

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2021
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО 62820883
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7726637843
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

643,127051,Москва г.,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

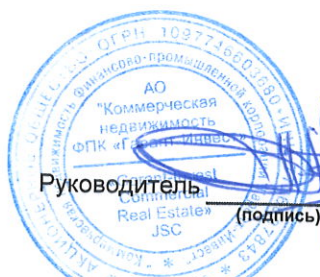
ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	208	434	748
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19	100	117 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 973 559	6 470 329	6 555 155
	Отложенные налоговые активы	1180	2 921	176	45
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	40 000	-
	Итого по разделу I	1100	6 016 707	6 511 039	6 673 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 591	2 296
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	321	430
	Дебиторская задолженность	1230	407 447	289 211	375 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 494 038	939 148	711 088
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 218	428 515	500 479
	Прочие оборотные активы	1260	45 613	14 218	93 879
	Итого по разделу II	1200	2 951 517	1 673 003	1 683 365
	БАЛАНС	1600	8 968 224	8 184 043	8 356 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 052	19 837	2 619
	Итого по разделу III	1300	60 802	56 587	39 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 780 000	6 159 027	6 020 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 780 000	6 159 027	6 020 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 121 675	1 963 114	2 176 403
	Кредиторская задолженность	1520	5 222	4 832	120 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	525	482	226
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 127 422	1 968 428	2 297 161
	БАЛАНС	1700	8 968 224	8 184 043	8 356 530



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	40 478	31 634
	Себестоимость продаж	2120	(2 159)	(3 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 319	27 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 138)	(24 949)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 181	2 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 551	9 231
	Проценты к получению	2320	766 809	712 841
	Проценты к уплате	2330	(724 897)	(708 031)
	Прочие доходы	2340	214 347	443 876
	Прочие расходы	2350	(263 101)	(458 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 890	2 032
	Налог на прибыль	2410	325	(1 118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 420)	(1 157)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 745	39
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 215	914

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 215	914
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Панфилов Алексей
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

15 ноября 2021 г.