

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 

7	1	7	9	4
---	---	---	---	---

 - 

Н
---

  
за 3 квартал 2017 года

Адрес эмитента:

**127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3**

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,  
по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) “ ___ ” _____ 20__ г.	_____ (подпись)	<u>А.Ю. Панфилов</u> (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) “ ___ ” _____ 20__ г.	_____ (подпись) М.П.	<u>В.А. Чернов</u> (И.О. Фамилия)
Контактное лицо: _____ (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)	Генеральный директор Панфилов Алексей Юрьевич	
Телефон: _____ (номер (номера) телефона контактного лица)	8 (495) 650-90-03	
Факс: _____ (номер (номера) факса эмитента)	8 (495) 650-33-54	
Адрес электронной почты: _____ (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	cre@com-real.ru	
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru">www.e-disclosure.ru</a>	

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	5
<b>Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг</b> .....	6
<i>1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента</i> .....	6
<i>1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента</i> .....	6
<i>1.3. Сведения об оценщике Эмитента</i> .....	6
<i>1.4. Сведения о консультантах Эмитента</i> .....	6
<i>1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг</i> .....	6
<b>Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента</b> .....	6
<i>2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента</i> .....	6
<i>2.2. Рыночная капитализация Эмитента</i> .....	7
<i>2.3. Обязательства Эмитента</i> .....	7
<i>2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность</i> .....	7
<i>2.3.2. Кредитная история Эмитента</i> .....	9
<i>2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения</i> .....	11
<i>2.3.4. Прочие обязательства Эмитента</i> .....	15
<i>2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг</i> .....	15
<b>Раздел III. Подробная информация об Эмитенте</b> .....	15
<i>3.1. История создания и развитие Эмитента</i> .....	15
<i>3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента</i> .....	15
<i>3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента</i> .....	16
<i>3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента</i> .....	16
<i>3.1.4. Контактная информация</i> .....	16
<i>3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика</i> .....	16
<i>3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента</i> .....	16
<i>3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента</i> .....	16
<i>3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента</i> .....	16
<i>3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента</i> .....	16
<i>3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента</i> .....	18
<i>3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента</i> .....	18
<i>3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ</i> .....	18
<i>3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг</i> .....	18
<i>3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</i> .....	18
<i>3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</i> .....	18
<i>3.3. Планы будущей деятельности Эмитента</i> .....	18
<i>3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях</i> .....	18
<i>3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение</i> .....	18
<i>3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента</i> .....	22
<b>Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b> .....	23
<i>4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента</i> .....	23

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	24
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	25
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	27
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	27
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	27
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	27
4.8. Конкуренты эмитента .....	27
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	27
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	27
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента .....	27
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента .....	32
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	33
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента .....	33
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента .....	34
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента .....	34
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента .....	35
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	35
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	35
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента .....	35
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	36
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	36
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	37
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	37
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	38
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация .....	39
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	39
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	39
7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента .....	39
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента .....	40
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	40
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года .....	40

<b>7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....</b>	<b>40</b>
<b>Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	<b>40</b>
<b>8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....</b>	<b>40</b>
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента .....	40
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента .....	41
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента .....	41
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	41
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом .....	43
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	44
<b>8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента .....</b>	<b>44</b>
<b>8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций ..</b>	<b>44</b>
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	44
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	45
<b>8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением .....</b>	<b>46</b>
<b>8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента</b>	<b>46</b>
<b>8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....</b>	<b>47</b>
<b>8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....</b>	<b>47</b>
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента .....	47
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	48
<b>8.8. Иные сведения.....</b>	<b>48</b>
<b>8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....</b>	<b>48</b>
<b>Приложение № 1. Бухгалтерская отчётность за 9 месяцев 2017 года.....</b>	<b>49</b>
<b>Приложение № 2. Промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 6 месяцев 2017 года. ....</b>	<b>50</b>

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

***Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

### **1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.3. Сведения об оценщике Эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

1. Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Генеральный директор**

2. Фамилия, имя, отчество: **Чернов Владимир Альбертович**

Год рождения: **1961**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года соответственно (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 мес. 2016</b>	<b>9 мес. 2017</b>
Производительность труда, тыс. руб./чел.	832	2 078.7
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.0983	39.56
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.0643	0.98
Степень покрытия долгов текущими доходами	2.1906	2.17

