

ОТЧЕТ

о целевом использовании средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019
в рамках реализации инвестиционного
проекта по внедрению наилучших доступных технологий
на объектах, оказывающих
воздействие на окружающую среду и относящихся к областям
применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих
Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
за период с 01.01.2022-31.12.2022

Сумма облигационного займа: 500 000 000 руб.

Дата размещения облигационного займа: 17 декабря 2019 г.

Срок погашения облигационного займа: 13 декабря 2022 г.

Наименование проекта: Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий
на объекте ТЦ «Коломенский» оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансировани я проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка урны для раздельного сбора мусора	ДИМАРИН ООО	УТ000001896 от 11 июня 2020	24 100,00	24 100,00	326; 23.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G =118,60 тн/год	Завершен.
2	Светодиодные светильники, датчики движения.	"Компания ВДЛ" ООО	43467 от 15.06.2020	51 423,00	51 423,00	327; 23.06.2020	Снижение электропотребления N=10 500 кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 2)	Завершен.
3	Монтаж системы регулирующих клапанов	ООО Софт-Сервис	СМР- 5от24.04.2020	80 000,00	80 000,00	171; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2750 кВт·ч/год	Завершен.

	автоматического регулирования температуры подачи ГВС и подогрева теплоносителя системы вентиляции							Снижение теплоснабжения $Q_T = 10 \text{ Гкал/год}$ (совместно пункты 3 и 7)	
4	Установка светодиодных светильников в комплексе с солнечной панелью	ООО "Русские Традиции"	СМР-10 от 15.05.2020	140 000,00	140 000,00	140 000,00	169; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 2900 \text{ кВт·ч/год}$	Завершен
5	Установку освещения на эвакуационных лестницах	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-11 от 18.05.2020	150 000,00	150 000,00	150 000,00	168; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 10\,500 \text{ кВт·ч/год}$ (совместно пункты 5 и 2)	Завершен
6	Монтаж и установка вертикальных водяных воздушных тепловых завес	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-8 от 06.05.2020	170 000,00	170 000,00	170 000,00	166; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 61\,900 \text{ кВт·ч/год}$	Завершен
7	Монтаж системы регулирующих клапанов автомат регулирования температур подачи ГВС и подогрева теплоносителя системы вентиляции	ООО Софт-Сервис	СМР-5 от 24.04.2020	200 000,00	200 000,00	200 000,00	176; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 2750 \text{ кВт·ч/год}$ Снижение теплоснабжения $Q_T = 10 \text{ Гкал/год}$ (совместно пункты 3 и 7)	Завершен
8	Работы по интеграции холодильного центра ТЦ Коломенский в систему автоматизации ТЦ	ООО Софт-Сервис	СМР-7 от 30.04.2020	200 000,00	200 000,00	200 000,00	173; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 26\,460 \text{ кВт·ч/год}$	Завершен
9	Монтаж интеллектуальной системы контроля утечки теплоносителя, ГВС, ХВС	ООО МЕЛИТА	СМР-1 от 10.04.2020	240 000,00	240 000,00	240 000,00	162; 30.06.2020	Снижение водопотребления $W = 5 \text{ куб.м/год}$	Завершен
10	Установка	ООО "Русские	СМР-12 от	245 000,00	245 000,00	245 000,00	175; 30.06.2020	Снижение	Завершен

	светоодиодных ламп с автоматическим регулированием интенсивности подсветки	Традиции"	22.05.2020					электропотребления N=14 400 кВт·ч/год	
11	Установку частотных регуляторов на электродвигатели системы холодоснабжения	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-2 от 13.04.2020	250 000,00	250 000,00	163; 30.06.2020	Завершен	Снижение электропотребления	
12	Устройство фрамуг в зенитном фонаре для проветривания с автоматом механизмом открыванием для периодического проветривания	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-4 от 20.04.2020	480 000,00	480 000,00	164; 30.06.2020	Завершен	Снижение электропотребления N=20 400 кВт·ч/год	
13	Установку датчиков системы контроля концентрации CO2	ООО Софт-Сервис	СМР-3 от 17.04.2020	510 000,00	510 000,00	172; 30.06.2020	Завершен	Снижение электропотребления	
14	Монтаж энергосберегающей пленки на зенитных фонарях	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-9 от 12.05.2020	530 000,00	530 000,00	167; 30.06.2020	Завершен	Снижение электропотребления N=2680 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=15 Гкал/год	
15	Работы по очистке теплопровода системы отопления от внутренних отложений и инородных частиц для восстановления энергоэффективности системы.	ООО ДРЕЛИМ	СМР-13 от 17.12.2020	250 000,00	250 000,00	372; 21.12.2020	Завершен	Снижение теплопотребления Qt=20 Гкал/год	
16	Посадка зеленых насаждений на прилегающей к ТЦ территории	ООО ДРЕЛИМ	СМР-3 от 20.12.2020	500 000,00	500 000,00	374; 21.12.2020	Завершен	Создание комфортной среды	
17	Замена приборов учета на приборы/счетчики с	ООО ДРЕЛИМ	СМР-2 от 18.12.2020	1 750 000,00	1 750 000,00	373; 21.12.2020	Завершен	Снижение электропотребления	

	выводом сигнала дежурному на пульт								
24	Устройство интеллектуальной централизованной системы учета энергоносителей с целью сокращения и контроля за расходом энергоносителей	ООО СТРОЙИНВЕСТ	СМР-11 от 23.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	383; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=31 000 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =5 Гкал/год Снижение водопотребления W=115 куб.м/год	Завершен	
25	Установка компенсаторов реактивной мощности в ГРЩ	ООО "Русские Традиции"	СМР-9 от 22.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	379; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=144 400 кВт·ч/год	Завершен	
26	Устройство системы автоматического управления открыванием фрамуг в световом фанаре от датчика температуры для увеличения доли естественного воздухообмена и снижения затрат	ООО Софт-Сервис	СМР-4 от 21.12.2020	2 000 000,00	2 000 000,00	380; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=900 кВт·ч/год	Завершен	
27	Замена утеплителя крыши на экологически чистый с высокими теплотехническими характеристиками	ООО АртСтрой	СМР-1 от 15.12.2020	11 000 000,00	11 000 000,00	394; 29.12.2020	Снижение электропотребления N=9 360 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =60 Гкал/год	Завершен	
ИТОГО				28 770 523,00	28 770 523,00		Снижение электропотребления N=314440 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т =100 Гкал/год Снижение водопотребления W=800 куб.м/год Передано на переработку ТБО G =118,6 тн/год Снижение 93 тн. CO2 экв		
				в том числе					

Исрасходовано в 2020 году	28 770 523,00		
Исрасходовано в 2021 году	----		
Исрасходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022	----		

Доля финансирования проектов на объекте ТП «Коломенский» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 28 770 523,00 (Двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят тысяч пятьсот двадцать три рубля 00 копеек):

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 28 770 523,00 (Двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят тысяч пятьсот двадцать три рубля 00 копеек)

Наименование проекта: Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте ТП «Праздский Град» оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирования проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка бокса для сбора батареек	"КОПИРКА МСК" ООО	2012 от 30.04.2020	19 969,00	19 969,00	328; 23.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батареяка загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка урны для раздельного сбора мусора	ДИМАРИН ООО	УТ000001896 от 11 июня 2020 г.	36 150,00	36 150,00	326; 23.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G =24,959 тн/год	Завершен
3	Светодиодные светильники, датчики	"Компания ВДЛ" ООО	43467 от 15.06.2020	51 423,00	51 423,00	327; 23.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен

