

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	62820883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7726637843		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	643,127051,Москва г.,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384		

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	115	133	434
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	3	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 907 881	6 453 705	6 470 329
	Отложенные налоговые активы	1180	3 521	2 808	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	40 000	40 000
	Итого по разделу I	1100	5 951 517	6 496 649	6 511 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	201	321
	Дебиторская задолженность	1230	884 886	557 726	289 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 133 902	2 048 309	939 148
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	953	22 514	428 515
	Прочие оборотные активы	1260	72 332	56 937	14 218
	Итого по разделу II	1200	3 092 274	2 685 687	1 673 003
	БАЛАНС	1600	9 043 791	9 182 336	8 184 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 645	35 931	19 837
	Итого по разделу III	1300	73 395	72 681	56 587
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 960 000	6 320 000	6 159 027
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 960 000	6 320 000	6 159 027
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 006 183	2 786 488	1 963 114
	Кредиторская задолженность	1520	3 442	2 501	4 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	771	666	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 010 395	2 789 655	1 968 428
	БАЛАНС	1700	9 043 791	9 182 336	8 184 042



Руководитель
(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

16 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	13 183	12 570
	Себестоимость продаж	2120	(1 424)	(1 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 759	11 470
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 083)	(6 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 676	4 540
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	238 854	222 985
	Проценты к уплате	2330	(229 756)	(207 016)
	Прочие доходы	2340	-	45 442
	Прочие расходы	2350	(15 142)	(65 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	632	140
	Налог на прибыль	2410	82	367
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(631)	(1 204)
	отложенный налог на прибыль	2412	713	1 571
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	714	507

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	714	507
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись)

Панфилов Алексей
 Юрьевич
 (расшифровка подписи)

16 мая 2022 г.
 МОСКВА