(прибылью)		
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

*Показатели рассчитаны в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента, составленной в соответствии с РСБУ, на основании методики, установленной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 за № 454-П).*

Анализ финансово-экономической деятельности Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда: *Производительность труда изменилась от 832 тыс. руб./чел (за девять месяцев 2016 года) до 2 078.7 тыс. руб./чел (за девять месяцев 2017 года). Основное влияние на динамику данного показателя оказал рост выручки Эмитента.*

Отношение размера задолженности к собственному капиталу: *Зависимость Эмитента от внешних источников финансирования увеличилась по состоянию на 30 сентября 2017 года по причине размещения биржевых облигаций Эмитента в объеме один миллиард рублей 29 мая 2017 года и в объеме триста миллионов рублей 20 июля 2017 года.*

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала: *Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала увеличился по состоянию на 30 сентября 2017 года по причине размещения биржевых облигаций Эмитента в объеме один миллиард рублей 29 мая 2017 года и в объеме триста миллионов рублей 20 июля 2017 года.*

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): *Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» рассчитывается с учетом краткосрочных обязательств за вычетом денежных средств. По состоянию на 30 сентября 2017 года в сравнении со значением на 30 сентября 2016 года значение данного показателя существенно не изменилось.*

Уровень просроченной задолженности: *Эмитент на протяжении анализируемых периодов не имел просроченной кредиторской задолженности.*

## **2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

*Обыкновенные акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.*

## **2.3. Обязательства Эмитента**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

**Заемные средства Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.09.2017</b>
Общая сумма заемных средств Эмитента	1 354 795
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента	0

**Структура заемных средств Эмитента:**

Единица измерения: тыс. руб.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.09.2017</b>
Долгосрочные заемные средства, в том числе:	1 354 795
кредиты	0
займы, за исключением облигационных, включая накопленные проценты к уплате	2 500
облигационные займы, включая накопленные проценты к уплате	1 352 295

Краткосрочные заемные средства, в том числе:	0
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам, в том числе:	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

#### Кредиторская задолженность Эмитента:

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2017
Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	10 447
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0

#### Структура кредиторской задолженности Эмитента:

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2017
Общий размер кредиторской задолженности	10 447
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	944
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	8 541
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	375
из нее просроченная	0
прочая	587
из нее просроченная	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:

**99.8% от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств по состоянию на 30 сентября 2017 года составляют биржевые облигации Эмитента.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Медиа Грейд"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Медиа Грейд"
Место нахождения	115470, г. Москва, проспект Андропова, д. 23
ИНН	7725844050
ОГРН	5147746173163
Сумма задолженности	6 155 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют



Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.
--	---

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест Недвижимость"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Гарант-Инвест Недвижимость"
Место нахождения	115522, г. Москва, Каширское шоссе, д.26
ИНН	7716199245
ОГРН	1027739531830
Сумма задолженности	2 045 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017,	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017, ISIN RU000A0JXRT1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27 мая 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита	Не наступил

(займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017,	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017, ISIN RU000A0JXW46
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	300 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	300 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18 июля 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа № 2013-11/1 от 07.11.2013 года	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)	АО «ФПК «Гарант-Инвест»
Место нахождения кредитора (займодавца)	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	2 500
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб.	2 500
Срок кредита (займа), лет	6,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	0,0 (беспроцентный)
Количество процентных (купонных) периодов	отсутствуют
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.05.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

эмитентом по собственному усмотрению

*В отчетном периоде иные кредитные договоры и договоры займа, которые Эмитент считает для себя существенными, не заключались.*

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2017
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	105 000 000 долл. США и 16 600 000 000 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	105 000 000 долл. США и 16 600 000 000 руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	75 000 000 долл. США и 6 200 000 000 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	75 000 000 долл. США и 6 200 000 000 руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	30 000 000 долл. США и 10 400 000 000 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	30 000 000 долл. США и 10 400 000 000 руб.

