

**Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

**2. Содержание сообщения**

**2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;**

**2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ООО «СРТЦ»), адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21. ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;**

**2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;**

**2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Покупатель) договора купли-продажи нежилого помещения площадью 1 513,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 77:05:0007006:10058, адрес (местонахождение): 117510, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.15, с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» (далее – Продавец, ИНН 7714254701, ОГРН 1027739532105, адрес места нахождения 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1), на следующих условиях:**

- стоимость объекта недвижимого имущества: 122 000 000 рублей,
- срок оплаты: в течение 45 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

**2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –**

Продавец обязан: передать по договору-купи продажи объект недвижимого имущества (нежилое здание) Покупателю.

Покупатель обязан: перечислить денежные средства за объект недвижимого имущества (нежилое здание) в размере и в сроки указанные в договоре купли-продажи;

**2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по**

**сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации:**

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение 45 календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»; Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»; Размер сделки в денежном выражении: 122 000 000 (сто двадцать два миллиона) рублей, 125,07%.

**2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 97 538 000 рублей.**

**2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.;**

**2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась –** указанная сделка не одобрялась, Эмитентом будет представлено последующее одобрение указанной сделки.

**2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 10 июля 2018 г.**

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “10” июля 2018 г.

М.П.