

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")		62820883	
Идентификационный номер налогоплательщика			7726637843	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность		12267	34
Единица измерения: в тыс. рублей			384	

Местонахождение (адрес)
643,127051,Москва г,,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	326	395	484
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73	17	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 855 119	2 018 680	2 230 706
	Отложенные налоговые активы	1180	148	37	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 855 666	2 019 129	2 231 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 891	1 756	941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	346	310	198
	Дебиторская задолженность	1230	370 016	100 731	94 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	449 024	759 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 695	199	37 892
	Прочие оборотные активы	1260	71 719	49 674	24 031
	Итого по разделу II	1200	900 690	911 820	157 478
	БАЛАНС	1600	7 756 356	2 930 950	2 388 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	918	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 750	2 209	1 581
	Итого по разделу III	1300	38 500	38 126	36 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 000 000	1 529 422	2 302 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	12	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 000 000	1 529 434	2 302 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	713 065	1 353 317	32 126
	Кредиторская задолженность	1520	4 562	9 887	16 987
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	229	186	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	717 856	1 363 390	49 113
	БАЛАНС	1700	7 756 356	2 930 950	2 388 713



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 ноября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	ИНН	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	30 578	26 799
	Себестоимость продаж	2120	(4 477)	(4 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 101	22 367
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 824)	(13 569)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 277	8 798
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 271	3 269
	Проценты к получению	2320	598 598	215 046
	Проценты к уплате	2330	(602 779)	(224 042)
	Прочие доходы	2340	-	2 031
	Прочие расходы	2350	(8 065)	(4 806)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	302	296
	Текущий налог на прибыль	2410	(51)	(48)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12	96
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	111	26
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	374	370

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	374	370
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 ноября 2019 г.