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода:

1) Вид обеспеченного обязательства: **обеспечение обязательств по кредитному договору от 02.09.2013 в форме залога.**

Содержание обеспеченного обязательства: **обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме залога.**

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: **45 000 000 долл. США.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **01.09.2020**

Способ обеспечения: **залог**

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: **45 000 000 долл. США.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ», залоговой стоимостью 10 000 руб.**

Срок, на который обеспечение предоставлено: **до 01.09.2020**

**Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: **основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как**

*низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

2) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме поручительства.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *4 200 000 000 рублей.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *26.09.2027*

Способ обеспечения: *поручительство*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: *4 200 000 000 рублей.*

Условие предоставления обеспечения: *по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Монитор-Тайм» в полном объеме.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 26.09.2030*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

4) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *15 000 000 долл. США*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *29.07.2021*

Способ обеспечения: *поручительство*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: *15 000 000 долл. США*

Условие предоставления обеспечения: *по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Коломенский» в полном объеме.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 29.07.2021*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

5) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *15 000 000 долл. США*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *29.07.2021*

Способ обеспечения: *поручительство*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: *15 000 000 долл. США*

Условие предоставления обеспечения: *по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» в полном объеме.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 29.07.2021*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или

ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

6) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 20.04.2016.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме залога.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *15 000 000 долл. США.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *29.07.2021*

Способ обеспечения: *залог*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: *15 000 000 долл. США.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский», залоговой стоимостью 100 000 руб.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 29.07.2021*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

7) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 20.04.2016.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АО «Риетуму Банка» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме залога.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *15 000 000 долл. США.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *29.07.2021*

Способ обеспечения: *залог*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: *15 000 000 долл. США.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град», залоговой стоимостью 100 000 руб.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 29.07.2021*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

8) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 21.06.2016 в форме залога.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме залога.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *2 500 000 000 руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *21.06.2026*

Способ обеспечения: *залог*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: *2 500 000 000 руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «ГарантСтройИнвест», залоговой стоимостью 100 000 руб.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 21.06.2026*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

9) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 21.06.2016 в форме поручительства.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *2 500 000 000 руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *21.06.2026*

Способ обеспечения: *поручительство*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: *2 500 000 000 руб.*

Условие предоставления обеспечения: *по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 21.06.2026*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

10) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме залога.*

Содержание обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.*

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: *3 700 000 000 руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *31.01.2027*

Способ обеспечения: *залог*

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: *3 700 000 000 руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», залоговой стоимостью 2 520 000 руб.*

Срок, на который обеспечение предоставлено: *до 31.01.2027*

*Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: *основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.*

11) Вид обеспеченного обязательства: *обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме поручительства.*

Содержание обеспеченного обязательства: **обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.**

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: **3 700 000 000 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.01.2027**

Способ обеспечения: **поручительство**

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: **3 700 000 000 руб.**

Условие предоставления обеспечения: **по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.**

Срок, на который обеспечение предоставлено: **до 31.01.2027**

**Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: **основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.**

#### *2.3.4. Прочие обязательства Эмитента*

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **отсутствуют.**

#### *2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг*

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

### **Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

#### *3.1. История создания и развитие Эмитента*

##### *3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента*

Полное фирменное наименование Эмитента:

**Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» – на русском языке.**

**Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» – на английском языке.**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

**АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – на русском языке.**

**«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC - на английском языке.**

Дата введения указанных наименований: **25.05.2016**

**Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого российского юридического лица.**

**Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак:**

**В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование изменялось:**

предшествующее полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

предшествующее сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»**

дата изменения: **25.05.2016**

основания изменения: *на основании Протокола ГОСА от 22.04.2016 г., согласно которому акционерами было принято решение о приведении Устава Общества в соответствие с законодательством РФ (изменение наименования Общества с ЗАО на АО), в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы (ГРН 6167747901524).*

### *3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1097746603680**

Дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **08.10.2009**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

### *3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента*

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

### *3.1.4. Контактная информация*

Место нахождения Эмитента: **город Москва**

Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: **127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3**

Телефон: **+7 (495)650-90-03**

Факс: **+7 (495) 650-3354**

Адрес электронной почты: **cre@com-real.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<http://www.garant-invest.ru/>, <http://www.com-real.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.**

**Специальное подразделение у Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.**

### *3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика*

**ИНН 7726637843**

### *3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента*

**У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

### *3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента*

**Код вида экономической деятельности, которая является для Эмитента основной: 68.20**

### *3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента*

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента за последний отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года.

Наименование показателя	Отчетный период	
	За 9 мес. 2016 г.	За 9 мес. 2017 г.