	движения								N=490 кВт·ч/год	
4	Установка светодиодных светильников в комплекте с солнечной панелью	ООО "Русские традиции"			25 000,00	25 000,00		193; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=290 кВт·ч/год	Завершен
5	Монтаж и установка вертикальных водяных воздушно-тепловых завес	ООО СТРОЙМОНТАЖ			60 000,00	60 000,00		196; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=61 030 кВт·ч/год	Завершен
6	Монтаж системы регулирующих клапанов для автомат регулирования температуры теплоносителя, отопления, ГВС, системы вентиляции.	ООО Софт-Сервис			80 000,00	80 000,00		200; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1240 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=32 Гкал/год (совместно пункты 6 и 10)	Завершен
7	Монтаж регулятора перепада давления теплоносителя ИТП	ООО СТРОЙМОНТАЖ			110 000,00	110 000,00		199; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Qt=36 Гкал/год	Завершен
8	Установка светодиодных лам с автоматическим регулированием интенсивности подсветки	ООО Софт-Сервис			200 000,00	200 000,00		204; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=8240 кВт·ч/год	Завершен
9	Установка освещения на эвакуационных лестницах	ООО "Русские традиции"			200 000,00	200 000,00		192; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=7730 кВт·ч/год	Завершен
10	Монтаж системы регулирующих клапанов для автомат регулирования температур теплоносителя отопления, ГВС, системы вентиляции	ООО СТРОЙМОНТАЖ			200 000,00	200 000,00		195; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1240 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=32 Гкал/год (совместно пункты 6 и 10)	Завершен

								10)	
11	Монтаж интеллектуальной системы контроля утечки теплоносителя, ГВС, ХВС	ООО МЕЛИТА	СМР-1 от 10.04.2020	200 000,00	200 000,00	191; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Снижение водопотребления W=1,2 куб.м/год	Завершен	
12	Установку частотных регуляторов на электродвигателях в системе холодоснабжения	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-10 от 15.05.2020	240 000,00	240 000,00	198; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=8 640 кВт·ч/год	Завершен	
13	Работы по интеграции холодильного центра ТЦ Пражский Град в систему автоматизации в ТРК Пражский Град	ООО Софт-Сервис	СС-040620-04 от 04.06.2020	250 000,00	250 000,00	203; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=25 340 кВт·ч/год	Завершен	
14	Установку датчиков системы контроля концентрации CO2	ООО Софт-Сервис	СС-040620-02 от 04.06.2020	450 000,00	450 000,00	201; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=14 510 кВт·ч/год	Завершен	
15	Устройство фрамуг в зенитном фонаре	ООО СТРОЙМОНТАЖ	СМР-9 от 12.05.2020	450 000,00	450 000,00	197; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=11 390 кВт·ч/год	Завершен	
16	Монтаж энергосберегающей пленки на зенитных фонарях	ООО "Русские традиции"	СМР-13 от 25.05.2020	530 000,00	530 000,00	194; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2520 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=13 Гкал/год	Завершен	
17	Замена приборов учета на приборы/счетчики с импульсным выходом сигнала для	ООО ДРЕЛИМ	СМР-4/1 от 21.12.2020	1 800 000,00	1 800 000,00	356; 21.12.2020	Снижение электропотребления N=19380 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен, совместно с п.23	

	исключения неконтролируемого расхода энергоносителей.							Снижение водопотребления W=90 куб.м/год	
18	Замена теплотеплителя фасада здания на экологически чистый, имеющий повышенные теплоизоляционные свойства, с целью повышения энергоэффективности здания и снижения тепловых потерь.	ООО ДРЕЛИМ	СМР-4 от 21.12.2020	3 000 000,00	3 000 000,00	369; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=1 960 кВт·ч/год Снижение теплотеплопотребления Q _г =50 Гкал/год	Завершен	
19	Установка смесителей с сенсорным управлением в общественных туалетах	ООО "Русские традиции"	СМР-3 от 21.12.2020	200 000,00	200 000,00	373; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=210 куб.м/год	Завершен	
20	Работы по очистке теплопровода системы отопления от внутренних отложений, солей и иных частиц для восстановления энергоэффективности и системы отопления методом гидрохимической промывки	ООО ДРЕЛИМ	СМР-6 от 21.12.2020	200 000,00	200 000,00	370; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=12 580 кВт·ч/год Снижение теплотеплопотребления	Завершен	
21	Установка парковки для велоскутеров и электросамокатов на 15 мест	ООО "Русские традиции"	СМР-2 от 21.12.2020	500 000,00	500 000,00	372; 28.12.2020	Развитие инфраструктуры для экологически чистого транспорта	Завершен	
22	Устройство системы контроля утечки фреона с выводом	ООО Софт-Сервис	СМР-10 от 22.12.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	377; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=6240 кВт·ч/год	Завершен	

	компенсаторов реактивной мощности с целью сокращения энергопотребления	традиции"	21.12.2020				электропотребления N=90 270 кВт·ч/год	
28	Замена теплоутилизаторов в приточных системах на более энергоэффективные с более высоким КПД	ООО АртСтрой	СМР-11 от 15.12.2020	6 000 000,00	6 000 000,00	388; 29.12.2020	Снижение теплопотребления	Завершен
	ИТОГО			27 302 542,00	27 302 542,00		Снижение электропотребления N=277 130 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _T =113 Гкал/год Снижение водопотребления Снижение водопотребления W=316,2 куб.м/год Снижение CO ₂ экв 83 тн	
				в том числе				
			Израсходовано в 2020 году		27 302 542,00			
			Израсходовано в 2021 году		-----			
			Израсходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022		-----			

Доля финансирования проектов на объекте ТЦ «Пражский Град» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-N-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 27 302 542,00 (Двадцать семь миллионов триста две тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек):

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 27 302 542,00 (Двадцать семь миллионов триста две тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек).

Наименование проекта: Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте ТРК «Перово Молл» оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирования проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка емкости для сбора батареек	ДИМАРИН ООО	УТ000001551 от 26 мая 2020 г	2 990,00	2 990,00	296; 11.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарея загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка урны для раздельного сбора отходов	ДИМАРИН ООО	УТ000001552 от 26 мая 2020	12 300,00	12 300,00	297; 11.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки 72 тн/год	Завершен
3	Теплоизоляция трубопроводов систем отопления, теплоснабжения, холодоснабжения	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	55 000,00	55 000,00	387; 30.06.2020	Снижение теплотребления Q _T = 20 Гкал/год	Завершен
4	Установка датчиков движения	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	65 000,00	65 000,00	392; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=4 240 кВт·ч/год	Завершен
5	Установка датчиков с диммированием	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	105 000,00	105 000,00	385; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=52 020 кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 8)	Завершен

6	Установка насосного оборудования в системе отопления и горячего водоснабжения	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	200 000,00	200 000,00	200 000,00	388; 30.06.2020	Снижение электропотребления Снижение теплотребления	Завершен
7	Установка насосов в системе теплоснабжения	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	210 000,00	210 000,00	210 000,00	389; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1840 кВт·ч/год Снижение теплотребления Q _т = 20 Гкал/год	Завершен
8	Установке датчиков с диммированием.	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	340 000,00	340 000,00	340 000,00	386; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=52 020 кВт·ч/год (совместно пункты 5 и 8)	Завершен
9	Установка частотных регуляторов на насосы систем теплоснабжения и отопления	ООО "ВИЛАРИС"	15/04_02 от 15.04.2020	350 000,00	350 000,00	350 000,00	391; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=2880 кВт·ч/год	Завершен
10	Установка светодиодных светильников в общих зонах	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	450 000,00	450 000,00	450 000,00	384; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=25 950 кВт·ч/год	Завершен
11	Установка запорно-регулирующей арматуры и распределительных гребенок	ООО "ДРЕЛИМ"	10/04_01 от 10.04.2020	480 000,00	480 000,00	480 000,00	390; 30.06.2020	Снижение теплотребления	Завершен
12	Автоматизации инженерных систем с целью уменьшения энергопотребления.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	РУ-01/2 от 01.11.2020	4 000 000,00	2 000 000,00 2 000 000,00	2 000 000,00 2 000 000,00	836; 25.12.2020 838; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=31 590 кВт·ч/год Снижение теплотребления Q _т = 50 Гкал/год	Завершен
13	Работы по модернизации в рамках программы РЕ (модернизация)	ООО "ДРЕЛИМ"	РЕ15/1 от 15.12.2020	15 000 000,00	2 500 000,00 8 700 000,00 3 800 000,00	2 500 000,00 8 700 000,00 3 800 000,00	835; 25.12.2020 839; 28.12.2020 851; 29.12.2020	Снижение электропотребления Снижение теплотребления	Завершен

