

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование эмитента))

Код эмитента: 

7	1	7	9	4
---	---	---	---	---

 - 

Н
---

  
за 3 квартал 20 18 года

Адрес эмитента:

127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) “ 14 ” Ноября 20 18 г.	_____	А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия) (подпись)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) “ 14 ” Ноября 20 18 г.	_____	Е.Ю. Морозова (И.О. Фамилия) (подпись) М.П.
Контактное лицо:	Генеральный директор Панфилов Алексей Юрьевич (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)	
Телефон:	8 (495) 650-90-03 (номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс:	8 (495) 650-33-54 (номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты:	cre@com-real.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	www.com-real.ru, www.e-disclosure.ru	

## Оглавление

Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг...6	
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента.....	6
За последние 5 лет независимые аудиторские проверки промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводились.....	12
1.3. Сведения об оценщике Эмитента.....	12
1.4. Сведения о консультантах Эмитента.....	12
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.....	12
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	14
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	16
2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения.....	19
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	25
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	26
Раздел III. Подробная информация об Эмитенте	27
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	27
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	27
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	27
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	27
3.1.4. Контактная информация.....	28
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	28
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента.....	28
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	28
3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента.....	28
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	28
Учет расходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 33н.....	30
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	30
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	30
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	30
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	30
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	30
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	30
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	30
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	30
3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	31

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	36
Единица измерения: тыс. руб.....	36
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитент.....	36
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	36
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	37
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	38
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	40
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	40
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	41
4.8. Конкуренты эмитента.....	41
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	41
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	41
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	45
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	52
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	52
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	60
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	60
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.....	61
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	61
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	61
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента.....	61
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	62
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	63
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	63
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	63
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	71
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	73
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	73
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	73
7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента.....	74
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.....	74

<b>7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....</b>	<b>74</b>
<b>7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года.....</b>	<b>74</b>
<b>7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....</b>	<b>75</b>
<b>Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	<b>75</b>
<b>8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....</b>	<b>75</b>
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента .....	75
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента .....	75
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	75
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	75
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом .....	78
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	84
<b>8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента .....</b>	<b>84</b>
<b>8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций ..</b>	<b>85</b>
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	85
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	85
<b>8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением .....</b>	<b>89</b>
<b>8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента</b>	<b>89</b>
<b>8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....</b>	<b>90</b>
<b>8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....</b>	<b>91</b>
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента.....	91
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	91
<b>8.8. Иные сведения .....</b>	<b>96</b>
<b>8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....</b>	<b>96</b>

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

***Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации),  
оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах,  
подписавших проспект ценных бумаг**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Полное наименование: Коммерческий банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество)  
Сокращенное наименование: КБ "Гарант-Инвест" (АО)  
ИНН: 7723168657  
БИК: 044525109  
Кор. Счет: 30101810745250000109  
Место нахождения: г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д.23  
Номера расчетных счетов эмитента: 40702810200000001560; 40702840800001001560;  
40702840100002001560; 40702978400001001560; 40702978700002001560

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

**Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» за последний завершённый отчетный год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аудит-Сервис»**

Место нахождения: **123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп. 5, оф.213**

ИНН/КПП: **3811087255 / 773401001**

ОГРН: **1053811004169**

Телефон: **+ 79055229995, +79025609574**

Адрес электронной почты: **audit-servis2005@bk.ru**

Наименование саморегулируемой организации аудитора: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация «Содружество».**

Место нахождения: **119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.**

Тел. **+7 (495) 734-22-22; +7 (495) 734-04-22**

Адрес электронной почты: **info@auditor-sro.org**

Отчетный год	Вид отчетности
2017	Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента:  
Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера отсутствует.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *указанные работы не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

*Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: *20 000 руб. без НДС.*

*Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» за 2016 год:*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МББ-Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МББ-Аудит»*

Место нахождения: *127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер. д. 11/12, стр.1*

ИНН/КПП: *7707289630 / 770701001*

ОГРН: *1027739917919*

Телефон: *+7 (495) 694-43-92, +7 (495) 694-44-83, факс: +7 (495) 694-38-93*

Адрес электронной почты: [\*mbbaudit@dol.ru\*](mailto:mbbaudit@dol.ru)

Наименование саморегулируемой организации аудитора: *Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)*

Место нахождения: *127051, г.Москва, 1-ый Колобовский пер., д.11/12, стр.1*

Тел. *(495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64*

Адрес электронной почты: [\*rsa@org-rsa.ru\*](mailto:rsa@org-rsa.ru)

Отчетный год	Вид отчетности
<i>2013, 2014, 2015, 2016</i>	<i>Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ</i>

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с

эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют***

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***Совет директоров рекомендует на утверждение общему собранию акционеров кандидатуру аудитора. Общее собрание акционеров осуществляет утверждение аудитора общества.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***указанные работы не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

***Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: ***30 000 руб.***

***Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2017***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Финэкспертиза»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ФинЭкспертиза»***

Место нахождения: ***129090, Российская Федерация, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14***

ИНН/КПП: ***7708096662 / 770201001***

ОГРН: ***1027739127734***

Телефон: ***+7 (495) 775-22-00***, факс: ***+7 (495) 775-22-01***

Адрес электронной почты: ***[info@finexpertiza.ru](mailto:info@finexpertiza.ru)***

Наименование саморегулируемой организации аудитора: ***Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

Тел. ***(495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64***



Адрес электронной почты: [rsa@org-rsa.ru](mailto:rsa@org-rsa.ru)

Отчетный год	Вид отчетности
<b>2013, 2014, 2015, 2016, 2017</b>	<b>консолидированная финансовая отчетность по МСФО</b>

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.***

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента: процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***решение об аудиторе принимает Генеральный директор Эмитента***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***указанные работы не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

***Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: ***за 2017 год - 1 271 186.44 руб. без учета НДС.***

***Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2017 год***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «БДО Юникон»***  
Сокращенное фирменное наименование: ***Акционерное общество «БДО Юникон»***  
Место нахождения: ***117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11***  
ИНН/КПП: ***7716021332 / 772601001***  
ОГРН: ***1037739271701***

Телефон: +7 495 797 5665, факс: +7 495 797 5660

Адрес электронной почты: [reception@bdo.ru](mailto:reception@bdo.ru)

Наименование саморегулируемой организации аудитора: **Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

Тел. (495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64

Адрес электронной почты: [rsa@org-rsa.ru](mailto:rsa@org-rsa.ru)

Отчетный период	Вид отчетности
2017	консолидированная финансовая отчетность по МСФО

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **решение об аудиторе принимает Генеральный директор Эмитента.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента: процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера отсутствует.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

**Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: **за 2017 год - 2 232 000 руб. без учета НДС.**

**Аудитор (аудиторская организация), утвержденная (выбранная) для проведения аудита промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев 2018 года**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон»**  
Сокращенное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон»**  
Место нахождения: **117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, строение 1, секция 11**  
ИНН/КПП: **7716021332 / 772601001**  
ОГРН: **1037739271701**  
Телефон: **+7 495 797 5665, факс: +7 495 797 5660**  
Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Наименование саморегулируемой организации аудитора: **Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)**  
Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**  
Тел. **(495) 694-01-56; (495) 694-01-08; (495) 609-00-52; (495) 629-32-64**  
Адрес электронной почты: **rsa@org-rsa.ru**

