

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**  
**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной**  
**корпорации «Гарант-Инвест»**

Код эмитента: 

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 7 | 9 | 4 |
|---|---|---|---|---|

 – 

|   |
|---|
| Н |
|---|

за 2 полугодие 20 22 года

Адрес эмитента: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

*Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.*

Адрес страницы в сети Интернет: [www.com-real.ru](http://www.com-real.ru), <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| <p><b>Генеральный директор</b><br/>_____<br/>(наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)</p> | <p>_____<br/>(подпись)</p> | <p><b>А.Ю. Панфилов</b><br/>_____<br/>(И.О. Фамилия)</p> |
| <p>« <u>09</u> » января _____ 20 <u>23</u> г.</p>  | <p>М.П.</p>                |  |

Часть Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента

|      |               |
|------|---------------|
| ИНН  | 7726637843    |
| ОГРН | 1097746603680 |

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) <sup>1</sup> | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным  | Дата наступления основания <sup>2</sup>                 | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
|-------|--|---|--|---|--|--|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  | 7  |
| 1     | Панфилов Алексей Юрьевич   | Согласие лица отсутствует   | а) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества.<br>б) Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.<br>в) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | а) 02.08.2019<br><br>б) 30.05.2019<br><br>в) 08.10.2009 | -  | -  |
| 2     | Коробченко Виктор Алексеевич   | Согласие лица отсутствует   | Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.  | 15.12.2021  | -  | -  |
| 3     | Касьянов Игорь Леонидович  | Согласие лица отсутствует   | Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.  | 30.05.2019  | -  | -  |
| 4     | Козовой Артем  | Согласие лица   | Лицо является членом   | 30.05.2019  | -  | -  |

|   |   |                           |  |                                |      |      |
|---|---|---------------------------|--|--------------------------------|------|------|
|   | Геннадьевич   | отсутствует               | Совета директоров акционерного общества.   |                                |      |      |
| 5 | Борисов Александр Иванович  | Согласие лица отсутствует | Лицо является членом Совета директоров акционерного общества.  | 30.05.2019                     | -    | -    |
| 6 | Немилов Петр Дмитриевич   | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 08.10.2009                     | -    | -    |
| 7 | Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» | 1097746306624             | а) Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица.<br>б) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | а) 08.10.2009<br>б) 08.10.2009 | 99,9 | 99,9 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»                 | 1027739527342             | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный                  | а) 09.12.2009<br>б) 09.12.2009 | -    | -    |

|    |  |               |  |                                    |   |   |
|----|--|---------------|--|------------------------------------|---|---|
|    |  |               | или складочный капитал<br>вклады, доли данного<br>юридического лица.   |                                    |   |   |
| 9  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Гарант-Инвест<br>Недвижимость» | 1027739531830 | а) Лицо принадлежит к той<br>группе лиц, к которой<br>принадлежит данное<br>юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в<br>котором данное<br>юридическое лицо имеет<br>право распоряжаться более<br>чем 20 процентами общего<br>количества голосов,<br>приходящихся на<br>голосующие акции либо<br>составляющие уставный<br>или складочный капитал<br>вклады, доли данного<br>юридического лица. | а) 09.12.2009<br><br>б) 09.12.2009 | - | - |
| 10 | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«ГарантСтройИнвест»             | 1027713012227 | а) Лицо принадлежит к той<br>группе лиц, к которой<br>принадлежит данное<br>юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в<br>котором данное<br>юридическое лицо имеет<br>право распоряжаться более<br>чем 20 процентами общего<br>количества голосов,<br>приходящихся на<br>голосующие акции либо<br>составляющие уставный<br>или складочный капитал<br>вклады, доли данного<br>юридического лица. | а) 07.12.2009<br><br>б) 07.12.2009 | - | - |
| 11 | Общество с ограниченной<br>ответственностью                                    | 1047797011899 | а) Лицо принадлежит к той<br>же группе лиц, к которой  | а) 17.12.2009                      | - | - |

|    |   |               |  |                                |   |   |
|----|---|---------------|--|--------------------------------|---|---|
|    | «Гарант-Инвест Девелопмент»                                 |               | принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.  | б) 17.12.2009                  |   |   |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град» | 1107746853390 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 19.10.2010<br>б) 19.10.2010 | - | - |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»   | 1107746853389 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет  | а) 19.10.2010<br>б) 19.10.2010 | - | - |

|    |   |               |  |                                    |   |   |
|----|---|---------------|--|------------------------------------|---|---|
|    |   |               | право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.   |                                    |   |   |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»                    | 1027708008613 | а) Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 07.11.2013<br><br>б) 07.11.2013 | - | - |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» | 1177746446822 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо   | а) 03.05.2017<br><br>б) 03.05.2017 | - | - |