	системы отопления, вентиляции и замены теплоизоляции кровли, устройство ливневой канализации на паркинге с туликовыми колодцами для сбора сточных вод, загрязненных продуктами нефтепереработки, с целью предотвращения попадания в окружающую среду.								
14	Утепление фасада для уменьшения теплопотерь и холодопотерь	ООО "АртСтрой"	АС-04/12-20-01 от 04.12.2020	6 060 000,00	6 060 000,00	852; 29.12.2020	Снижение электропотребления N=10 830 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qт= 10 Гкал/год	Завершен	
ИТОГО				27 330 290,00	27 330 290,00		Снижение электропотребления N=181370 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qт= 100 Гкал/год Утилизация отходов 72 тн/год Снижение CO2экв 61 тн		
		в том числе							
		Израсходовано в 2020 году			27 330 290,00				
		Израсходовано в 2021 году			----				
		Израсходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022			----				

Доля финансирования проектов на объекте ТРК «Перово Молл» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 27 330 290,00 (Двадцать семь миллионов триста тридцать тысяч двести девяносто рублей 00 копеек):

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 27 330 290,00 (Двадцать семь миллионов триста тридцать тысяч двести девяносто рублей 00 копеек)

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте ТК «Галерея-Аэропорт» оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирования проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижениях качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка урны для раздельного сбора мусора, емкости для сбора батареек, контейнеры ТБО.	ДИМАРИН ООО	УТ0000001239	57 490,00	57 490,00	281; 02.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарея загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды Передача региональному оператору для переработки 207,224 тн/год	Завершен
2	Установка установке фильтров с использованием экологически безопасных материалов	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-27-05/20 от 27.05.2020	96 000,00	96 000,00	483; 30.06.2020	Снижение загрязнения воздуха путем очистки в фильтрах G=0,788 тн/год	Завершен
3	Монтажу системы контроля температуры в галереях ТК Галерея- Аэропорт	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-080620-01 от 08.06.2020	130 000,00	130 000,00	472; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=1144 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен

									Qt=19 Гкал/год		
4	Установка датчиков освещенности с диммером для регулирования освещения	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-25-05/20 от 25.05.2020	150 000,00	150 000,00	478; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=17 520 кВт·ч/год	Завершен			
5	Монтажу датчиков системы контроля концентрации CO2 в торговых галереях ТК Галерея-Аэропорт	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-28-05/20 от 28.05.2020	150 000,00	150 000,00	479; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=22 535 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=12 Гкал/год	Завершен			
6	Установка системы контроля утечки фреона для устранения негативного воздействия на окружающую среду.	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-01-06/20 от 01.06.2020	150 000,00	150 000,00	480; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=13 500 кВт·ч/год	Завершен			
7	Работы по регулированию числа оборотов электродвигателей систем вентиляции для увеличения КПД	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-29-05/20 от 29.05.2020	190 000,00	190 000,00	484; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=152 307 кВт·ч/год	Завершен			
8	Монтажу стеклопакетов с использованием энергоэффективного остекления	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-04 от 04.06.2020	1 110 000,00	210 000,00 900 000,00	471; 30.06.20 1175; 28.12.20	Снижение теплопотребления	Завершен.			
9	Работы по восстановлению системы отопления с целью режима работы насосного оборудования	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-03-06/20 от 03.06.2020	220 000,00	220 000,00	482; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=3936 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=41 Гкал/год	Завершен.			
10	Работы монтажу системы контроля	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-06 от 04.06.2020	240 000,00	240 000,00	474; 30.06.2020	Снижение теплопотребления	Завершен			

	утечки теплоносителя							Qt=72 Гкал/год	
11	Работы по установке контроллеров системы управления вентилляцией	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-04-05/20 от 04.05.2020	260 000,00	260 000,00	475; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=18 180 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=53,7 Гкал/год	Завершен	
12	Работы по теплоизоляции магистралей системы отопления в ИТП	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-05 от 04.06.2020	300 100,00	300 100,00	473; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Qt=77 Гкал/год	Завершен	
13	Установка смесителей с сенсорным управлением с использованием экологически безопасных материалов	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-15-05/20 от 15.05.2020	350 000,00	350 000,00	476; 30.06.2020	Снижение водопотребления W=4106,25 куб.м/год	Завершен.	
14	Установка энергоэффективного насоса в системе холодоснабжения	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-20-05/20 от 20.05.2020	745 000,00	745 000,00	477; 30.06.2020	Снижение электропотребления	Завершен.	
15	Модернизация крышных установок с использованием светодиод. техники и экологически безопасных материалов в ТК Галерея Аэропорт	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-03 от 04.06.20	6 600 000,00	1 600 000,00 5 000 000,00	470; 30.06.2020 297; 29.03.2021	Снижение электропотребления N=59 787 кВт·ч/год	Завершен.	
16	Монтаж энергоберегающей пленки на зенитных фонарях	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-01 от 04.06.2020	3 000 000,00	1 800 000,00 1 200 000,00	468; 30.06.2020 1174; 28.12.20	Снижение электропотребления Снижение теплопотребления	Завершен.	
17	Строительно-монтажные работы по установке промышленного.	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-04/06-20-02 от 04.06.20	2 000 000,00	2 000 000,00	469; 30.06.2020	Сокращение жиродержащих веществ при поступлении в	Завершен	

	жируловителя . на выпуске производств. канализации							централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год	
18	Модуль светодиодный и блок питания.	ООО "ЛЕДОКС"	487 от 18.08.2020	38 000,00	38 000,00	540; 15.09.2020	Снижение электропотребления N=4 599 кВт·ч/год	Завершен	
19	Работы по модернизации второго этажа ТК «Галерея Аэропорт» с целью повышения энергоэффективности объекта путем использования ресурсосберегающих технологий, обеспечения современных условий помещений, соответствующих национальным стандартам.	ООО "АРТСТРОЙ"	АС-08/09-20 от 08.09.2020	70 000 000	50 000 000,00 20 000 000,00	818; 30.09.20 1176; 28.12.20	Снижение теплопотребления Qt=42,5 Гкал/год	Завершен	
20	Модернизация первого этажа ТК «Галерея Аэропорт» с целью повышения целью повышения энергоэффективности объекта путем использования ресурсосберегающих технологий, обеспечения современных условий помещений, соответствующих национальным стандартам.	ООО «АРТСТРОЙ»	АС-01/11-20 от 01.11.20				Снижение теплопотребления	Завершен..	
21	Создание интеллектуальной	ООО «СОФТ- СЕРВИС»	СС-211220 от 21.12.2020	15 000 000,00	6 408 900,00 8 591 100,00 1 408 900,00 13 591 100,00	1167; 25.12.20 1182; 29.12.20	Снижение электропотребления	Завершен.	