Отчетный период	Вид отчетности
<b>6 мес. 2018</b>	<b>консолидированная финансовая отчетность по МСФО</b>

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **решение об аудиторе принимает Генеральный директор Эмитента.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента: процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера отсутствует.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

**Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются**

*при заключении договора. Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: *за 6 месяцев 2018 год - 2 925 000 руб. без учета НДС.*

*За последние 5 лет независимые аудиторские проверки промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводились.*

### **1.3. Сведения об оценщике Эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

1. Фамилия, имя, отчество: **Панфилов Алексей Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об основном месте работы: **Организация: Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Генеральный директор**

2. Фамилия, имя, отчество: **Морозова Екатерина Юрьевна**

Год рождения: **1981**

Сведения об основном месте работы: **Организация: Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

В ежеквартальном отчете эмитента за первый квартал приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года, а в ежеквартальных отчетах эмитента за второй и третий кварталы - за отчетные периоды, состоящие из шести и девяти месяцев текущего года, и за аналогичные периоды предшествующего года соответственно (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

<b>Наименование показателя</b>	<b>30.09. 2018</b>	<b>30.09. 2017</b>
Производительность труда, руб./чел.	1674,94	2078,7
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	75,57	39,56
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,98	0,98
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	150,07	2,17
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

*Показатели рассчитаны в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента, составленной в соответствии с РСБУ, на основании методики, установленной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 за № 454-П).*

Анализ финансово-экономической деятельности Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда: *Производительность труда изменилась от 2078.7 тыс. руб./чел (за девять месяцев 2017 года) до 1674,94 тыс. руб./чел (за 9 месяцев 2018 года). Основное влияние на динамику данного показателя оказал рост численности персонала Эмитента.*

Отношение размера задолженности к собственному капиталу: *Зависимость Эмитента от внешних источников финансирования увеличилась по состоянию на 30 сентября 2018 года в связи с увеличением суммы обязательств, а именно: размещения биржевых облигаций Эмитента на 500 миллионов рублей 27 августа 2018 года.*

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала: *По состоянию на 30 сентября 2018 года в сравнении со значением на 30 сентября 2017 года значение данного показателя не изменилось.*

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): *Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» по состоянию на 30 сентября 2018 года существенно вырос по сравнению с его значением на 30 сентября 2017 года, что определяется значительным ростом краткосрочных обязательств на отчетную дату.*

Уровень просроченной задолженности: *Эмитент на протяжении анализируемых периодов не имел просроченной кредиторской задолженности.*

## 2.2. Рыночная капитализация Эмитента

Обыкновенные акции Эмитента не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.

## 2.3. Обязательства Эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	1 524 199
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	24 199
облигационные займы	1 500 000
Краткосрочные заемные средства	1 392 594
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	1 392 594
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	-
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:

**99% от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств по состоянию на 30 сентября 2018 года составляют биржевые облигации Эмитента.**

Структура кредиторской задолженности эмитента.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	15 966
из нее просроченная	-
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	807
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	15 110
из нее просроченная	
перед персоналом организации	49
из нее просроченная	-
прочая	-
из нее просроченная	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Инвест Недвижимость"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Гарант-Инвест Недвижимость"
Место нахождения	115522, г. Москва, Каширское шоссе, д.26
ИНН	7716199245
ОГРН	1027739531830
Сумма задолженности	3 443 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование	ООО Управляющая компания ФПК "Гарант-Инвест"
Место нахождения	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23
ИНН	7707326063
ОГРН	1037707024112
Сумма задолженности	7 509 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Монитор-Тайм"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Монитор-Тайм"
Место нахождения	125319, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.62А
ИНН	7714130583
ОГРН	774901001
Сумма задолженности	2052 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтройИнвест"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "ГарантСтройИнвест"
Место нахождения	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97
ИНН	7713357976
ОГРН	774901001
Сумма задолженности	2052 тыс. руб.
Размер просроченной задолженности	отсутствует
Условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	отсутствуют
Кредитор является / не является аффилированным лицом Эмитента.	Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.

### **2.3.2. Кредитная история Эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.



<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017, ISIN RU000A0JXRT1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27 мая 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017, ISIN RU000A0JXW46
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	300 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	300 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18 июля 2019 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа № 2013-11/1 от 07.11.2013 года	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)	АО «ФПК «Гарант-Инвест»
Место нахождения кредитора (займодавца)	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	2 500
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб.	2 500
Срок кредита (займа), лет	7,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	0,0 (беспроцентный)
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствуют
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.05.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017, ISIN RU000A0ZYL55
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	1 000 000
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,75%
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16 декабря 2020 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017.	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Идентификационный номер выпуска 4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018, ISIN RU000A0ZZJZ6
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб.	500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб.	500 000
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26 августа 2020 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

В отчетном периоде иные кредитные договоры и договоры займа, которые Эмитент считает для себя существенными, не заключались.

### **2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя на 30.09.2018</b>
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	45 000 000 долл. США и 23 968 713 600 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	45 000 000 долл. США и 23 968 713 600 руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	45 000 000 долл. США и 10 434 356 800 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	45 000 000 долл. США и 10 434 356 800 руб.
Размер предоставленного Эмитентом обеспечения (размер	

(сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых Эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	13 534 356 800 руб.
в том числе по обязательствам третьих лиц	13 534 356 800 руб.

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

1) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору от 02.09.2013 в форме залога.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «АТЛАНТСТРОЙ» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 45 000 000 долл. США.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 01.09.2020

Способ обеспечения: залог

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 45 000 000 долл. США.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ», залоговой стоимостью 10 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 01.09.2020

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

2) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме залога.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 700 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2027

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 3 700 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Гарант-Инвест Недвижимость», залоговой стоимостью 2 520 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 31.01.2027.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является

снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

3) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению от 01.02.2017 в форме поручительства.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 700 000 000 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 31.01.2027.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 3 700 000 000 руб.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 31.01.2027.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

4) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 12.10.2017.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «Монитор-Тайм» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 4 200 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 26.09.2027.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 4 200 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «Монитор-Тайм», залоговой стоимостью 4 275 000 рублей.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 26.09.2030.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

5) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 12.12.2017.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Акционерным обществом «Банк Финсервис» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 634 696 800 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 25.05.2019

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 634 696 800 руб.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ЛЕНДЛОРД» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 25.05.2019.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

б) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 17.01.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Акционерным обществом «Банк Финсервис» (кредитор) и ООО «ЛЕНДЛОРД» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 634 696 800 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 25.05.2019.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 634 696 800 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД», залоговой стоимостью 53 550 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: до 25.05.2019.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

7) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 1 000 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 1 000 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Коломенский» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено:

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

8) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 15.06.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 400 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 400 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

9) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Коломенский» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 1 000 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 1 000 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Коломенский», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к

такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

10) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 24.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «ТЦ Пражский Град» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 400 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 14.06.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 400 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «ТЦ Пражский Град», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 14.06.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

11) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме залога от 10.08.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме залога.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 500 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.07.2028.

Способ обеспечения: залог.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме залога: 500 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: по договору залога предоставлялся залог в виде 100% доли в уставном капитале ООО «СРТЦ», залоговой стоимостью 90 000 руб.

Срок, на который обеспечение предоставлено: залог действуют по 09.07.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.



12) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 10.07.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (кредитор) и ООО «СРТЦ» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 500 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 09.07.2028.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 500 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «СРТЦ» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 09.07.2031 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

13) Вид обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному соглашению в форме поручительства от 24.09.2018.

Содержание обеспеченного обязательства: обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (кредитор) и ООО «ГарантСтройИнвест» (заемщик) в форме поручительства.

Размер обеспеченного обязательства Эмитента: 3 100 000 000 рублей.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 12.09.2025.

Способ обеспечения: поручительство.

Общий размер обеспечения, предоставленного в форме поручительства: 3 100 000 000 рублей.

Условие предоставления обеспечения: по договору поручительства предоставлялось поручительство за исполнение обязательств ООО «ГарантСтройИнвест» в полном объеме.

Срок, на который обеспечение предоставлено: по 21.09.2028 включительно.

Обеспечение предоставлено по обязательству третьего лица.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: основным фактором неисполнения обязательств третьим лицом является снижение доходов от основной деятельности третьего лица, вероятность возникновения данного фактора оценивается как низкая. В целом, риск неисполнения обязательств третьим лицом оценивается как низкий.

#### ***2.3.4. Прочие обязательства Эмитента***

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **отсутствуют.**

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска, поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера.

При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательным образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.

В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату данного отчета, если иное не указано в тексте настоящего раздела.

Основными риска Эмитент считает следующие:

- кредитный риск, связанный с тем, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность в установленный срок,
- рыночный риск, связанный с открытыми позициями по процентным, валютным и долевым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке.
- валютный риск, связанный с влиянием колебаний обменных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств,
- риск ликвидности, которому подвержен Эмитент в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов с клиентами, при наступлении срока погашения по привлеченным кредитам и займам,
- риск роста рыночной процентной ставки, которому подвержен Эмитент в связи с колебанием рыночных процентных ставок, которое может как повышать уровень процентной маржи, так и вызывать убытки,

#### *Политика эмитента в области управления рисками*

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Эмитента с учетом приемлемого для инвесторов и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению

рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

### **Раздел III. Подробная информация об Эмитенте**

#### ***3.1. История создания и развитие Эмитента***

##### *3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента*

Полное фирменное наименование Эмитента:

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» – на русском языке.

Joint Stock Company «Garant-Invest Commercial Real Estate» – на английском языке

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – на русском языке

«Garant-Invest Commercial Real Estate» JSC – на английском языке

Дата введения указанных наименований: 25.05.2016

Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого российского юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак.

В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование изменялось:  
предшествующее полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»  
предшествующее сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

Дата изменения: 25.05.2016

Основания изменения: на основании Протокола ГОСА от 22.04.2016 г., согласно которому акционерами было принято решение о приведении Устава Общества в соответствие с законодательством РФ (изменение наименования Общества с ЗАО на АО), в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы (ГРН 6167747901524).

##### *3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1097746603680.

Дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: 08.10.2009.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

##### *3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента*

Эмитент создан на неопределенный срок. Основной целью своего развития эмитент видит увеличение собственных арендных площадей на 100 000 кв метров, реновацию торговых центров с целью повышения привлекательности для посетителей и арендаторов и

повышение операционной эффективности за счет снижения вакантности площадей и снижения расходов на содержание.

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: город Москва

Адрес Эмитента, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3

Телефон: +7 (495) 650-90-03

Факс: +7 (495) 650-33-54

Адрес электронной почты: cre@com-real.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.garant-invest.ru/>, <http://www.com-real.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.

Специальное подразделение у Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

#### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7726637843

#### 3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для Эмитента основной: 68.20.

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента за последний отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года.

тыс. руб.

Наименование показателя	Отчетный период	
	За 9 мес. 2018 г.	За 9 мес. 2017 г.
<b>Вид хозяйственной деятельности: Управление недвижимым имуществом</b>		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс.руб.	26 799	22 866
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: **незначительный рост выручки за 9 месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года связан с увеличением объема предоставляемых услуг Эмитента.**

### Общая структура себестоимости Эмитента:

Наименование показателя	30.09.2018 г.	30.09.2017 г.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	62	28
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	9	4
Отчисления на социальные нужды, %	19	8
Амортизация основных средств, %	1	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты:	9	60
- добровольное медицинское страхование, %	5	1
- расходы на рекламу, %	3	5
- амортизация по нематериальным активам, %	0	0
- вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
- обязательные страховые платежи, %	0	0
- представительские расходы, %	0	36
- расходы на инфраструктуру, %	0	0
- транспортные расходы на арендованный подвижной состав, %	0	0
- иное, %	1	18
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	605	205

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности:

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) **отсутствуют**.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Учет доходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 32н.

Учет расходов Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 года № 33н.

### *3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента*

Поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, за последний заверченный отчетный период, отсутствуют.

Изменение более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары за последний заверченный отчетный период отсутствовало.

Доля импорта в поставках Эмитента за указанный период: импортные поставки отсутствуют.

### *3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента*

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» владеет и управляет объектами коммерческой недвижимости: ТК "Галерея Аэропорт", ТРК "Москворечье", ТЦ "Ритейл Парк", ТДК "Тульский", ТЦ "Коломенский", ТРК "Пражский Град», Сеть районных торговых центров «Смолл» и ТРК «Перово молл».

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его услуг и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния описаны в п. 2.4 данного отчета.

### *3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ*

Эмитент не осуществляет виды работ, которые требуют получения разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.

### *3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг*

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

### *3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых*

К Эмитенту не применимо.

### *3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи*

К Эмитенту не применимо.

## **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

Планы развития эмитента описаны в п. 3.1.3.

## **3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

### 3.5. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»

Сокращенное наименование: ООО «Монитор-Тайм»

ИНН: 7714130583

ОГРН: 1027739527342

Место нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Савенков Алексей Вячеславович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»

ИНН: 7716199245

ОГРН: 1027739531830

Место нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %

Стрельский Михайлович	Максим	0	0
--------------------------	--------	---	---

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»

Сокращенное наименование: ООО «ГарантСтройИнвест»

ИНН: 7713357976

ОГРН: 1027713012227

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Стрельский Максим Михайлович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»

ИНН: 7709584581

ОГРН: 1047797011899

Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:



Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

сокращенное фирменное наименование: ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»

место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23

ИНН: 7707326063

ОГРН: 1037707024112

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации: отсутствует

размер доли участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: отсутствует

размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: отсутствует.

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»

Сокращенное наименование: ООО «ТЦ Пражский Град»

ИНН: 7726663561

ОГРН: 1107746853390

Место нахождения: 117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Дубакин Роман Владимирович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»

Сокращенное наименование: ООО «ТЦ Коломенский»

ИНН: 7725706029

ОГРН: 1107746853389

Место нахождения: 115487, г. Москва, проспект Андропова, 23

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Шерхалов Дмитрий Сергеевич	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «АТЛАНТСТРОЙ»

ИНН: 7708204935

ОГРН: 1027708008613

Место нахождения: 115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Савенков Алексей Вячеславович	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»

Сокращенное наименование: ООО «СРТЦ»

ИНН: 7726402200

ОГРН: 1177746446822

Место нахождения: 115191, г. Москва, улица Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Тютрина Анастасия Владимировна	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЕНДЛОРД»

ИНН: 7708740421

ОГРН: 1117746436390

Место нахождения: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 61А, этаж 5, комната

Вид контроля (прямой/косвенный): прямой

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: отсутствует.

Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного нежилого имущества.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа:

Наименование органа управления: Генеральный директор

Фамилия, имя отчество	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля участия лица в обыкновенных акциях эмитента, %
Автаева Екатерина Владимировна	0	0

Совет директоров (Наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

Отчетная дата: 30.09.2018

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Офисное оборудование	59	35
Итого:	59	35

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **В соответствии с учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом в течение всего срока их полезного использования.**

Отчетная дата: 30.09.2018

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

**Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.**

Факты обременения основных средств эмитента: **Факты обременения основных средств отсутствуют.**

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода;

Наименование показателя	30.09. 2018	30.09.2017
Норма чистой прибыли %	1,4	-8.6
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,009	0,032
Рентабельность активов, %	0,012	-0.14
Рентабельность собственного капитала, %	1,0	-5.73

Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	932
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0.07

***Все показатели рассчитаны на основании рекомендуемых методик расчетов.***

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли: ***Показатель нормы чистой прибыли увеличился с -8,6% за девять месяцев 2017 года до 1,4% за девять месяцев 2018 года.***

Коэффициент оборачиваемости активов: ***Коэффициент оборачиваемости активов снизился в основном в связи со значительным увеличением балансовой стоимости активов.***

Рентабельность активов и рентабельность собственного капитала: ***Показатель рентабельности активов увеличился с -0,14% за 9 месяцев 2017 года до 0,012% за девять месяцев 2018 года, рентабельность собственного капитала с -5,73% за девять месяцев 2017 года до 1% за девять месяцев 2018 года.***

В случае если мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

***Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

***Члены Совета директоров Эмитента не имеют особых мнений относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.***

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, и за аналогичный период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

<b>Наименование показателя</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2017</b>
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	- 762 744	57 259
Коэффициент текущей ликвидности	0,46	6,48
Коэффициент быстрой ликвидности	0,46	4,99

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

- чистый оборотный капитал на отчетную дату стал отрицательным в связи с увеличением краткосрочных обязательств, в том числе переносом части облигаций из долгосрочной в краткосрочную задолженность,
- коэффициент текущей ликвидности за девять месяцев 2018 год снизился по отношению к показателю девяти месяцев 2017 года, с 6,48 до 0,46,
- коэффициент быстрой ликвидности за девять месяцев 2018 год снизился по отношению к показателю девяти месяцев 2017 года, с 4,99 до 0,46.

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

1. Объект финансового вложения: выданный займ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Трейд М»

ИНН: 7714254701

ОГРН: 1027739532105

Место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1

Размер вложения в денежном выражении: 282 982 000 руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: процентная ставка за пользование займом – 13,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 05 июня 2022 года.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.

2. Объект финансового вложения: выданный займ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Парк»

Сокращенное наименование: ООО «Строй-Парк»

ИНН: 7725527904

ОГРН: 1047797010612

Место нахождения: 115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11

Размер вложения в денежном выражении: 249 980 000 руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: процентная ставка за пользование займом – 13,5%; возврат суммы займа, а также

начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 30 июня 2022 года.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.

3. Объект финансового вложения: выданный займ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Парк»

Сокращенное наименование: ООО «Строй-Парк»

ИНН: 7725527904

ОГРН: 1047797010612

Место нахождения: 115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11

Размер вложения в денежном выражении: 459 190 000 руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: процентная ставка за пользование займом – 12,5%; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 30 августа 2020 года.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.

4. Объект финансового вложения: выданный займ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест-Девелопмент»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест-Девелопмент»

ИНН: 7709584581

ОГРН: 1047797011899

Место нахождения: 127051 г. Москва, 1-й Колобовский пер. д. 23

Размер вложения в денежном выражении: 370 000 000 руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: процентная ставка за пользование займом – 13 %; возврат суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 30 декабря 2019 года.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.

5. Объект финансового вложения: выданный займ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Имекс-Финанс»

Сокращенное наименование: ООО «Имекс-Финанс»

ИНН: 7704541591

ОГРН: 1047797008555

Место нахождения: 115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11

Размер вложения в денежном выражении: 282 564 032 руб.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: процентная ставка за пользование займом – 13 %; возврат суммы займа, а также

начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме, но не позднее 20 декабря 2020 года.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: финансовое состояние организации, которой был выдан займ, расцениваются Эмитентом как благоприятные, вероятность банкротства как незначительную.

Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений Эмитент производит в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/2002, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года № 126н.

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации.

На 30.09.2018

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Программное обеспечение	575	138
Итого:	575	138

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: Сведения о нематериальных активах представлены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 года № 153н.

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Изменений в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходило.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменений в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходило.



#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Эмитент не имеет конкурентов за рубежом. Региональными конкурентами являются торговые центры, расположенные в черте города Москвы. Основными конкурентными преимуществами эмитента являются:

- Все объекты АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» имеют premium location: расположены в непосредственной близости к станциям метрополитена в Москве и в наиболее населенных районах города с развитой транспортной инфраструктурой.
- Осуществляя весь цикл операций (девелопмент, редевелопмент, приобретение, владение и управление объектами недвижимости) in house, эмитент обладает экспертизой и опытом в девелопменте и проведении реновации объектов, направленной на удовлетворение меняющихся потребностей покупателей и арендаторов и получение дополнительного арендного дохода и повышение акционерной стоимости.
- Выступая в роли девелопера, эмитент концентрирует усилия на создании объектов, «нацеленных» на рыночный успех. Окончательному решению по выбору девелоперского проекта предшествует глубокий анализ, социальные исследования, изучение перспектив развития конкретного района. Понимание рынка и устойчивые отношения с ритейловыми компаниями в сочетании с выигрышным расположением делают возможным создание исключительно успешных объектов.
- АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» обладает уникальным опытом модернизации и реновации действующих объектов без их закрытия для посетителей.

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

В соответствии с уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор Общества.

Компетенция **Общего собрания акционеров** в соответствии с уставом Эмитента:

«К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

9.1.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.

9.1.2. Реорганизация Общества.

9.1.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Общества.

9.1.4. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий.

9.1.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

9.1.6. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной

стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

9.1.7. Уменьшение Уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

9.1.8. Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.

9.1.9. Утверждение аудитора Общества.

9.1.10. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года.

9.1.11. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

9.1.12. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

9.1.13. Дробление и консолидация акций.

9.1.14. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального Закона «Об акционерных обществах».

9.1.15. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального Закона «Об акционерных обществах».

9.1.16. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

9.1.17. Принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

9.1.18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

9.1.19. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.

