Сообщение о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	***АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»***
1.3. Место нахождения эмитента:	***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3***
1.4. ОГРН эмитента:	***1097746603680***
1.5. ИНН эмитента:	***7726637843***
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	***71794-Н***
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	***http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	***21.02.2024 г.***

2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: ***Общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» присвоило кредитный рейтинг выпуску биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 002Р-08 (RU000A107TR3), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4В02-08-71794-Н-002Р , ISIN RU000A107TR3 на уровне «BBB\|ru\|» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, https://ratings.ru/ratings/press-releases/Garant-Invest-002P-08-RA-200224.***

2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: ***не применимо, событие затрагивает потенциальных инвесторов биржевых облигаций эмитента.***

2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: ***событие (действие) имеет отношение к решению от 16.05.2023 рейтингового агентства Общества с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги»; 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, к. 8, этаж 4, оф. 4; ИНН 7704475853; ОГРН 1197746086020, присвоение кредитного рейтинга выпуску биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».***

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации:

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 002Р, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020 г.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): ***21.02.2024 г.***

3. Подпись

3.1.	Генеральный директор		Панфилов А.Ю.
	(наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 21 » февраля 2024 г.