<b>Вид хозяйственной деятельности: Управление недвижимым имуществом</b>		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	10 816	22 866
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

**Наблюдается тенденция существенного роста выручки за девять месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, что в первую очередь связано с расширением зоны деятельности Эмитента.**

**Общая структура себестоимости Эмитента:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>За 9 мес. 2016 г.</b>	<b>За 9 мес. 2017 г.</b>
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	19	28
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	5	4
Отчисления на социальные нужды, %	64	8
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты:	12	60
- добровольное медицинское страхование, %	3	1
- расходы на рекламу, %	7	5
- амортизация по нематериальным активам, %	0	0
- вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
- обязательные страховые платежи, %	0	0
- представительские расходы, %	0	36
- расходы на инфраструктуру, %	0	0
- транспортные расходы на арендованный подвижной состав, %	0	0
- иное, %	2	18
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	136	205

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности:

**Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

**Учет доходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 32н.**

*Учет расходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 33н.*

### *3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента*

*Поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, за последний завершённый отчетный период, отсутствуют.*

*Изменение более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары за последний завершённый отчетный период отсутствовало.*

*Доля импорта в поставках Эмитента за указанный период: импортные поставки отсутствуют.*

### *3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента*

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### *3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ*

*Эмитент не осуществляет виды работ, которые требуют получения разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.*

### *3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### *3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых*

*К Эмитенту не применимо.*

### *3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи*

*К Эмитенту не применимо.*

## *3.3. Планы будущей деятельности Эмитента*

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

## *3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

*Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.*

## *3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение*

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»*

Сокращенное наименование: *ООО «Монитор-Тайм»*

ИНН: 7714130583

ОГРН: 1027739527342

Место нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А

Вид контроля (прямой/косвенный): *прямой*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *отсутствует*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в наем собственного нежилого имущества*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: *Генеральный директор*

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Савенков Алексей Вячеславович	0	0

*Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»*

Сокращенное наименование: *ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»*

ИНН: 7716199245

ОГРН: 1027739531830

Место нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6

Вид контроля (прямой/косвенный): *прямой*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *отсутствует*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в наем собственного нежилого имущества*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: *Генеральный директор*

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Стрельский Максим Михайлович	0	0

*Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»*

Сокращенное наименование: *ООО «ГарантСтройИнвест»*

ИНН: 7713357976

ОГРН: 1027713012227

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97

Вид контроля (прямой/косвенный): *прямой*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *отсутствует*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в наем собственного нежилого имущества*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: *Генеральный директор*

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Стрельский Максим Михайлович	0	0

*Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.*

4. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»*

Сокращенное наименование: *ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»*

ИНН: 7709584581

ОГРН: 1047797011899

Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А

Вид контроля (прямой/косвенный): *прямой*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *отсутствует*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в наем собственного нежилого имущества*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

*Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:*

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»*

место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23

ИНН: 7707326063

ОГРН: 1037707024112

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: *отсутствует*

размер доли участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует*

размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: *отсутствует*

**Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»**

Сокращенное наименование: **ООО «ТЦ Пражский Град»**

ИНН: **7726663561**

ОГРН: **1107746853390**

Место нахождения: **117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А**

Вид контроля (прямой/косвенный): **прямой**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного нежилого имущества**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Щукин Владимир Константинович	0	0

**Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»**

Сокращенное наименование: **ООО «ТЦ Коломенский»**

ИНН: **7725706029**

ОГРН: **1107746853389**

Место нахождения: **115487, г. Москва, проспект Андропова, 23**

Вид контроля (прямой/косвенный): **прямой**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного нежилого имущества**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Шерхалов Дмитрий Сергеевич	0	0

*Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.*

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»**

Сокращенное наименование: **ООО «АТЛАНТСТРОЙ»**

ИНН: **7708204935**

ОГРН: **1027708008613**

Место нахождения: **115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11**

Вид контроля (прямой/косвенный): **прямой**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **отсутствует**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного нежилого имущества**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Савенков Алексей Вячеславович	0	0

*Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента**

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из шести месяцев. Группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пять последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

**Информация не приводится, поскольку Эмитент не имеет основных средств.**

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

**Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.**

Факты обременения основных средств эмитента:

**Эмитент основными средствами не владеет, факты обременения основных средств отсутствуют.**

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

Наименование показателя	За 9 мес. 2016	За 9 мес. 2017
Норма чистой прибыли %	2.4	-8.6
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.27	0.032
Рентабельность активов, %	0.65	-0.14
Рентабельность собственного капитала, %	0.71	-5.73
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	932
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0.07