9.1.20. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

Компетенция **Совета директоров** в соответствии с уставом Эмитента:

«10.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) рекомендация по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

- 10) использование резервного и иных фондов Общества;
- 11) образование исполнительного органа Общества, определение срока его полномочий, досрочное прекращение его полномочий.
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным Законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительного органа Общества;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) одобрение передачи в залог или иного обременения недвижимого имущества Общества за исключением случая передачи недвижимости в аренду третьим лицам, в рамках ведения Обществом обычной хозяйственной деятельности;
- 15) принятие решения о продаже или ином отчуждении недвижимого имущества Общества;
- 16) принятие решения о приобретении / отчуждении, в том числе залоге, передачи в доверительное управление акций или долей дочерних компаний Общества (за исключением организаций, указанных в подпункте 9.1.17 пункта 9.1 статьи 9 настоящего Устава);
- 17) принятие решения о порядке голосования долями / акциями дочерних компаний Общества, при принятии общими собраниями участников (акционеров) дочерних компаний Общества, решений по следующим вопросам:
- об увеличении уставного капитала дочерних компаний;
  - о передаче в залог или ином обременении недвижимого имущества дочерних компаний за исключением случая передачи недвижимости в аренду третьим лицам, в рамках ведения дочерними компаниями обычной хозяйственной деятельности;
  - о продаже или ином отчуждении недвижимого имущества дочерних компаний.
- 18) одобрение привлечения Обществом кредитных (заемных) средств на сумму свыше 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте.
- 19) одобрение привлечения Обществом кредитных (заемных) средств на сумму до 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте, за исключением случаев привлечения Обществом кредитных (заемных) средств (включая вексельные займы) на сумму до 1,000,000 (Одного миллиона) долларов США включительно либо соответствующего эквивалента указанной суммы в рублях или иной иностранной валюте по каждой сделке, для которых получение согласия Совета директоров не требуется.
- 20) одобрение привлечения дочерними компаниями Общества кредитных (заемных) средств на сумму свыше 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте.
- 21) принятие решения о порядке голосования долями / акциями дочерних компаний Общества, при принятии общими собраниями участников (акционеров) дочерних компаний Общества, решений по вопросу об одобрении привлечения дочерними компаниями кредитных (заемных) средств на сумму до 10,000,000 (Десяти миллионов) долларов США в год либо соответствующего эквивалента указанной суммы в российских рублях или иной иностранной валюте, за исключением случаев привлечения дочерними компаниями Общества кредитных (заемных) средств (включая вексельные займы) на сумму до 1,000,000 (Одного миллиона) долларов США включительно, либо соответствующего эквивалента указанной суммы в рублях или иной иностранной валюте по каждой сделке, для которых не требуется согласие Совета директоров.
- 22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 23) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об

акционерных обществах»;

24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним, передача реестра другому регистратору;

25) согласование выдачи доверенностей на совершение действий, в отношении которых полномочия Генерального директора Общества ограничены Уставом Общества;

26) принятие решения о совершении следующих сделок Обществом/дочерними компаниями Общества, за исключением случаев, когда в соответствии с Уставом решение об их совершении принимается Общим собранием акционеров:

- предоставление поручительств за третьих лиц на сумму свыше 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;

- купля и продажа оборудования на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;

- заключение договоров лизинга оборудования на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;

- предоставление займов и приобретение векселей на сумму свыше 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей для Общества/15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей для дочерних компаний Общества либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте по каждой сделке;

- покупка, продажа и залог ценных бумаг, за исключением векселей;

- заключение договоров строительного подряда на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте;

- заключение договоров на выполнение проектирования, технического надзора на сумму свыше 15 000 000 (Пятнадцати миллионов) рублей для Общества/5 000 000 (Пять миллионов) рублей для дочерних компаний Общества либо соответствующего эквивалента указанной суммы в иностранной валюте.

27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом».

Компетенция **Генерального директора** в соответствии с уставом Эмитента:

«11.4. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

11.5. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

- утверждает штатное расписание (численность) Общества, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

- совершает сделки от имени Общества самостоятельно в пределах своей компетенции с учетом п.п. 9.1. и 10.4. Устава Общества;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия, с учетом положений, предусмотренных пп.25 п. 10.4. Устава;

- открывает в банках счета Общества;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и договором с ним, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества».

Кодекс корпоративного управления Эмитента либо иной аналогичный документ:  
**Эмитентом утвержден (принят) Кодекс корпоративного управления.**

Внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов управления: **Положение о Совете директоров.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: **изменения отсутствуют**

За последний отчетный период изменения в устав Эмитента не вносились.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

Персональный состав Совета директоров Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

- 1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;

- 1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;

- 1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобрнауки России), специальность «Финансы и кредит».

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**.

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**.

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**.

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных

акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

2. Фамилия, имя, отчество: Грецов Андрей Анатольевич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании:

1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;

1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С. Коротченко.

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	член Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Вице-Президент
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Председатель Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

3. Фамилия, имя, отчество: Касьянов Игорь Леонидович

Год рождения: 1958

Сведения об образовании:

- 1982 г. – Московский институт электронного машиностроения

- 2000 г. – Академия народного хозяйства при Правительстве РФ

- 1991 г. – ученая степень кандидата физико-математических наук Московского авиационного института им. С. Орджоникидзе.

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	ЗАО «ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2014	2015	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по инвестициям и корпоративным финансам
2013	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Член Совета директоров
2015	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	Председатель Правления
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%.**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%.**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%.**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

4. Фамилия, имя, отчество: Козовой Артем Геннадьевич

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее, Российский экономический университет им. Плеханова

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2012	ООО «Авангард М»	Коммерческий директор
2010	наст. время	ООО «Гарант-Трейд М»	Член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Портовые услуги»	Коммерческий директор
2014	наст. время	ООО «Гарант-Инвест Ритейл»	Член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%.**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%.**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%.**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью



Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

5. Фамилия, имя, отчество: Решетникова Ия Ильдаровна

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, «магистр экономики»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ООО «Гарант-Трейд М»	Финансовый директор
2013	2016	ЗАО «Гарант-Инвест Ритейл»	Финансовый директор
2016	2017	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по финансовому контролю
2017	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Финансовый директор
2017	2018	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров не является независимым.**

#### **6. Фамилия, имя, отчество: Борисов Александр Иванович**

Год рождения: 1945

Сведения об образовании: высшее, Военный Институт иностранных языков

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	Московская Международная Бизнес Ассоциация	Генеральный директор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров: **в работе комитетов совета директоров Эмитента участвует.**

является ли член совета директоров независимым: **член совета директоров является независимым.**

Генеральный директор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;

1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;

1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобрнауки России), специальность «Финансы и кредит».

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

#### **Совет директоров:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 мес. 2018</b>
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления Эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: указанные решения и (или) соглашения отсутствуют.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами Эмитента:

У Эмитента существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью:

- Ревизор
- Комитет по аудиторским и рискам,
- Риск-менеджер

К компетенции **Ревизора** относятся:

- проверка законности заключенных договоров от имени общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности

установленных нормативов, правил, ГОСТов, ТУ, и пр.;

- анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния предприятия и выработка рекомендаций для органов управления обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начислений и выплат дивидендов, погашений прочих обязательств;

- проверка правильности составления балансов общества, отчетной документации для налоговой инспекции, статистических органов, органов государственного управления;

- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров и их соответствия Уставу общества и решениям собрания акционеров;

- анализ решений собрания акционеров, внесение предложений по их изменению при расхождениях с законодательством РФ;

- ежегодные проверки по итогам соответствующего финансового года;

- внеочередные проверки.

