

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>62820883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>7726637843</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>34</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, кв. ПОМ 1 КОМ 3</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	478	484	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	45	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 941 190	2 230 706	33 363
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 941 699</b>	<b>2 231 235</b>	<b>33 363</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 378	941	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	259	198	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 171	94 416	4 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357 472	37 892	8
	Прочие оборотные активы	1260	45 753	24 031	3 821
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>482 033</b>	<b>157 478</b>	<b>8 237</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 423 732</b>	<b>2 388 713</b>	<b>41 600</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	380	380	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 717	1 581	1 044
	Итого по разделу III	1300	37 097	36 961	36 423
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 334 650	2 302 500	2 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140	140	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 334 790	2 302 640	2 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 031 314	32 126	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 246	16 987	2 676
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	285	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 051 846	49 113	2 676
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 423 732	2 388 713	41 600

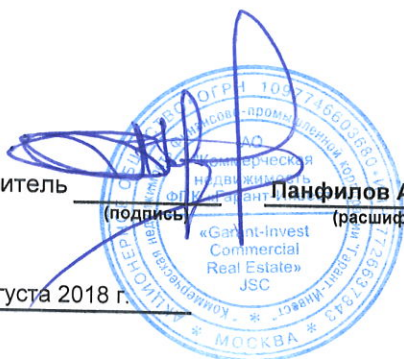
Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 августа 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>	Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td align="center">30</td><td align="center">06</td><td align="center">2018</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">62820883</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">7726637843</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">68.20</td></tr> <tr><td align="center">12267</td><td align="center">34</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2018	62820883			7726637843			68.20			12267	34		384		
Коды																													
0710002																													
30	06	2018																											
62820883																													
7726637843																													
68.20																													
12267	34																												
384																													
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002																										
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	62820883																										
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	7726637843																										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20																										
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	34																									
		по ОКЕИ	384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	15 830	14 138
	Себестоимость продаж	2120	(2 885)	(5 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 945	8 412
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 087)	(4 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 858	4 324
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139 639	5 173
	Проценты к уплате	2330	(143 789)	(11 396)
	Прочие доходы	2340	63	(4)
	Прочие расходы	2350	(2 601)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170	(1 973)
	Текущий налог на прибыль	2410	(34)	(26)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	136	(1 999)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	136	(1 999)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Панфилов Алексей  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 августа 2018 г.\*