	сети управления системой вентиляции с помощью выполнения работ по автоматизации и диспетчеризации сети для повышения энергоэффективности объекта.				500 000,00	1141; 21.12.20 1166; 25.12.20 1181; 29.12.20	N=40 497 кВт·ч/год	
22	Создание интеллектуальной сети управления водными ресурсами в системе водоснабжения с помощью выполнения работ по автоматизации и диспетчеризации сети в здании.	ООО «СОФТ-СЕРВИС»	СС-071220-1 от 07.12.2020	7 400 000,00	7 400 000,00	1178; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=26 280 кВт·ч/год Снижение водопотребления W=1 284,8 куб.м/год	Завершен.
23	Создание интеллектуальной сети управления отопления с помощью выполнения работ по автоматизации и диспетчеризации сети в здании.	ООО «СОФТ-СЕРВИС»	СС-041220-1 от 04.12.2020			1177; 28.12.2020	Снижение теплопотребления Qт=50,1 Гкал/год Снижение электропотребления N=15 120 кВт·ч/год	Завершен.
24	Насос для ТК Галерея Аэропорт	ДРЕЛИМ ООО	20/03-21 СМР от 20.03.2021	10 000 000,00	10 000 000,00	291; 26.03.2021	Снижение электропотребления	Завершен.
25	Работы по теплоизоляции кровли ТК Галерея Аэропорт	ООО «АРТСТРОЙ»	АС-11/01-21 от 11.01.21	2 000 000,00	2 000 000,00	290; 26.03.2021	Снижение теплопотребления	Завершен.
26	Установка велопарков.	ООО "СПЕЦРЕМКОМ ПЛЕКТ XXI"	01/05/2021 от 24.05.2021	15 000 000,00	15 000 000,00	572; 22.06.2021	Инфраструктура для экологически чистых транспортных средств	Завершен
27	Монтажу энергосберегающей пленки на зенитных	ООО "ДРЕЛИМ"	ДР-11/06-21 от 11.06.2021г	150 000,00	150 000,00	596; 29.06.2021	Снижение электропотребления	Завершен.
				2 000 000,00	2 000 000,00		Снижение	

	фонарях						теплопотребления	
28	Работы по теплоизоляции кровли ТК Галерея Аэропорт.	ООО "ДРЕЛИМ"	ДР-15/06-21 от 15.06.2021г.	3 000 000,00	3 000 000,00	595; 29.06.2021	Снижение теплопотребления	Завершен.
	ИТОГО						Снижение электропотребления N= 354456 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qт= 342 Гкал/год Снижение водопотребления W=5391,05 куб.м/год Сокращение жироудержающих веществ при поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год Снижение загрязнения воздуха G=0,788 тн/год Снижение CO2экв 157 тн.	
				155 836 590,00	155 836 590,00			
				В том числе				
				Израсходовано в 2020 году				
				Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021			150 686 590,00	
				Израсходовано за период с 01.01.2022-30.06.2022			5 150 000,00	

Доля финансирования проектов на объекте ТК «Галерея-Аэропорт» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100%

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 155 836 590, 00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек)

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 155 836 590, 00 (Сто пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек)

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах Торговой сети СМОЛД оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансировани я проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта 31.12.2022	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Создание Интеллектуальной системы контроля подачи энергоресурсов в ТЦ Пролетарский.	ООО "ТУРИС"	30/06/20-1 от 30.06.2020	217 296,00	217 296,00	224; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Qt=11,5 Гкал/год	Завершен.
2	Работы по регулированию оборотов вращения электродвигателей для сокращения потребления ЭЭ в ТЦ Шипиловский.	ООО "ТУРИС"	010/0620 от 17.06.2020	30 000,00	30 000,00	283; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=12709 кВт·ч/год (совместно пункты 2 и 14)	Завершен.
3	Монтаж термопленки на фасадное остекление здания ТЦ Бирюлевский	ООО "ТУРИС"	006/0520 от 29.05.2020	75 000,00	75 000,00	279; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=4154 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=22 Гкал/год	Завершен
4	Монтаж термопленки на фасадное остекление здания ТЦ Шипиловский	ООО "ТУРИС"	005/0520 от 20.05.2020	110 000,00	110 000,00		Снижение электропотребления N=3609 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt=19 Гкал/год	Завершен
5	Установка	ООО "ТУРИС"	009/0620 от	120 000,00	120 000,00	278; 30.06.2020 282; 30.06.2020	Уловлено жировых масс 2,4 тн/год	Завершен.

13	Работы по установке водяной завесы, установке интеллектуальной системы управления в зависимости от наружного воздуха в ТЦ Каширский	ООО "ТНП-ЛОГИСТИК"	35-06-20 от 24.06.2020	246 000,00	246 000,00		Снижение электропотребления N=13 872 кВт·ч/год	Завершен
14	Преобразователь частоты в ТЦ Шипиловский	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	1993 от 29.10.2020	15 484,06	15 484,06	118; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=12709 кВт·ч/год (совместно пункты 2 и 14)	Завершен.
15	Преобразователь частоты в ТЦ «Пролетарский»	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	1993 от 29.10.2020	15 484,06	15 484,06	698; 03.11.2020	Снижение электропотребления N=9360 кВт·ч/год	Завершен
16	Установка урны для раздельного сбора мусора в ТЦ Пролетарский.	ООО "Чистоград Плюс"	ЦБ-2645 от 17.11.2020	24 000,00	24 000,00	698; 03.11.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G =62 тн/год	Завершен
17	Работы по ремонту теплосети с заменой теплоизоляции на энергоэффективные теплоизоляционные материалы с целью сокращения потерь трубопроводов ТЦ Борисовский.	ООО "ТУРИС"	2020/11 от 30.11.2020	1 889 550,00	899 550,00 990 000,00	739; 24.11.2020	Снижение теплопотребления Q _т =310 Гкал/год	Завершен
18	Строительно-монтажные работы для по Реновации фасада объекта в ТЦ "Каширский	ООО "АртСтрой"	12/2020-СМР от 01.12.2020	4 036 500,00	4 036 500,00	452; 08.12.2020 453; 10.12.2020	Зеленые здания, соответствующие региональным стандартам (совместно п 18,19,20)	Завершен
19	Поставка материалов для Реновации здания, отвечающих экологическим требованиям в ТЦ Каширский	ООО "АртСтрой"	12/2020/1-СМР от 01.12.2020	2 520 500,00	2 520 500,00	258; 21.12.2020	Применение экологически эффективных и/или адаптированных продуктов безотходных технологий (совместно п 18 и 19)	Завершен
20	Реновация фасадов здания с	ООО "ТНП-ЛОГИСТИК"	12-2/2020-СМР от 01.12.2020	2 827 000,00	2 827 000,00	257; 21.12.2020 259; 21.12.2020	Снижение теплопотребления Q _т =3,5 Гкал/год	Завершен

	применением современных экологических материалов в ТЦ Каширский						(совместно п 18 и 20)	
21	Установка зарядной станции в ТЦ Пролетарский	ООО "Феникс"	Ф/ГИ от 07.12.2020	21 600,00	21 600,00	839; 22.12.2020	Экологически чистый транспорт Комфортная среда	Завершен
22	Модернизацию системы электроснабжения ТЦ Пролетарский.	ДРЕЛИМ ООО	15/05/2021 от 15.05.2021	1 500 000,00	1 500 000,00	74; 23.06.2021	Снижение электропотребления N=62 814 кВт·ч/год	Завершен
23	Теплоизоляция объекта ТЦ Пролетарский.- трубы подземного залегания	ДРЕЛИМ ООО	01/06/2021 от 01.06.2021	3 000 000,00	3 000 000,00	75; 23.06.2021	Снижение теплопотребления	Завершен
24	Теплоизоляцию кровли на объекте ТЦ Пролетарский	ДРЕЛИМ ООО	25/5/2021 от 25.05.2021	3 000 000,00	3 000 000,00	76; 23.06.2021	Снижение теплопотребления	Завершен
25	Работы по замене входной группы объекта на энергоэффективную в ТЦ "Бирюлевский"	ООО "ТУРИС"	010/0521 от 15.05.2021	175 950	127 965,00 47 985,00	336; 11.06.2021 354; 22.06.2021	Снижение теплопотребления Q _г =1,5 Гкал/год	Завершен
26	Работы по модернизации ИТП с целью повышения энергоэффективности ТЦ "Шипиловский"	ООО "ТУРИС"	06/2021 от 01.06.2021	111 000,00	111 000,00	358; 24.06.2021	Снижение электропотребления N=2542 кВт·ч/год	Завершен
	ИТОГО			22 405 364,12	22 405 364,12		Снижение электропотребления N=148194 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _г =406 Гкал/год Снижение CO ₂ экв 126 тн	
				в том числе				
				Израсходовано в 2020 году				
				Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021				
				Израсходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022				

