

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация		Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	62820883		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7726637843		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)		643,127051,Москва г.,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
			по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	352	395	484
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85	17	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 718 575	2 018 680	2 230 706
	Отложенные налоговые активы	1180	188	37	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 719 201	2 019 129	2 231 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 835	1 756	941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	352	310	198
	Дебиторская задолженность	1230	254 580	100 731	94 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	759 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 239	199	37 892
	Прочие оборотные активы	1260	72 686	49 674	24 031
	Итого по разделу II	1200	331 693	911 820	157 478
	БАЛАНС	1600	8 050 894	2 930 950	2 388 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	918	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 687	2 209	1 581
	Итого по разделу III	1300	38 437	38 126	36 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 500 520	1 529 422	2 302 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	12	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 500 520	1 529 434	2 302 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	509 918	1 353 317	32 126
	Кредиторская задолженность	1520	1 722	9 887	16 987
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	297	186	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 937	1 363 390	49 113
	БАЛАНС	1700	8 050 894	2 930 950	2 388 713



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 августа 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация **Акционерное общество "коммерческая недвижимость финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	18 887	15 830
	Себестоимость продаж	2120	(3072)	(2885)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 815	12 945
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 435)	(6 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 380	6 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 587	-
	Проценты к получению	2320	372 235	139 639
	Проценты к уплате	2330	(372 519)	(143 789)
	Прочие доходы	2340	-	63
	Прочие расходы	2350	(5 502)	(2 601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181	170
	Текущий налог на прибыль	2410	(34)	(34)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	151	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	310	136

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	310	136
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Панфилов Алексей
Юрьевич
(расшифровка подписи)