*Все показатели рассчитаны на основании рекомендуемых методик расчетов.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли: *Показатель нормы чистой прибыли снизился с 2.4% за девять месяцев 2016 года до -8.6% за девять месяцев 2017 года. Данное изменение вызвано разницей между процентными доходами и расходами в связи с временной разницей между датой первого выпуска облигаций и размещением полученных денежных средств в соответствии с объявленной инвестиционной программой Эмитента.*

Коэффициент оборачиваемости активов: *Коэффициент оборачиваемости активов снизился в основном из-за существенного роста активов в результате первого и второго выпуска облигаций.*

Рентабельность активов и рентабельность собственного капитала: *На изменение данных показателей оказал влияние тот же фактор, что и на норму чистой прибыли.*

*Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» показывает объем убытка Эмитента. Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» характеризует долю непокрытого убытка от общей балансовой стоимости Эмитента. По состоянию на 30 сентября 2017 года непокрытый убыток Эмитента составил 932 тыс. руб., что составляет 0.07% от балансовой стоимости активов Эмитента. Причина данного убытка описана выше. В следующих отчетных периодах данный убыток будет покрыт прибылью от операционной деятельности Эмитента, формируемой за счет доходов от разницы между процентными ставками по облигационному займу и размещенными средствами.*

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период:

*Причина убытка эмитента описана выше.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых

причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

**Члены Совета директоров Эмитента не имеют особых мнений относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 мес. 2016</b>	<b>9 мес. 2017</b>
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	5 514	57 259
Коэффициент текущей ликвидности	6.12	6.48
Коэффициент быстрой ликвидности	1.34	4.99

**Все показатели рассчитаны на основании рекомендуемых методик расчетов.**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

**Оборотный капитал показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала предприятия. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.**

**По состоянию на 30 сентября 2017 года анализируемый показатель существенно вырос относительно 30 сентября 2016 года. Данный рост в основном связан с выпуском облигаций Эмитентом и размещением полученных денежных средств согласно инвестиционной программе Эмитента, что в значительной мере увеличило его оборотные активы.**

**Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств.**

**Коэффициент быстрой ликвидности – один из важных финансовых коэффициентов, который показывает, какая часть краткосрочных обязательств компании может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами.**

**Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности Эмитента на протяжении периода с 30 сентября 2016 года по 30 сентября 2017 года выросли. Причина такого роста описана выше, в анализе изменений оборотного капитала.**

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

**Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых



факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

***Члены Совета директоров не имеют особых мнений относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.***

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

1. Объект финансового вложения: ***выданный займ***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»***

Сокращенное наименование: ***ООО «Гарант-Трейд М»***

ИНН: ***7714254701***

ОГРН: ***1027739532105***

Место нахождения: ***115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1***

Размер вложения в денежном выражении: ***282 982 000 руб.***

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***процентная ставка за пользование займом – 13,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 05 июня 2022 года.***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: ***финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.***

2. Объект финансового вложения: ***выданный займ***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»***

ИНН: ***7726757996***

ОГРН: ***1027739532182***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, комн. 14***

Размер вложения в денежном выражении: ***184 500 000 руб.***

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***процентная ставка за пользование займом – 13,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 5 июня 2022 года.***

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: ***финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.***

3. Объект финансового вложения: ***выданный займ***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»***

Сокращенное наименование: ***ООО «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»***

ИНН: ***7726757996***

ОГРН: ***1027739532182***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, комн. 14***

Размер вложения в денежном выражении: **160 000 000 руб.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **процентная ставка за пользование займом – 13,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 5 июня 2022 года.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: **финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.**

4. Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Парк»**

Сокращенное наименование: **ООО «Строй-Парк»**

ИНН: **7725527904**

ОГРН: **1047797010612**

Место нахождения: **115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11**

Размер вложения в денежном выражении: **199 980 000 руб.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **процентная ставка за пользование займом – 13,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 30 июня 2022 года.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: **финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.**

5. Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»**

Сокращенное наименование: **ООО «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»**

ИНН: **7726757996**

ОГРН: **1027739532182**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, комн. 14**

Размер вложения в денежном выражении: **300 000 000 руб.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **процентная ставка за пользование займом – 12,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 29 мая 2022 года.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: **финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.**

**Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Учет финансовых вложений Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/2002, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.**

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации.