	пленкой для снижения энергозатрат в ТЦ «Ритейл Парк»						Q _T = 187,48 Гкал/год	
10	Работы по теплоизоляции магистралей теплоснабжения в ИТП ТЦ «Ритейл Парк».	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20-05 от 01.06.2020		300 000,00	300 000,00	Снижение теплоснабжения Q _T = 46 Гкал/год	Завершен
11	Работы по устройству фрамуг в зенитном фонаре в ТЦ «Ритейл Парк».	ООО "АртСтрой"	АС-01/06-20-06 от 01.06.2020		180 000,00	180 000,00	Снижение электропотребления N= 38 725 кВт·ч/год	Завершен
12	Датчики движения, светильники	ООО "Диал-Электро"	54229 от 04.08.2020		77 266,00	77 266,00	Снижение электропотребления N= 25 200 кВт·ч/год (совместно п 8 и 12)	Завершен
13	Установка урны секционные для раздельного сбора мусора	ООО "РУССКОЕ СНАБЖЕНИЕ"	3223 от 13.08.2020		14 300,00	14 300,00	Передача ТБО региональному оператору для переработки G=199,8 тн/год (совместно п.13 и 14)	Завершен
14	Установка урн для раздельного сбора мусора	ООО "ПРОМТЕХСНАБ"	1146 от 10.09.2020		71 200,00	71 200,00	Передача ТБО региональному оператору для переработки G=199,8 тн/год (совместно п.13 и 14)	Завершен
15	Светильники	ООО "Главмаг"	49131 от 11.08.2020		128 469,80	128 469,80	Снижение электропотребления N= 51 100 кВт·ч/год (совместно пункт 15 и 19)	Завершен
16	Прожекторы светодиодные	ООО "Все инструменты"	2007-200101-50307 от 10.07.2020		22 354,00	22 354,00	Снижение электропотребления N=14 308 кВт·ч/год (совместно п 4 и 16)	Завершен
17	Замена нерегулируемого греющего кабеля в системе внутреннего водостока на саморегулируемый в зависимости от температуры наружного воздуха с	ООО "АртСтрой"	АС-02/12-20-06 от 02.12.2020		3 340 000,00	3 172 000,00 168 000,00	Снижение электропотребления N= 235 100 кВт·ч/год	Завершен

	целью уменьшения энергопотребления в зимний период							1496; 21.12.2020 1550; 28.12.2020 1495; 21.12.2020	Снижение теплового загрязнения атмосферы за счет использования покрытия (плитки) с меньшим коэффициентом обратного отражения (K=04)	Завершен	
18	Работы по замене асфальтового покрытия на более экологическую тротуарную плитку, имеющую меньшее теплоотражение, с применением качественной экологически-безопасной гидроизоляции перекрытия автопарковки.	АС-01/12-20-06 от 01.12.2020	3 500 000,00	3 500 000,00		3 500 000,00					
19	Замена светильников ДРЛ250 на уличной парковке на светодиодные лампы наружного освещения для снижения энергопотребления.	10-2020 от 10.12.2020				600 000,00	600 000,00	1553; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 51 100 кВт·ч/год (совместно пункт 15 и 19)	Завершен, совместно с п.15	
20	Модернизация лайтбоксов на стене с заменой источников света светодиодные для увеличения энергоэффективности.	АС-07/12-20-01 от 07.12.2020				800 000,00	800 000,00	1554; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 45 376 кВт·ч/год	Завершен	
21	Реконструкция объемных букв двух вывесок «Ритейл Парк», установленных на стене с заменой источников света на светодиодные для повышения	9-2020 от 10.12.2020				1 500 000,00	1 500 000,00	1552; 28.12.2020	Снижение электропотребления N= 15 333 кВт·ч/год	Завершен	

энергоэффективности и экологичности.									
28	Установка на каждый ввод электрической сети в здание компенсаторов реактивной мощности КРМ-0,4-250-5-50 УЗ для увеличения энергоэффективности и уменьшения потерь электроэнергии.	ООО "ДРЕЛИМ"	ДГСИ/2021-10/06 от 10.06.2021	1 600 000,00	1 600 000,00		770; 25.06.2021	Снижение электропотребления N= 137 060 кВт·ч/год	Завершен
29	Модернизация теплоизоляции потолка 1-го этажа (парковки) для увеличения энергоэффективности и снижения теплопотерь.	ООО "ДРЕЛИМ"	ДГСИ/2021-15/06 от 15.06.21	1 900 000,00	1 900 000,00		771; 25.06.2021	Снижение теплопотребления Qt= 62 Гкал/год	Завершен
				39 020 589,80	39 020 589,80			Снижение электропотребления N= 886569 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Qt= 501 Гкал/год Снижение водопотребления W= 2585 куб.м/год Снижение СО» экв. 299 тн	
				В том числе					
				Израсходовано в 2020 году					
				Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021					
				Израсходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022					

Доля финансирования проектов на объекте в ТЦ "Ритейл Парк" за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-N-001P от 02.12.2019 – 100 %

Итого за период с 17.12.2019 по 13.12.2022 израсходовано 39 020 589,80 (Тридцать девять миллионов двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек):

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 39 020 589,80 (Тридцать девять миллионов двадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек)

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте ТДК «Тулеский» оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансировани я проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Установка емкости для сбора батареек	ДИМАРИН ООО	УТ000001269	6 480,00	6 480,00	283; 02.06.2020	Охрана почвы и водоемов: 1 батарейка загрязняет 20 м2 почву или 400 л. воды	Завершен
2	Установка урны для раздельного сбора мусора.	ДИМАРИН ООО	УТ000001270	25 000,00	25 000,00	282; 02.06.2020	Передача ТБО региональному оператору для переработки G=93,513 тн./год.	Завершен
3	Светодиодные лампы	"ОПТИМА" ООО	03/05-Г	29 270,00	29 270,00	329; 23.06.2020	Снижение электропотребления N=5298 кВт·ч/год	Завершен
4	Установка датчиков температуры в атриуме ТДК "Тулеский" для автоматического регулировки микроклимата	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-030620-05 от 03.06.2020	50 000,00	50 000,00		Снижение теплопотребления Qt=18,87 Гкал/год	Завершен
5	Установка датчиков движения в местах временного пребывания	ООО "СОФТ- СЕРВИС"	СС-030620-04 от 03.06.2020	60 000,00	60 000,00	393; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=7174 кВт·ч/год	Завершен
						392; 30.06.2020		

13	Работы по установке насосов отопления и вентиляции на энерго-экономичные класса энергопотребл. не ниже А.	ООО "ДРЕЛИМ"	01/06-МР от 01.06.2020	550 000,00	550 000,00	394; 30.06.2020	Снижение электропотребления $N = 51520 \text{ кВт*ч/год}$	Завершен
14	Работы по модернизации станции мытья колес в ТДК "Тульский"	ООО "АртСтрой"	АС-02/06-20-03 от 02.06.2020	670 000,00	670 000,00	388; 30.06.2020	Снижение водопотребления $W = 1987 \text{ м}^3/\text{год}$	Завершен
15	Работы по восстановлению тех.характеристик теплообменников, системы отопления для увеличения теплоотдачи.	ООО "ДРЕЛИМ"	22/06-МР от 22.06.2020	1 471 378,80	1 471 378,80	403; 30.06.2020	Снижение теплопотребления $Q_T = 65 \text{ Гкал/год}$	Завершен.
16	Работы по установке промышленного жируловителя в ТДК "Тульский" для очистки сточных вод.	ООО "АртСтрой"	АС-02/06-20-01 от 02.06.2020	1 500 000,00	1 500 000,00	386; 30.06.2020	Снижение сброса жирооержащих веществ в централизованную систему водоотведения $G = 23,12 \text{ т/год}$	Завершен
17	Работы по оклейке остекления здания ТДК "Тульский" энергосберегающей пленкой	ООО "АртСтрой"	АС-02/06-20-02 от 02.06.2020	1 750 000,00	1 750 000,00	387; 30.06.2020	Снижение теплопотребления $Q_T = 187,76 \text{ Гкал/год}$	Завершен
18	Установка энергофлекс (трубка из вспененного полиэтилена).	ООО "ОПТИМА"	137 от 25.08.2020	21 825,60	21 825,60	525; 08.09.2020	Снижение теплопотребления $Q_T = 50,14 \text{ Гкал/год}$	Завершен
19	Работы в рамках программы реновации, в части сокращения энергопотребления с обеспечением экологичности на 3 этаже ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	2020/10/05 от 05.10.2020	5 916 594,64	2 000 000,00 500 000,00 3 416 594,64	700; 15.10.2020 866; 15.12.2020 210; 31.03.2021	Снижение электропотребления $N = 2845 \text{ кВт*ч/год};$ Снижение теплопотребления $Q_T = 26,254 \text{ Гкал/год}$	Завершен