|    |   |                              |  |                                |     |     |
|----|---|------------------------------|--|--------------------------------|-----|-----|
|    |   |                              | составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.   |                                |     |     |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью<br>Управляющая компания<br>Финансово-промышленной<br>корпорации<br>«Гарант-Инвест» | 1037707024112                | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 28.12.2009                     | 0,1 | 0,1 |
| 17 | Шерхалов Дмитрий<br>Сергеевич   | Согласие лица<br>отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 08.06.2019                     | -   | -   |
| 18 | Тютрина Анастасия<br>Владимировна   | Согласие лица<br>отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 01.06.2019                     | -   | -   |
| 19 | Автаева Екатерина<br>Владимировна   | Согласие лица<br>отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 21.12.2017                     | -   | -   |
| 20 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Пролетарский-Б»  | 1177746575214                | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного | а) 14.04.2018<br>б) 09.06.2017 | -   | -   |

|    |   |                           |  |                                |   |   |
|----|---|---------------------------|--|--------------------------------|---|---|
|    |   |                           | юридического лица.   |                                |   |   |
| 21 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Ритейл» | 5147746465400             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 08.12.2014                     | - | - |
| 22 | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»       | 1027739532105             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 08.10.2009                     | - | - |
| 23 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»             | 1117746436390             | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 21.12.2017<br>б) 21.12.2017 | - | - |
| 24 | Базыкин Юрий Сергеевич  | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 14.01.2021                     | - | - |
| 25 | Оберемская Анастасия Алексеевна                                 | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 11.06.2019                     | - | - |
| 26 | Соколова Ирина Андреевна  | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.  | 22.02.2022                     | - | - |



|    |  |               |   |                                |   |   |
|----|--|---------------|---|--------------------------------|---|---|
| 27 | Коммерческий Банк<br>«Гарант-Инвест»<br>(Акционерное общество)       | 1037739429320 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.   | 14.09.2017                     | - | - |
| 28 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СтройТехноСервис»       | 1047797008390 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | а) 27.12.2019<br>б) 27.12.2019 | - | - |
| 29 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Недвижимость и ресурсы» | 1087746537185 | а) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.<br>б) Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 18.02.2020                     | - | - |
| 30 | Тотолян Гарегин  | Согласие лица | Лицо принадлежит к той  | 12.03.2020                     | - | - |

|    |  |                           |   |            |   |   |
|----|--|---------------------------|---|------------|---|---|
|    | Гургенович                                       | отсутствует               | группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.                        |            |   |   |
| 31 | Общество с ограниченной ответственностью «РИДАН» | 1147746522571             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 26.06.2020 | - | - |
| 32 | Коршунова Татьяна Анатольевна                    | Согласие лица отсутствует | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 16.07.2021 | - | - |

### Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества <sup>3</sup>

| № п/п | Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества | Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе | Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества | Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах |
|-------|---|--|---|--|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  |
| -     | -   | -  | -   | -  |

Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период <sup>4</sup>

с 0 1 0 6 2 0 2 2 по 3 1 1 2 2 0 2 2

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) <sup>5</sup> | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания <sup>6</sup> | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
|-------|--|---|---|---|--|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5                                       | 6  | 7  |
| -     | -  | -   | -   | -                                       | -  | -  |

Изменение сведений об аффилированном лице:

| Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|----------------------|----------------------------|---|
| 1                    | 2                          | 3   |
| -                    | -                          | -   |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой) | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания <sup>6</sup> | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций |
|-------|--|---|---|---|--|---|
|-------|--|---|---|---|--|---|

|   | организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) <sup>5</sup> |   |   | общества, % | акционерного общества, % |
|---|--|---|---|---|-------------|--------------------------|
| 1 | 2  | 3   | 4 | 5 | 6           | 7                        |
| - | -  | -   | - | - | -           | -                        |

Изменение сведений об аффилированном лице:

| Содержание изменения | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|----------------------|----------------------------|---|
| 1                    | 2                          | 3   |
| -                    | -                          | -   |

<sup>1</sup> Указывается только с согласия физического лица.

<sup>2</sup> Для вновь избранного члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, который до момента избрания осуществлял функции члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения об избрании нового состава совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. В случае продления срока полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения о продлении полномочий, если уставом акционерного общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета).

<sup>3</sup> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 64.7 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

<sup>4</sup> Заполняется также в случае прекращения аффилированности.

<sup>5</sup> Указывается только с согласия физического лица.

<sup>6</sup> Для вновь избранного члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, который до момента избрания осуществлял функции члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения об избрании нового состава совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. В случае продления срока полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения о продлении полномочий, если уставом акционерного общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета).

<sup>5</sup> Указывается только с согласия физического лица.

<sup>6</sup> Для вновь избранного члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, который до момента избрания осуществлял функции члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения об избрании нового состава совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. В случае продления срока полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения о продлении полномочий, если уставом акционерного общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета).