

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
		по ОКПО	0710001		
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,127051,Москва г.,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	110	133	434
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	3	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 123 932	6 453 705	6 470 329
	Отложенные налоговые активы	1180	3 886	2 808	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	40 000	40 000
	Итого по разделу I	1100	4 167 928	6 496 649	6 511 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	201	321
	Дебиторская задолженность	1230	484 396	557 726	289 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 841 303	2 048 309	939 148
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 835	22 514	428 515
	Прочие оборотные активы	1260	51 244	56 937	14 218
	Итого по разделу II	1200	4 387 979	2 685 687	1 673 003
	БАЛАНС	1600	8 555 907	9 182 336	8 184 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 780	35 931	19 837
	Итого по разделу III	1300	75 530	72 681	56 587
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 400 000	6 320 000	6 159 027
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 400 000	6 320 000	6 159 027
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 074 044	2 786 488	1 963 114
	Кредиторская задолженность	1520	5 493	2 501	4 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	841	666	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 080 378	2 789 655	1 968 428
	БАЛАНС	1700	8 555 907	9 182 336	8 184 042



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	ИНН	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	22 115	26 513
	Себестоимость продаж	2120	(4 470)	(1 663)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 645	24 850
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 583)	(22 286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 062	2 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4 551
	Проценты к получению	2320	505 516	505 255
	Проценты к уплате	2330	(490 719)	(471 638)
	Прочие доходы	2340	-	106 891
	Прочие расходы	2350	(12 820)	(144 434)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 039	3 189
	Налог на прибыль	2410	(190)	316
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 268)	(2 419)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 078	2 735
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 849	3 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 849	3 505
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 августа 2022 г.