К компетенции **Комитета по аудиту и рискам** относится:

- наблюдение за тем, чтобы системы и процессы внутреннего контроля охватывали такие сферы, как порядок составления и представления бухгалтерской (финансовой) и внутренней отчетности, мониторинг выполнения требований законодательства Российской Федерации, а также внутренних документов организации, эффективность совершаемых операций и других сделок, сохранность активов;

- анализ отчетов Службы внутреннего аудита о выполнении планов проверок;

- подготовка рекомендаций органам управления Компании по проведению внешних аудиторских проверок и выбору внешних аудиторов;

- обеспечение своевременного принятия мер по устранению недостатков в системе внутреннего контроля и нарушений требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Компании, а также других недостатков, выявленных внешними аудиторами;

- предварительное рассмотрение стратегии управления рисками и капиталом Компании, в том числе в части обеспечения достаточности собственных средств (капитала) и ликвидности на покрытие рисков как в целом по Компании, так и по отдельным направлениям ее деятельности, а также рассмотрение порядка управления наиболее значимыми рисками и мониторинг реализации указанного порядка;

- постоянный мониторинг уровня и состояния рисков рынка недвижимости.

К компетенции **Риск-менеджера** относится:

- контроль реализацию инвестиционных проектов предприятия,

- мониторинг существующих проектов контроль упущенной выгоды по инвестиционным проектам, контроль реализации инвестиционных внутренних проектов, в т.ч. по срокам и объему затрат.

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **Комитет по аудиту и рискам при Совете директоров.**

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и

функциях: **Комитет по аудиту и рискам при Совете директоров.**

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **Служба внутреннего аудита.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **внутренний документ, устанавливающий политику Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: Политика управления рисками.**

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

##### **Ревизор**

ФИО: Бобиченко Александра Владимировна

Год рождения: 1984

Образование: высшее, Московский государственный университет печати, специальность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2016	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника планово-экономического управления
2016	2018	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Начальник планово-экономического департамента
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

### **Комитет по аудиту и рискам**

1. Борисов Александр Иванович

Год рождения: 1945

Сведения об образовании: высшее, Военный Институт иностранных языков

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	Московская Международная Бизнес Ассоциация	Генеральный директор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

2. Фамилия, имя, отчество: Грецов Андрей Анатольевич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании:

1984 г. – Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко;

1990 г. – аспирантура при Киевском институте народного хозяйства им. Д.С. Коротченко.

все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» (АО)	член Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Вице-Президент
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Председатель Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**



3. Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании:

- 1995 г. МГТУ им. Н.Э. Баумана;

- 1995 г. – Международный центр Менеджмента и бизнеса «Седиком», Эйндховен, Голландия, «Финансовый менеджмент», стажировка в банке «ABN-AMRO», Голландия;

- 1997 г. – Высшая школа экономики (Государственный университет Минэкономики России и Минобразования России), специальность «Финансы и кредит».

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	КБ «Гарант-Инвест» АО	Председатель Совета директоров
2009	наст. время	АО «ФПК «Гарант-Инвест»	Президент
2016	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор
2009	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Генеральный директор

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных

законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

4. Фамилия, имя, отчество: Решетникова Ия Ильдаровна

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, «магистр экономики»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ООО «Гарант-Трейд М»	Финансовый директор
2013	2016	ЗАО «Гарант-Инвест Ритейл»	Финансовый директор
2016	2017	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Директор по финансовому контролю
2017	наст. время	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Финансовый директор
2017	2018	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Ревизор
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	член Совета директоров

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

5, Фамилия, имя, отчество: Хацкевич Александр Анатольевич

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: высшее, Ярославское высшее военное финансовое училище, специальность «Финансовое обеспечение и контроль финансово-хозяйственной деятельности войск» ; Военный финансово-экономический факультет при Московской финансовой академии при Правительстве РФ, специальность «Финансы и военная экономика»

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Начальник в Управлении контроля реализации инвестиционных проектов
2013	2016	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника управления инвестиционных проектов
2016	2018	ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест»	Заместитель начальника – Начальник отдела контроля в Управлении делами
2018	наст. время	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	Риск-менеджер

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента: **0%**

доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

доля участия данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ Эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров Эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за

преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего отчетного периода, состоящего из 12 месяцев:

#### **Комитет по аудиту и рискам:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 мес. 2018</b>
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	59
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>59</b>

*Эмитент не выплачивал вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов членам Комитета по аудиту и рискам.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за отчетный период, состоящий из 9 месяцев:

<b>Наименование показателя</b>	<b>30.09.2018</b>
Средняя численность работников, чел.	16
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	8 255 475
Выплаты социального характера работникам за отчетный период, руб.	215 716

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

Панфилов Алексей Юрьевич – Генеральный директор Эмитента;

Морозова Екатерина Юрьевна – Главный бухгалтер Эмитента.

### ***5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента***

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале:

Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: опционы Эмитента сотрудникам (работникам) Эмитента не предоставлялись, возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрена.

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### ***6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента***

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления такого списка: **13.07.2018**

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: **обыкновенные акции.**

Количество собственных обыкновенных акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ей организациям: **0.**

Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют.

### ***6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента***

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не

менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ФПК «Гарант-Инвест»

Место нахождения 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23

ИНН: 7707704879

ОГРН: 1097746306624

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 99,9%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 99,9%

Лица, контролирующие указанного акционера Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Панфилов Алексей Юрьевич

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.**

Доля такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: **51%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **51%**

Доля такого лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения: **отсутствуют.**

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.

### ***6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")***

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: такая доля отсутствует;

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): специальное право отсутствует.

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Указываются составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ФПК «Гарант-Инвест»

Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23

ИНН: 7707704879

ОГРН: 1097746306624

Доля акционера (участника) в уставном капитале эмитента: 99,9%

Доля принадлежащих акционеру (участнику) эмитента обыкновенных акций эмитента: 99,9%.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

1. Дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.;

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ООО «СРТЦ»), адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21. ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;

*Категория сделки* (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

*Вид и предмет сделки:* заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Покупатель) договора купли-продажи нежилого здания площадью 519,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 77:05:0003005:1044, адрес (местонахождение): Российская Федерация, город Москва, р-н Нагорный, Черноморский бульвар, д. 10, с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» (далее – Продавец, ИНН 7714254701, ОГРН 1027739532105, адрес места нахождения 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1), на следующих условиях: стоимость объекта недвижимого имущества: 70 165 000 рублей, срок оплаты: в течение 45 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

*Содержание сделки,* в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Продавец обязан: передать по договору купли-продажи объект недвижимого имущества (нежилое здание) Покупателю. Покупатель обязан: перечислить денежные средства за объект недвижимого имущества (нежилое здание) в размере и в сроки указанные в договоре купли-продажи;

*Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке,* размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: Срок исполнения обязательств по сделке: в течение 45 календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке:* Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»; Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»; Размер сделки в денежном выражении: 70 165 000 (семьдесят миллионов сто шестьдесят пять тысяч) рублей, 71,94%.

*Стоимость активов организации,* контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 97 538 000 рублей.

2. Дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.

*Вид организации,* которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ООО «СРТЦ»), адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;

*Категория сделки* (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

*Вид и предмет сделки:* заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Покупатель) договора купли-продажи нежилого помещения площадью 1 513,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 77:05:0007006:10058, адрес (местонахождение): 117510, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.15, с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» (далее – Продавец, ИНН



7714254701, ОГРН 1027739532105, адрес места нахождения 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1), на следующих условиях: стоимость объекта недвижимого имущества: 122 000 000 рублей, срок оплаты: в течение 45 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – Продавец обязан: передать по договору купли-продажи объект недвижимого имущества (нежилое здание) Покупателю. Покупатель обязан: перечислить денежные средства за объект недвижимого имущества (нежилое здание) в размере и в сроки указанные в договоре купли-продажи;

*Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке*, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: в течение 45 календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке*: Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»; Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»; Размер сделки в денежном выражении: 122 000 000 (сто двадцать два миллиона) рублей, 125,07%.