*Информация не указывается, так как Эмитент не имеет нематериальных активов.*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Указывается информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период.

*Эмитент не осуществляет деятельность в области научно-технического развития.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

*Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

*Факторы риска отсутствуют в связи с отсутствием патентов, лицензий на использование товарных знаков.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

#### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

*Персональный состав Совета директоров Эмитента:*

1. Фамилия, имя, отчество: *Панфилов Алексей Юрьевич*

год рождения: **1972**

сведения об образовании:

**1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;**

**1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйнховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;**

**1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобрания России), специальность «Финансы и кредит».**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

2. Фамилия, имя, отчество: **Грецов Андрей Анатольевич**

год рождения: **1959**

сведения об образовании:

**1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;**

**1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С. Коротченко.**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	член Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Вице-Президент
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Председатель Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

3. Фамилия, имя, отчество: **Касьянов Игорь Леонидович**

год рождения: **1958**

сведения об образовании:

**1982 г. – Московский институт электронного машиностроения**

**2000 г. – Академия народного хозяйства при Правительстве РФ**

**1991 г. – ученая степень кандидата физико-математических наук Московского авиационного института им. С. Орджоникидзе.**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2014	2015	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2013	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Член Совета директоров

2015	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Председатель Правления
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

4. Фамилия, имя, отчество: **Немилов Петр Дмитриевич**

год рождения: **1970**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2013	ООО «Гарант-Трейд М»	Генеральный директор
2013	наст. время	ООО «Гарант Инвест Ритейл»	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО «Гарант-Трейд М»	Генеральный директор (по совместительству)
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных**

**долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

5. Фамилия, имя, отчество: **Козовой Артем Геннадьевич**

год рождения: **1981**

сведения об образовании: **высшее, Российский экономический университет им. Плеханова**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2012	ООО «Авангард М»	Коммерческий директор
2010	наст. время	ООО «Гарант-Трейд М»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Портовые услуги»	Коммерческий директор
2014	наст. время	ООО «Гарант Инвест Ритейл»	Член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента не участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

**Генеральный директор Эмитента:**

Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

год рождения: **1972**

сведения об образовании:

**1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;**

**1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;**

**1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобрания России), специальность «Финансы и кредит».**

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента,



являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение соответствующего отчетного периода

**Совет директоров:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	9 мес. 2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о принятых уполномоченными органами управления Эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*  
 ФИО: *Решетникова Ия Ильдаровна*

Год рождения: *1972*

Образование: *высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, «магистр экономики»*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ООО «Гарант-Трейд М»	Финансовый директор
2013	2016	ЗАО «Гарант-Инвест Ритейл»	Финансовый директор
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по финансовому контролю
2017	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: *0%*

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *0*

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого

общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего отчетного периода, состоящего из 6 месяцев

**Сведения не указываются, поскольку единственным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор, должность которого занимает физическое лицо.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за отчетный период, состоящий из 9 месяцев:

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 мес. 2017</b>
Средняя численность работников, чел.	11
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	6 521 063
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, руб.	121 456

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не**

*является для эмитента существенным.*

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

***Панфилов Алексей Юрьевич – Генеральный директор Эмитента;  
Чернов Владимир Альбертович – Главный бухгалтер Эмитента.***

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

***Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.***

### ***5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента***

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале:

***Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.***

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: ***опционы Эмитента сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись, возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрена.***

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### ***6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента***

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***2.***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0.***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***2.***

Дата составления такого списка: ***27.10.2017***

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: ***обыкновенные акции.***

Количество собственных обыкновенных акций, находящихся на балансе эмитента: ***0.***

Количество обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ей организациям: ***0.***

***Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют.***

### ***6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента***

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения **127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **99,9%**.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **99,9%**.

Лица, контролирующие указанного акционера Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.**

Доля такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: **51%**.