20	Оплата по счету №165 от 03.11.2020 за светодиодные лампы	ООО "ОПТИМА"	165 от 03.11.2020	96 696,70	96 696,70	702; 05.11.2020	Снижение электропотребления N = 643 кВт*ч/год;	Завершен
21	Оплата по счету №197 от 19.11.2020 за встраиваемый влагозащищенный светодиодный светильник	ООО "ОПТИМА"	197 от 19.11.2020	32 740,00	32 740,00	772; 03.12.2020	Снижение электропотребления N = 257 кВт*ч/год;	Завершен
22	Работы по замене утеплителя фасадов здания ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-15/12-20-1 от 15.12.2020	16 000 000,00	5 500 000,00 4 860 000,00 5 640 000,00	888; 25.12.2020 894; 28.12.2020 918; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 1253 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления	Завершен
23	Работы по замене конструктивных элементов отделки помещений первого этажа здания ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-17/12-20-2 от 17.12.2020	7 500 000,00	7 500 000,00	893; 28.12.2020	Снижение электропотребления N = 1845 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Q _т = 17,261 Гкал/год	Завершен
24	Работы по реконструкции инженерных и систем обеспечения микроклимата помещений первого этажа здания ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-17/12-20-1 от 17.12.2020	8 700 000,00	8 700 000,00		Снижение электропотребления N = 2546 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Q _т = 23,1 Гкал/год	Завершен
25	Работы по реновации помещений первого этажа ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-14/12-20-1 от 14.12.2020 г	11 500 000,00	11 500 000,00	892; 28.12.2020	Снижение электропотребления N = 1241 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления	Завершен
26	Работы по реновации помещений первого этажа ТДК «Тульский»	ООО "АртСтрой"	АС-10/12-20-1 от 10.12.2020 г.	12 300 000,00	12 300 000,00	891; 28.12.2020	Снижение электропотребления N = 1241 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Q _т = 21,4 Гкал/год	Завершен
27	Работы по установке датчиков движения на систему освещения паркинга для сокращения	ООО "ДРЕЛИМ"	22/12-МР от 22.12.2020	310 000,00	310 000,00	890; 28.12.2020	Снижение электропотребления N = 1327 кВт*ч/год	Завершен

	энергопотребления		23/2020-12 от 23.12.2020	360 000,00	360 000,00	919; 29.12.2020	Снижение загрязнения воздуха путем очистки в фильтрах G=0,788 тн/год	Завершен
28	Замена фильтров приточно-вытяжной вентиляции на фильтры из экологически чистого материала	ООО "ТНП-Логистик"						
29	Работы по монтажу системы контроля утечки теплоносителя в замкнутом контуре отопления, ГВС с вентиляцией, ГВС с целью устранения непроизводительных расходов воды	ООО "ДРЕЛИМ"	21/12-МР-2 от 21.12.2020	520 000,00	520 000,00	911; 29.12.2020	Снижение теплопотребления Q _т =73,2 Гкал/год	Завершен
30	Замена люминесцентного освещения на светодиодное на крышной установке с целью сокращения электропотребления.	ООО "ДРЕЛИМ"	23/12-МР от 23.12.2020	640 000,00	640 000,00	913; 29.12.2020	Снижение электропотребления N= 8760 кВт*ч/год;	Завершен
31	Установку частотных преобразователей для управления двигателями насосов ГВС с целью сокращения энергопотребления.	ООО "ДРЕЛИМ"	21/12-МР-1 от 21.12.2020	640 000,00	640 000,00	910; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 2160 кВт*ч/год;	Завершен
32	Замена 2-х тепловых завес центрального входа на эргономичные	ООО "ДРЕЛИМ"	24/12-МР-1 от 24.12.2020	670 000,00	670 000,00	914; 29.12.2020	Снижение электропотребления N=32548 кВт*ч/год	Завершен
33	Замена 4-х тепловых завес на въезде в паркинг на эргономичные.	ООО "ТНП-Логистик"	25/2020-12 от 25.12.2020	760 000,00	760 000,00	920; 29.12.2020	Снижение электропотребления N =44 369 кВт*ч/год	Завершен
34	Установка частотных преобразователей для управления	ООО "ДРЕЛИМ"	25/12-МР от 25.12.2020	1 700 000,00	1 700 000,00	916; 29.12.2020	Снижение электропотребления N = 67259 кВт*ч/год	Завершен

	энергоэффективные теплоизоляционные материалы с целью сокращения потерь трубопроводов.								
41	Приобретение системы вентиляции в ТДК "Тульский"	ООО "СЕРВИС-КОМПЛЕКС"	СГ/20211/2106 от 21.06.2021	2 394 325,09	1 570 000,00 824 325,09	472; 28.06.2021 475; 30.06.2021		Завершен, совместно с п.42, п.43	
42	Реконструкция системы холодоснабжения 5-го этажа путем применения энергосберегающего оборудования и энергоэффективных технических решений.	ООО "СЕРВИС-КОМПЛЕКС"	СГ/20211/1806 от 18.06.2021	3 200 000,00	3 200 000,00		Снижение электропотребления N = 2514 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления	Завершен	
43	Модернизация помещения 5-го этажа в ТДК "Тульский" с применением экологически безопасных отделочных материалов.	ДРЕЛИМ ООО	02/06-МР от 02.06.2021	2 200 000,00	2 200 000,00	471; 28.06.2021	Снижение электропотребления N = 1423 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Qt = 22,312 Гкал/год	Завершен	
44	Установка велопарковки	ПК НЕМО	№12 от 11.06.2021	79 200,00	39 600,00 39 600,00	474; 30.06.2021 456; 18.06.2021 488; 29.06.2021	Создание инфраструктуры для экологичекй чистых транспортных средств	Завершен	
				130 313 510,83	130 313 510,83		Снижение электропотребления N = 346 398 кВт*ч/год; Снижение теплопотребления Qt = 562 Гкал/год Снижение водопотребления W = 4723,253 куб.м/год Снижение сброса жироудержающих веществ в централизованную систему водоотведения G= 23,12 т/год Снижение загрязнения воздуха		

					путем очистки в фильтрах G=0,788 тн/год Снижение CO2 экв.203 тн	
				в том числе		
				Израсходовано в 2020 году	90 973 391,10	
				Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021	39 340 119,73	
				Израсходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022	----	

Доля финансирования проектов на объекте в ТДК «Тулский» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 100 %

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 130 313 510,83 (Сто тридцать миллионов триста тринадцать тысяч пятьсот десять рублей 83 копейки):

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 130 313 510,83 (Сто тридцать миллионов триста тринадцать тысяч пятьсот десять рублей 83 копейки)

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте ТРК «Москворечье» оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание проекта	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансирования проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Подключение электрозаправочных станций	ООО «РЕСТКОМ»	5-ЗЕЛ от 21.05.2020	250 000,00	250 000,00	447; 26.05.2020	Организация инфраструктуры экологически чистых транспортных средств МСO2=30 тн	Завершен
2	Установка и	ООО "СОФТ-	СС-050620-04				Снижение	