*Стоимость активов организации*, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 97 538 000 рублей.

### 3. Дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ООО «СРТЦ»), адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21. ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;

*Категория сделки* (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; Вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Покупатель) договора купли-продажи нежилого здания площадью 562,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 77:05:0010003:19920, адрес (местонахождение): г. Москва, р-н Бирюлево Восточное, ул. Бирюлевская, вл. 26а, с Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М» (далее – Продавец, ИНН 7714254701, ОГРН 1027739532105, адрес места нахождения 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1), на следующих условиях: стоимость объекта недвижимого имущества: 69 500 000 рублей, срок оплаты: в течение 45 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Продавец обязан: передать по договору-купли продажи объект недвижимого имущества (нежилое здание) Покупателю. Покупатель обязан: перечислить денежные средства за объект недвижимого имущества (нежилое здание) в размере и в сроки указанные в договоре

купли-продажи;

*Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации:* в течение 45 календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке:* Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»; Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»; Размер сделки в денежном выражении: 69 500 000 (шестьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, 71,25 %.

*Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 97 538 000 рублей.*

4. Дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.

*Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;*

*Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ООО «СРТЦ»), адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;*

*Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;*

*Вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Заемщик) Договора № 5343 от 10 июля 2018 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» (далее - Кредитор).*

*Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию суммой лимита 500 000 000 рублей. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается ежемесячно на соответствующий процентный период, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России плюс фиксированная маржа. Кредит может выдаваться траншами.*

*Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 09 июля 2028 г.*

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке:* Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822; Кредитор – ПАО «Сбербанк России»;

*Размер сделки в денежном выражении: 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, 512,62% от стоимости активов организации.*

*Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) 97 538 000 рублей.*

5. Дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342;

*Категория сделки* (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; Вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – Поручитель) Договора поручительства № 5343-П-3 от 10 июля 2018г. с ПАО «Сбербанк России» (далее - Банк).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822, всех обязательств по Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. заключенному между Банком и Должником.

*Срок исполнения обязательств* по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

09 июля 2028 г.

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке*: Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342; Банк – ПАО «Сбербанк России»;

*Размер сделки в денежном выражении*: 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, 11,32 % от стоимости активов организации.

*Стоимость активов организации*, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 4 416 450 000 рублей.

6. Дата совершения сделки (заключения договора) – 10 июля 2018 г.

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», адрес места нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, д. 26, помещение 6, ИНН 7716199245, ОГРН 1027739531830;

*Категория сделки* (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность; Вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» (далее – Поручитель) Договора поручительства № 5343-П-2 от 10

июля 2018 г. с ПАО «Сбербанк России» (далее - Банк).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822, всех обязательств по Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. заключенному между Банком и Должником.

*Срок исполнения обязательств по сделке*, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 09 июля 2028 г.

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке*: Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», адрес места нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, д. 26, помещение 6, ИНН 7716199245, ОГРН 1027739531830; Банк – ПАО «Сбербанк России»;

*Размер сделки в денежном выражении*: 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, 8,06% от стоимости активов организации.

*Стоимость активов организации*, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) – 6 197 520 000 рублей.

7. Дата совершения сделки (заключения договора) – 26 июля 2018 г.

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организации, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организации, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342;

*Категория сделки* (крупная сделка; сделка в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – сделка в совершении которой имелась заинтересованность;

*Вид и предмет сделки* – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – Заимодавец) Договора займа №26/07/18 от 26.07.2018 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (далее - Заемщик).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – Заимодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере 8,8 (Восемь целых восемь десятых) процентов годовых. Заем может выдаваться траншами.

*Срок исполнения обязательств по сделке*, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 31 июля 2023 г.

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке*: Заимодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342; Заемщик – Общество с

ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО», адрес места нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, комн. 14, ИНН 7726757996, ОГРН 5147746210585;  
*Размер сделки в денежном выражении:* 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, 2,26 % от стоимости активов организации.

*Стоимость активов организации*, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 4 416 450 000 рублей.

**8.** Дата совершения сделки (заключения договора) – 24 сентября 2018 года.

*Вид организации*, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента.

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки:* Заключение Эмитентом договора поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. с Банком ВТБ (ПАО) (Кредитор, Банк).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», ОГРН 1027713012227, обязательств по Кредитному соглашению № 02727/МР от «14» сентября 2018 г. в полном объеме.

*Срок исполнения обязательств по сделке*, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 3651 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) календарный день с даты заключения Договора.

*Стороны сделки:* Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – Банк ВТБ (ПАО)».

*Размер сделки в денежном выражении* и в процентах от стоимости активов эмитента:  
3 100 000 000 (три миллиарда сто миллионов) рублей, 129,77 %.

*Стоимость активов* эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор поручительства составлен и подписан 24 сентября 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

**9.** Дата совершения сделки (заключения договора) – 24 сентября 2018 г.

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей

организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», адрес места нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227; 2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;

*Вид и предмет сделки* – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (далее – Залогодатель, Заемщик) Договора № 02727/МР-ДИ от 24 сентября 2018 г. об ипотеке здания и права аренды земельного участка с Банком ВТБ (ПАО) (далее Кредитор).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – В обеспечение исполнения Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в ипотеку следующий Предмет ипотеки:

- Здание (далее – Здание), назначение: нежилое здание, кадастровый номер 77:05:0006005:2381, количество этажей: 2, а также подземных 1, общей площадью 46 737,5 кв.м, адрес: г. Москва, ш. Варшавское, д. 97;

- Право аренды соответствующего земельного участка (далее – Земельный участок), принадлежит Залогодателю на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка от «24» декабря 2002 года № М-05-019298, с учетом Дополнительного соглашения от «31» августа 2005 года, Дополнительного соглашения от «19» мая 2006 года, Дополнительного соглашения от «14» сентября 2007 года, к Договору долгосрочной аренды от «24» декабря 2002 года № М-05-019298 (Далее – Договор аренды), зарегистрированного «14» января 2003 года, № регистрации 77-01/05-649/2002-1188, заключенного между Залогодателем и Московским земельным комитетом (далее – Арендодатель). Земельный участок, право аренды которого передается в ипотеку, имеет следующие характеристики: кадастровый номер 77:05:0006005:42; общая площадь 37 000 кв.м; категория земельного участка: земли населенных пунктов; разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5);

- адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПР, ПР, 5109 И УЛИЦЫ ДОРОЖНАЯ.

*Срок исполнения обязательств по сделке*, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Договор вступает в силу и действует до полного исполнения своих обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению № 02727/МР от 14 сентября 2018 г.

*Стороны и выгодоприобретатели* по сделке: Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», адрес места нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227; Кредитор – Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391;

*Размер сделки в денежном выражении* (залоговая стоимость Предмета ипотеки): 2 192 428 000,00 (два миллиарда сто девяносто два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч 00/100) рублей, 30,9% от стоимости активов организации.

*Стоимость активов организации*, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 7 093 751 000 рублей.