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **51%**

Доля такого лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения: **отсутствуют.**

**Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **такая доля отсутствует;**

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **специальное право отсутствует.**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.**

**Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.**

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.**

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.07.2016; 06.12.2016; 27.03.2017; 01.09.2017.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ФПК «Гарант-Инвест»**

Место нахождения **127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23**

ИНН: **7707704879**

ОГРН: **1097746306624**

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: **99,9%**

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: **99,9%**

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала: **одна сделка объемом 4 200 000 000 рублей. Детальная информация по данной сделке раскрыта ниже.**

Дата совершения сделки: **27 сентября 2017 года;**

предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк) для обеспечения возврата всей суммы обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей, на срок финансирования: не более 10 лет, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;**

стороны сделки: **Эмитент (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (Заемщик).**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 200 000 000 рублей, что составляет 10 096.1% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2016;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **27 сентября 2030 года включительно;**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **указанная сделка одобрена Внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 21 сентября 2017 г., без номера.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность

и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **указанных сделок не совершалось.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода, состоящего из 9 месяцев текущего года:

<b>Показатель</b>	<b>30.09.2017</b>
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	49 988
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	Значение показателя
	на 30.09.2017
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 882
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. (авансы выданные + прочая)	48 106
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	49 988
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

В составе дебиторской задолженности эмитента по состоянию на 30 сентября 2017 года присутствуют следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Тип дебиторской задолженности: **начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам**

Полное фирменное наименование дебитора: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант-Трейд М»**

ИНН: **7714254701**

ОГРН: **1027739532105**

Место нахождения: **115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1**

Размер дебиторской задолженности: **15 005 тыс. руб.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: *финансовое состояние дебитора расцениваются Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства как незначительную.*

2. Тип дебиторской задолженности: *начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»*

Сокращенное наименование: *ООО «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»*

ИНН: *7726757996*

ОГРН: *1027739532182*

Место нахождения: *117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, комн. 14*

Размер дебиторской задолженности: *21 236 тыс. руб.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: *финансовое состояние дебитора расцениваются Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства как незначительную.*

3. Тип дебиторской задолженности: *начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Парк»*

Сокращенное наименование: *ООО «Строй-Парк»*

ИНН: *7725527904*

ОГРН: *1047797010612*

Место нахождения: *115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11*

Размер дебиторской задолженности: *7 027 тыс. руб.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: *финансовое состояние дебитора расцениваются Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства как незначительную.*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

*В данном ежеквартальном отчете не указывается и не прилагается.*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

*Последним заверченным отчетным периодом являются 9 месяцев 2017 года. В состав бухгалтерской отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету (Приложение № 1) за последний отчетный период, входят:*

- бухгалтерский баланс на 30 сентября 2017 г.;*
- отчет о финансовых результатах за Январь – Сентябрь 2017 г.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

При наличии у Эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность Эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с

соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

*Промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года, приложена к настоящему ежеквартальному отчету (Приложение №2).*

#### **7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

*В отчетном периоде, состоящем из девяти месяцев отчетного года, изменений не происходило.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года**

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *не происходило.*

#### **7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершённого отчетного года и до даты окончания отчетного квартала: *не участвовал.*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента**

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания отчетного квартала: **35 000 000 руб.**

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: **35 000 000 руб.**

Доля акций в уставном капитале, %: **100**

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: **0**

Доля акций в уставном капитале, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного Эмитента,*



*удостоверяющих права в отношении указанных акций российского Эмитента).*

#### *8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента*

*За последний завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала размер уставного капитала Эмитента не изменялся.*

#### *8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента*

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили*

#### *8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций*

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату окончания отчётного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»***

Сокращённое наименование: ***ООО «Монитор-Тайм»***

ИНН: ***7714130583***

ОГРН: ***1027739527342***

Место нахождения: ***125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

2. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»***

Сокращённое наименование: ***ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»***

ИНН: ***7716199245***

ОГРН: ***1027739531830***

Место нахождения: ***115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»***

Сокращённое наименование: ***ООО «ГарантСтройИнвест»***

ИНН: ***7713357976***

ОГРН: ***1027713012227***

Место нахождения: ***117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: ***отсутствует.***

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: ***отсутствует.***

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»**

ИНН: **7709584581**

ОГРН: **1047797011899**

Место нахождения: **127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: **отсутствует.**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»**

Сокращенное наименование: **ООО «ТЦ Пражский Град»**

ИНН: **7726663561**

ОГРН: **1107746853390**

Место нахождения: **117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: **отсутствует.**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»**

Сокращенное наименование: **ООО «ТЦ Коломенский»**

ИНН: **7725706029**

ОГРН: **1107746853389**

Место нахождения: **115487, г. Москва, проспект Андропова, 23**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: **отсутствует.**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»**

Сокращенное наименование: **ООО «АТЛАНТСТРОЙ»**

ИНН: **7708204935**

ОГРН: **1027708008613**

Место нахождения: **115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **отсутствует.**