	программирование контроллера на частотные приводы насосного оборудования ИТП	СЕРВИС"	от 05.06.20	287 000,00	287 000,00	614; 30.06.2020	электропотребления N=15 172 кВт·ч/год	Завершен
3	Установка дополнительных пластин	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-13-05/20 от 13.05.2020	335 000,00	335 000,00	615; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Q _т =64,83 Гкал/год	Завершен
4	Теплоизоляция обратных магистралей	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-18-05/20 от 18.05.2020г.	350 000,00	350 000,00	617; 30.06.2020	Снижение теплопотребления Q _т =59 Гкал/год	Завершен
5	Установка интеллектуальной системы контроля утечки фреона	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-16-05/20 от 16.05.2020г	350 000,00	350 000,00	616; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=33 251 кВт·ч/год	Завершен
6	Установка автоматического регулировочного клапана с интеграцией в систему автоматизации ИТП	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-03 от 05.06.2020г.	375 000,00	375 000,00	613; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=6 888 кВт·ч/год	Завершен
7	Установка системы автоматического управления освещением	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-02 от 05.06.2020г.	500 000,00	500 000,00	612; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=32 018 кВт·ч/год	Завершен.
8	Установка датчиков температуры в систему управления зенитных фонарей.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-01 от 05.06.2020г	680 000,00	680 000,00	611; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=99 792 кВт·ч/год	Завершен.
9	Светодиодные светильники на солнечной батарее	ООО "ЭТС"	1241 от 19.10.2020	55 270,00	55 270,00	745; 26.11.2020	Снижение электропотребления N=1 095 кВт·ч/год	Завершен
10	Светодиодные светильники	ООО "РАКЕТА КОНСТРАКШН"; ООО «Деловые линии»	39 от 18.11.2020	354 024,00	352 170,00 1854,00	746; 26.11.20145; 05.03.21	Снижение электропотребления N=5 928 кВт·ч/год	Завершен
11	Модернизация освещения 3-го этажа ТРК с установкой	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-05 от 24.08.2020	1 900 000,00	1 900 000,00	1412; 21.12.2020	Снижение электропотребления N=38 500 кВт·ч/год	Завершен.

[illegible]

	с целью сокращения расхода электропотребления здания.						1413; 21.12.2020		
14	Работы по разработке и модернизации станции автоматического управления (САУ) с ЧРП для повышения надежности работы системы теплоснабжения, улучшения технологического режима работы сетевых насосов и снижения общего расхода электроэнергии на циркуляцию теплоносителя по системе плавного изменения частоты вращения регулируемого насосного агрегата.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-11 от 23.11.20				1455; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=22 140 кВт·ч/год	Завершен
15	Работы по повышению технических характеристик теплообменников системы отопления для увеличения производительности по теплоотдаче и совершенствования их теплофизических свойств.	ООО "СОФТ-СЕРВИС"	СС-050620-09 от 23.11.20	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1453; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=1500 кВт·ч/год Снижение теплопотребления	Завершен
16	Реконструкция (модернизация)	ООО "СТРОЙМОНТА"	СМР-18-07/20 от 16.11.2020			1 500 000,00		Сокращение жироудержающих веществ	Завершен

	производственной канализации с выполнением СМР промышленного жироуловителя на выпуске с целью очистки сточных вод	Ж"		2 000 000,00	2 000 000,00	1451; 25.12.2020	при поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год	
17	Модернизация стеклопакетов путем монтажа многослойной светопрозрачной пленки (с селективным пропусканием спектра, поглощением ультрафиолетовой и инфракрасной части солнечного излучения) на зенитных фонарях	ООО "СОФТ-СЕРВИС	СС-050620-08 от 23.11.20	3 500 000,00	3 500 000,00	1452; 25.12.2020	Снижение теплопотребления Qт=80,64 Гкал/год	Завершен
18	Усовершенствование зависимой от отрицательных температур системы внутреннего водостока (замена нерегулируемого греющего кабеля на саморегулируемый в зависимости от температуры наружного воздуха) с целью экономии энергопотребления в зимний период	ООО "СОФТ-СЕРВИС	СС-050620-10 от 23.11.20	4 000 000,00	4 000 000,00	1454; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=2070 кВт ч/год	Завершен
19	Утепление фасада по результатам телевизионного	ООО "СТРОЙМОНТА Ж"	СМР-18-06/20 от 16.11.2020	8 000 000,00	8 000 000,00	1450; 25.12.2020	Снижение электропотребления N=2 975 кВт/ч	Завершен

	обследования для снижения тепло и холодопотерь с целью экономии энергоресурсов								Снижение теплопотребления		Завершен
20	Поставка и монтаж (модернизация сантехнического оборудования) смесителей с сенсорным управлением из экологически безопасных материалов с целью экономии потребления холодного и горячего водопотребления	РЕСТКОМ ООО		7-ЗЕЛ от 27.11.2020	400 000,00	400 000,00	1460; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=1 620 куб.м/год			Завершен
21	Поставка и монтажа (модернизация сантехнического оборудования) писсуаров с бесконтактным смывом из экологически безопасных материалов с целью экономии водопотребления	РЕСТКОМ ООО		8-ЗЕЛ от 27.11.2020	500 000,00	500 000,00	1461; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=3 150 куб.м/год			Завершен
22	Устройство емкостей для сбора конденсата холодильных установок на крытой парковке с целью сокращения загрязнения	РЕСТКОМ ООО		10-ЗЕЛ от 27.11.2020	500 000,00	500 000,00	1463; 28.12.2020	Снижение водопотребления W=10,8 куб.м/год			Завершен

23	Модернизация зентитных фонарей с устройством фрамуг с автоматическим механизмом обеспечения проветривания с целью экономии электропотребления выделяемую на приточно-вытяжную вентиляцию	РЕСТКОМ ООО	6-ЗЕЛ от 27.11.2020		600 000,00	600 000,00	1459; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=12507 кВт ч/год	Завершен
24	По поставке, монтажу модернизированных фильтрационных блоков и фильтров приточно-вытяжной вентиляции имеющих высокую степень улавливания с использованием экологически безопасных материалов	РЕСТКОМ ООО	10-ЗЕЛ от 27.11.2020		800 000,00	800 000,00	1464; 28.12.2020	Снижение электропотребления N=7511,7 кВт ч/год	Завершен
25	Теплоизоляция магистралей систем отопления, ГВС, холодоснабжения, вентиляционных коробов с восстановлением запорной и регулирующей арматуры в ИТП с целью уменьшения непроизводительных потерь и сокращения расхода холодо и теплоносителей	РЕСТКОМ ООО	№ 9-ЗЕЛ от 27.11.2020		1 000 000,00	1 000 000,00	1462; 28.12.2020	Снижение теплопотребления Qt= 46 Гкал/год	Завершен
26	Работы по улучшению	ООО	СМР-011220 от 01.12.2020		3 500 000,00	3 500 000,00	1467; 28.12.2020	Снижение теплопотребления	Завершен

	теплоизоляции кровли с применением материалов высоких теплоизоляционных свойств, с одновременным восстановлением разуклонки и заменой мембранного покрытия кровли для защиты конструкций и сокращения теплопотерь с целью экономии энергоресурсов на отопление здания	"АРТСТРОЙ"						Q _г = 60,96 Гкал/год	
27	По монтажу стеклопакетов (модернизация остекления) с использованием энергоэффективного остекления для сокращения теплопотерь с целью экономии энергоресурсов на отопление здания	ООО "Софт-Сервис"	СС-050620-12 от 27.11.20	4 000 000,00	4 000 000,00		1465; 28.12.2020	Снижение теплопотребления	Завершен
28	По реконструкции тротуарного покрытия на экологически безопасное с целью снижения испарения от приземной части углеводородов и тяжелых металлов в атмосферу	ООО "АРТСТРОЙ"	СМР-301120 от 30.11.2020	4 000 000,00	4 000 000,00		1466; 28.12.2020	Снижение выбросов МСО2ЭКВ=77,52 тн	Завершен
29	Оплата по договору №281220 от	ООО "ДРЕЛИМ"	281220 от 28.12.2020	2 570 000,00	2 570 000,00	2 570 000,00	778; 28.06.2021	Снижение электропотребления	Завершен

