КДi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i-му купонному периоду (в рублях);***

***Nom –номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);***

***Ci - размер процентной ставки по i-му купону, проценты годовых;***

***ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.***

***ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.***

***i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,3,4).***

***КДi рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

***Процентная ставка по первому купону определяется единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с п. 8.3 Программы облигаций.***

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

***Решение о процентных ставках (порядке определения процентных ставок) по купонам со 2-го по 4-й включительно определяется Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп. а) п. 9.3 Программы облигаций.***

***Иные сведения указаны в п. 9.3 Программы облигаций.***

**9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

Срок выплаты дохода:

***Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.***

Порядок выплаты дохода:

***Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 9.4 Программы облигаций.***

**9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

***Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента не предусмотрено.***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.***

***Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.***

***Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

**9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев**

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.5.1 Программы облигаций.***

**9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента**

***Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента не предусмотрено.***

***Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.2 Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрены.***

**9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

***На момент утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в пункте 9.6 Программы.***

**10. Сведения о приобретении облигаций**

***Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.***

***Возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев в отношении Биржевых облигаций настоящего выпуска не предусмотрена.***

***Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по соглашению с их владельцами производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 Программы облигаций.***

**10.1. Приобретение облигаций по требованию владельцев**

***Возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев в отношении Биржевых облигаций настоящего выпуска не предусмотрена.***

**10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)**

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10.2 Программы облигаций***

**11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций**

***Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в пункте 11 Программы облигаций.***

**12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)**

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

**13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

***Эмитент назначил представителем владельцев Биржевых облигаций выпуска следующее лицо:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финанс»***

Место нахождения: ***119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2***

ИНН: ***7706761345***

ОГРН: ***1117746697090***

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: ***02.09.2011***

**14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление**

***Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.***

**15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям**

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

**16. Иные сведения**

***Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска в соответствии с Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утв. Банком России 11.08.2014 N 428-П, указаны в Программе облигаций.***

***Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в пункте 18 Программы облигаций.***

***Образец сертификата***

*Лицевая сторона*

**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Место нахождения эмитента: ***город Москва***

Почтовый адрес эмитента: ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***

**СЕРТИФИКАТ**

***биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001Р-01***

Идентификационный номер

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Дата присвоения идентификационного номера:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки.

Срок погашения: 728-й (Семьсот двадцать восьмой) с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций серии 001Р-01 при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 1 000 000 (Один миллион) Биржевых облигаций серии 001Р-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Общее количество выпуска Биржевых облигаций серии 001Р-01, имеющего идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет 1 000 000 (Один миллион) Биржевых облигаций серии 001Р-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.*

*Место нахождения Депозитария:* город Москва, улица Спартаковская, дом 12

***Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость***

***ФПК «Гарант-Инвест» / Уполномоченное должностное лицо***

***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***ФИО***

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Оборотная сторона*

**1. Идентификационные признаки выпуска облигаций**

Вид ценных бумаг – облигации (на предъявителя), серия и иные идентификационные признаки облигаций выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций (неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.п.):

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***

Серия ценных бумаг выпуска: ***001Р-01***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: ***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Дата начала погашения: ***728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.***

Дата окончания погашения: ***Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.***

***Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:***

***Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций серии 001Р, имеющая идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;***

***Условия выпуска, Условия отдельного выпуска – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;***

***Выпуск – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;***

***Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;***

***Биржевые облигации или Биржевые облигации выпуска – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска.***

***Эмитент – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».***

**2.** **Права владельца каждой облигации выпуска**:

***Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1. Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.***

***В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.***

***Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.***