

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация		ИНН	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726637843		
Вид экономической деятельности		по ОКФС / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	34	
Непубличное акционерное общество			384		
Совместная частная и / иностранная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Местонахождение (адрес)
643,127051,Москва г.,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	283	434	748
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42	100	117 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 491 333	6 470 329	6 555 155
	Отложенные налоговые активы	1180	2 911	176	45
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	40 000	-
	Итого по разделу I	1100	5 534 569	6 511 039	6 673 165
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 591	2 296
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212	321	430
	Дебиторская задолженность	1230	331 531	289 211	375 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 349 849	939 148	711 088
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 680	428 515	500 479
	Прочие оборотные активы	1260	41 015	14 218	93 879
	Итого по разделу II	1200	3 738 286	1 673 003	1 683 365
	БАЛАНС	1600	9 272 855	8 184 042	8 356 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 342	19 837	2 619
	Итого по разделу III	1300	60 092	56 587	39 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 140 000	6 159 027	6 020 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 140 000	6 159 027	6 020 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 067 375	1 963 114	2 176 403
	Кредиторская задолженность	1520	4 851	4 832	120 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	538	482	226
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 072 764	1 968 428	2 297 161
	БАЛАНС	1700	9 272 855	8 184 042	8 356 530



 Руководитель (подпись) Панфилов Алексей Юрьевич (расшифровка подписи)

«Garant-Invest Commercial JSC»

 16 августа 2021 г.

 МОСКВА

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	26 513	19 204
	Себестоимость продаж	2120	(1 663)	(2 599)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 850	16 605
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 286)	(9 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 564	7 534
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 551	5 315
	Проценты к получению	2320	505 255	407 576
	Проценты к уплате	2330	(470 539)	(414 054)
	Прочие доходы	2340	105 792	-
	Прочие расходы	2350	(144 434)	(5 824)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 189	547
	Налог на прибыль	2410	316	(306)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 419)	(345)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 735	39
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 505	241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 505	241
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 августа 2021 г.