

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>62820883</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7726637843</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, кв. ПОМ 1 КОМ 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	437	484	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24	45	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 323 830	2 230 706	33 363
	Отложенные налоговые активы	1180	26	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 324 317</b>	<b>2 231 235</b>	<b>33 363</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 440	941	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165	198	-
	Дебиторская задолженность	1230	153 973	94 416	4 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	374 800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 590	37 892	8
	Прочие оборотные активы	1260	45 978	24 031	3 821
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>645 946</b>	<b>157 478</b>	<b>8 237</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 970 263</b>	<b>2 388 713</b>	<b>41 600</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	918	380	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 413	1 581	1 044
	Итого по разделу III	1300	37 331	36 961	36 423
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 524 199	2 302 500	2 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44	140	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 524 243	2 302 640	2 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 392 594	32 126	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 966	16 987	2 676
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	130	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 408 690	49 113	2 676
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 970 263	2 388 713	41 600



(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

14 ноября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	26 799	22 866
	Себестоимость продаж	2120	(4 432)	(11 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 367	11 736
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 569)	(7 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 798	4 554
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 269	-
	Проценты к получению	2320	215 046	46 301
	Проценты к уплате	2330	(224 042)	(52 457)
	Прочие доходы	2340	2 031	-
	Прочие расходы	2350	(4 806)	(343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	296	(1 945)
	Текущий налог на прибыль	2410	(48)	(30)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	96	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	370	(1 975)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	370	(1 975)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Панфилов Алексей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 ноября 2018 г.