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: **отсутствует.**

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»**

Сокращенное наименование: **ООО «СРТЦ»**

ИНН: **7726402200**

ОГРН: **1177746446822**

Место нахождения: **115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует.*

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: *отсутствует.*

9. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пролетарский-Б»*

Сокращенное наименование: *ООО «Пролетарский-Б»*

ИНН: *7726404711*

ОГРН: *1177746575214*

Место нахождения: *115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *50%*

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *отсутствует.*

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: *отсутствует.*

#### *8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом*

Сведения о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки:

1) Дата совершения сделки: *04 июля 2017 года;*

предмет сделки и иные существенные условия сделки: *возмездное предоставление Эмитентом займа;*

стороны сделки: *Займодавец – Эмитент, Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»;*

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *65 000 000 рублей, что составляет 156% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2016;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 30 июня 2022 года;*

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *указанная сделка одобрена Внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 21 сентября 2017 г., без номера.*

2) Дата совершения сделки: *20 июля 2017 года;*

предмет сделки и иные существенные условия сделки: *заключение сделок купли-продажи при размещении по открытой подписке в ПАО Московская Биржа биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017, идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017, ISIN RU000A0JXW46;*

стороны сделки: *Эмитент, АО «Райффайзенбанк» (Агент по размещению) и покупатели, действующие самостоятельно или через посредников (Участников торгов ПАО Московская Биржа);*

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *300 000 000 рублей, что составляет 721% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2016;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *18 июля 2019 года;*

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка не требовала одобрения (получения согласия на совершение).*

3) Дата совершения сделки: **20 июля 2017 года;**  
предмет сделки и иные существенные условия сделки: **возмездное предоставление Эмитентом займа;**  
стороны сделки: **Займодавец – Эмитент, Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО»;**  
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **300 000 000 рублей, что составляет 721% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2016;**  
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 29 мая 2022 года;**  
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **указанная сделка одобрена Внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 21 сентября 2017 г., без номера.**

4) Дата совершения сделки: **28 августа 2017 года;**  
предмет сделки и иные существенные условия сделки: **изменение условий договора займа от 28 июня 2017 года в части срока возврата Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов;**  
стороны сделки: **Займодавец – Эмитент, Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»;**  
размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **25 000 000 рублей, что составляет 60,0% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2016;**  
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 30 июня 2023 года;**  
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **указанная сделка одобрена Внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 21 сентября 2017 г., без номера.**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента**

Сведения о присвоении эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год:

**Известные Эмитенту кредитные рейтинги Эмитента и (или) ценных бумаг Эмитента отсутствуют.**

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**Погашенные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.**

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 000 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 000</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>29.05.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>4</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>27.05.2019</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://com-real.ru/ruemission/">http://com-real.ru/ruemission/</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></b>
Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02</b>

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4-71794-H-001P-02E от 23.03.2017</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>300 000</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 000</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>20.07.2017</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>4</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>18.07.2019</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://com-real.ru/ruemission/">http://com-real.ru/ruemission/</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением**

*Эмитентом не осуществлялся выпуск облигаций с обеспечением.*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента:

Полное фирменное наименование:	Акционерное общество «Реестр»
Сокращенное фирменное наименование:	АО «Реестр»

Место нахождения:	Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1
ИНН:	7704028206
ОГРН:	1027700047275

Информация о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер:	045-13960-000001
Дата выдачи:	13.09.2002
Срок действия:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию	ФКЦБ России
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента	10.11.2014

*Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению отсутствуют.*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.*

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО АО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, д. 12
ИНН:	7702165310
ОГРН:	1027739132563

Информация о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер:	045-12042-000100
Дата выдачи:	19 февраля 2009 г.
Срок действия:	не ограничен
Орган, выдавший указанную лицензию	ФСФР России

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою

деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

***В 2012-2016 годы, а также за девять месяцев 2017 г. дивиденды Эмитентом не объявлялись и выплачивались.***

#### ***8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента***

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход:

***Эмитент ранее не размещал облигации, в этой связи информация не приводится.***

#### ***8.8. Иные сведения***

*Иные сведения отсутствуют.*

#### ***8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками***

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*



*Приложение № 1. Бухгалтерская отчётность за 9 месяцев 2017 года*

*Приложение № 2. Промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 6 месяцев 2017 года.*