	28.12.2020 г. за работы по модернизации помещения						N=10 585 кВт·ч/год		
30	Оплата по договору №041220 от 04.12.2020 г. за работы по модернизации установок приточной и вытяжной системы вентиляции.	ООО "ДРЕЛИМ"	041220 от 04.12.2020	7 000 000,00	7 000 000,00	779; 28.06.2021	Снижение электропотребления N=1149,75 кВт·ч/год	Завершен	
							Снижение электропотребления N=365199 кВт·ч/год Снижение теплопотребления Q _т = 386 Гкал/год Снижение водопотребления W= 4780,8 куб. м/год Сокращение жироудержающих веществ при поступлении в централизованную систему водоотведения G=9,5 тн/год Снижение CO ₂ экв. 166 тн.		
				55 529 294,00	55 529 294,00				
				в том числе					
				Израсходовано в 2020 году					
				Израсходовано за период с 01.01.2021-31.12.2021					
				Израсходовано за период с 01.01.2022-31.12.2022					

Доля финансирования проектов на объекте в ТРК «Москворечье» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-N-001P от 02.12.2019 – 100 %

Итого за период с 17.12.2019 по 13.12.2022 израсходовано 55 529 294,00 (Пятьдесят пять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч двести девяносто четыре рубля 00 копеек)

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 55 529 294,00 (Пятьдесят пять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек)

Наименование проекта:

Расходование средств облигационного займа в рамках реализации инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объекте Колобовский 19 оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения о расходовании привлеченных средств в отчетном периоде:

N п/п	Краткое описание	Поставщик / подрядчик	Договор (соглашение)	Утвержденный объем финансировани я проекта за счет облигаций, руб.	Сведения о расходовании (распределении) привлеченных средств		Сведения о достижении качественных и количественных показателей реализации проекта	Этап (стадия) завершения проекта на 31.12.2022
					Сумма, руб.	Номер поручения, дата		
1	Проектные работы с учетом требований международных «зеленых» стандартов (BREEAM, LEED или DGNB), а также принципы, согласованные на международном уровне, направленные на достижение устойчивого развития в строительстве (ISO 15392:2019) на объекте Колобовский 19	ООО "КВАДРО"	12-ЭКСП/05-20 от 12.05.2020	2 500 000,00	2 000 000,00 500 000,00	85; 14.05.2020 134; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=5184 кВт·ч/год	Завершено
2	Стройматериалы на выполнение работ по редевелопменту (реновации) с учетом	ООО "АртСтрой"	АС-12/05-20-1 от 12.05.2020	12 500 000,00	8 000 000,00 4 500 000,00	84; 14.05.2020 135; 30.06.2020	Снижение электропотребления N=15740 кВт·ч/год	Завершено

требований международных стандартов в области «зеленого» строительства							
	ИТОГО	15 000 000,00				Снижение электропотребления N=20 924 кВт·ч/год Сокращение выбросов CO2экв – 6,93 тн	
	в том числе						
	Израсходовано в 2020 году	15 000 000,00					
	Израсходовано в 2021 году	-----					
	Израсходовано за период с 01.01.2022-13.12.2022	-----					

Доля финансирования проектов на объекте «Колобовский 19» за счет средств облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 – 75 %

Итого за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек) в том числе:

Сведения о состоянии проекта на дату окончания отчетного периода и Сведения, подтверждающие реализацию проекта, описание которого содержится в решении о выпуске (программе) облигаций.

1. Завершено и полностью оплачено проектов – 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек)

СПРАВОЧНО:

Общая стоимость проекта «Проектные работы с учетом требований международных «зеленых» стандартов (BREEAM, LEED или DGNB), а также принципы, согласованные на международном уровне, направленные на достижение устойчивого развития в строительстве (ISO 15392:2019) на объекте Колобовский 19 - 4 000 000 рублей. (финансирование за счет средств облигационного займа – 62,5%, за счет собственных средств – 37,5%)

Общая стоимость проекта «Стройматериалы на выполнение работ по реновации) с учетом требований международных стандартов в области «зеленого» строительства на объекте Колобовский 19 - 16 000 000 рублей. (финансирование за счет средств облигационного займа – 78,125%, за счет собственных средств – 21,875%)

Утвержденный объем финансирования проекта за счет денежных средств, полученных от размещения облигационного займа 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 : 500 000 000 рублей. Все средства, полученные от размещения облигационного займа 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 направлены на финансирование инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах, оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Грант-Инвест».

Доля финансирования проекта за счет других источников: 500 млн. рублей профинансировано за счет средств, полученных от размещения облигационного займа 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019, что составляет 99,97% от общей стоимости проекта, оставшаяся часть (0,03%) будет профинансирована за счет собственных средств.

Сведения о расходовании привлеченных средств, сведения об управлении нераспределенными средствами:

В соответствии с финансовой политикой АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», денежные средства, полученные от размещения облигационного займа N 4B02-06-71794-H-001P от 02.12.2019 до момента проведения фактических платежей в рамках финансирования инвестиционного проекта по внедрению наилучших доступных технологий на объектах, оказывающих воздействие на окружающую среду и относящихся к областям применения наилучших доступных технологий на объектах недвижимости, принадлежащих Группе АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», могут быть размещены на депозитах в банках или вложены в ликвидные ценные бумаги. На 31 декабря 2022 года денежные средства в размере 500 000 000 рублей полностью израсходованы.

ИТОГО за период с 17.12.2019 по 31.12.2022 израсходовано 501 513 657,75 (Пятьсот один миллион пятьсот тридцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 75 копеек) в том числе: 500 000 000 рублей – сумма облигационного займа, 1 513 657 рублей 75 копеек – доход от размещения денежных средств в ОФЗ.)

За 2020 год израсходовано: 429 659 780 рублей 02 копейки.

За период с 01.01.2021 -31.12.2021 год израсходовано: 71 848 923 рубля 73 копейки.

За период с 01.01.2022-31.12.2022 израсходовано 0 рублей 00 копеек, в связи с тем, что все средства облигационного займа израсходованы по состоянию на 30.06.2021

По состоянию на 31.12.2022:

1. Завершено и полностью оплачено проектов на сумму – 501 508 703 рублей 75 копеек.
2. Расходы на обслуживание специального «зеленого» расчетного счета – 4 954 рублей.

Выплата купонного дохода:

Номинальная стоимость облигаций (к начислению)	Период начисления купонного дохода	Количество дней	Базовый индикатор (процентов)	Размер купонного дохода (процентов)	Срок уплаты купонного дохода	Сумма выплаченного купонного дохода (рублей)	Номер поручения, дата
500 000 000	17.12.2019 – 17.03.2020	92	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	17.03.2020	14 335 000	147; 17.03.2020
500 000 000	17.03.2020 – 16.06.2020	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	16.06.2020	14 335 000	298; 16.06.2020
500 000 000	17.06.2020-15.09.2020	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.09.2020	14 335 000	532; 15.09.2020

500 000 000	15.09.2020-15.12.2020	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.12.2020	14 335 000	802; 15.12.2020
500 000 000	15.12.2020-16.03.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	16.03.2021	14 335 000	166; 16.03.2021
500 000 000	16.03.2021-15.06.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.06.2021	14 335 000	444; 15.06.2021
500 000 000	15.06.2021-14.09.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	14.09.2021	14 335 000	668; 14.09.2021
500 000 000	14.09.2021-14.12.2021	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	14.12.2021	14 335 000	960; 14.12.2021
500 000 000	14.12.2021-15.03.2022	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	15.03.2022	14 335 000	131; 15.03.2022
500 000 000	15.03.2022-14.06.2022	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	14.06.2022	14 335 000	363; 14.06.2022
500 000 000	14.06.2022-13.09.2022	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	13.09.2022	14 335 000	560; 13.09.2022
500 000 000	13.09.2022-13.12.2022	91	28,67 на одну биржевую облигацию	11,5%	13.12.2022	14 335 000	804; 13.12.2022