**10.** Дата совершения сделки (заключения договора) – 24 сентября 2018 г.

*Вид организации*, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;

*Полное фирменное наименование* (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822;

Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;

*Вид и предмет сделки* – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – Залогодатель) Договора № 5343-И-1 от 24 сентября 2018 г. об ипотеке здания и права аренды земельного участка с ПАО «Сбербанк России» (далее - Залогодержатель).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка –Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество и право аренды земельных участков:

- Право аренды земельного участка площадью 6756 кв. м, сроком по 16.09.2054, виды разрешенного использования: Эксплуатации социального объекта шаговой доступности – Торгового центра, г. Москва, ул. Шипиловская, вл. 62 А, кадастровый номер 77:05:0012002:167;

- Здание, назначение- нежилое, площадью 950,9 кв. м., Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, г. Москва, ул. Шипиловская, вл. 62 А, кадастровый номер 77:05:0012002:1040;

- Помещение, (Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2), назначение- нежилое, площадью 1513,2 кв. м., Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, 117570 Москва, ул. Красного Маяка, д 15, кадастровый номер 77:05:0007006:10058.

*Срок исполнения обязательств* по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Основному договору (до 09.07.2028 г.).

*Стороны и выгодоприобретатели* по сделке: Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822; Кредитор – ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 7707083893;

*Размер сделки в денежном выражении* (залоговая стоимость Предмета ипотеки): 156 886 800,00 (сто пятьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот рублей) рублей, 160,85 % от стоимости активов организации.

*Стоимость активов организации*, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 97 538 000 рублей.

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода, состоящего из 9 месяцев текущего года:

<b>Показатель</b>	<b>30.09.2018</b>
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	153 973
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0

Наименование показателя	Значение показателя
	на 30.09.2018
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	13 202
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. (авансы выданные + прочая)	140 771
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	153 973
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

В составе дебиторской задолженности эмитента по состоянию на 30 сентября 2018 года присутствуют следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Тип дебиторской задолженности: начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам

Полное фирменное наименование дебитора: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Трейд М»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Трейд М»

ИНН: 7714254701

ОГРН: 1027739532105

Место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 4, пом. XII, ком. 1

Размер дебиторской задолженности: 38 285 тыс. руб.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: финансовое состояние дебитора расцениваются Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства как незначительную.



2. Тип дебиторской задолженности: начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест-Девелопмент»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест-Девелопмент»

ИНН: 7709584581

ОГРН: 1047797011899

Место нахождения: 127051 г. Москва, 1-й Колобовский пер. д. 23

Размер дебиторской задолженности: 25 239 тыс. руб.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: финансовое состояние дебитора расцениваются Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства как незначительную.

3. Тип дебиторской задолженности: начисленные проценты к получению по выданным Эмитентом займам

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Парк»

Сокращенное наименование: ООО «Строй-Парк»

ИНН: 7725527904

ОГРН: 1047797010612

Место нахождения: 115191 г. Москва, Б. Тульская ул., д. 11

Размер дебиторской задолженности: 40 996 тыс. руб.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством дебитора: финансовое состояние дебитора расцениваются Эмитентом как благоприятное, вероятность банкротства как незначительную.

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### ***7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента***

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

***В ежеквартальном отчете за третий квартал не указывается и не прилагается.***

### ***7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента***

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Промежуточная (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2018 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

№ п/п	Наименование формы отчетности	Номер приложения к ежеквартальному отчету
1	Промежуточная (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2018 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: бухгалтерский баланс на 30 сентября 2018 г.; отчет о финансовых результатах за Январь – Сентябрь 2018 г.	Приложение №1

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

Состав консолидированной финансовой отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: **в ежеквартальном отчете за третий квартал не указывается и не прилагается.**

б) при наличии у Эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность Эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

№ п/п	Наименование формы отчетности	Номер приложения к ежеквартальному отчету
1	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за период, закончившийся 30 июня 2018 г и аудиторское заключение независимого аудитора	Приложение №2

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за последний завершённый отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность:

**Эмитент не составлял указанную отчетность.**

### **7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

**В отчетном периоде, состоящем из девяти месяцев отчетного года, изменений не происходило.**

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

**Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).**

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года**

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: не происходило.

### ***7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента***

Указываются сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала: не участвовал.

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### ***8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте***

#### ***8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента***

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания отчетного квартала: 35 000 000 руб.

##### Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: 35 000 000 руб.

Доля акций в уставном капитале, %: 100

##### Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость, руб.: 0

Доля акций в уставном капитале, %: 0

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного Эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского Эмитента).

#### ***8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента***

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала размер уставного капитала Эмитента не изменялся.

#### ***8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента***

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

#### ***8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций***

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату окончания отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5

процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»

Сокращенное наименование: ООО «Монитор-Тайм»

ИНН: 7714130583

ОГРН: 1027739527342

Место нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский проспект, 62А

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест Недвижимость»

ИНН: 7716199245

ОГРН: 1027739531830

Место нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, дом 26, помещение 6

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест»

Сокращенное наименование: ООО «ГарантСтройИнвест»

ИНН: 7713357976

ОГРН: 1027713012227

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, 97

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент»

Сокращенное наименование: ООО «Гарант-Инвест Девелопмент»

ИНН: 7709584581

ОГРН: 1047797011899

Место нахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 23, комната 3А

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Пражский Град»

Сокращенное наименование: ООО «ТЦ Пражский Град»

ИНН: 7726663561

ОГРН: 1107746853390

Место нахождения: 117519, г. Москва, улица Кировоградская, 24А

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Коломенский»

Сокращенное наименование: ООО «ТЦ Коломенский»

ИНН: 7725706029

ОГРН: 1107746853389

Место нахождения: 115487, г. Москва, проспект Андропова, 23

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «АТЛАНТСТРОЙ»

ИНН: 7708204935

ОГРН: 1027708008613

Место нахождения: 115191, г. Москва, улица Большая Тульская, 11

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров»

Сокращенное наименование: ООО «СРТЦ»

ИНН: 7726402200

ОГРН: 1177746446822

Место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пролетарский-Б»

Сокращенное наименование: ООО «Пролетарский-Б»

ИНН: 7726404711

ОГРН: 1177746575214

Место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЕНДЛОРД»

ИНН: 7708740421

ОГРН: 1117746436390

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 32, пом. II

Размер доли участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Размер доли участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Размер доли участия коммерческой организации в обыкновенных акциях эмитента: отсутствует.

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом**

Сведения о существенных сделках (группах взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период:

1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки:* Заключение Эмитентом договора поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018 г. с ПАО «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

*Содержание сделки,* в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес места нахождения: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН

1177746446822, всех обязательств по Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. заключенному между Банком и Должником.

*Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:* 09.07.2028 г. включительно.

*Стороны сделки:* Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – ПАО «Сбербанк России».

*Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:* 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, 20,93 %.

*Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):* Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации:* Договор поручительства составлен и подписан 10 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

## 2. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки:* Возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (далее – «Заемщик») по Договору займа (далее – «Договор займа») № 06/2018-3 от 22.06.2018г. в редакции Дополнительного соглашения от 11 июля 2018 г.

*Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:* Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 261 665 000 (двести шестьдесят один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить проценты за пользование им. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 13,0% (Тринадцать процентов) годовых. Заем может выдаваться траншами.

*Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:* Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «31» декабря 2023 года.

*Стороны сделки:* Займодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822 ИНН: 7726402200).

*Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:* Размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 261 665 000 (двести шестьдесят

один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

*Стоимость активов эмитента* или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора займа, по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей, 10,95%.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Дополнительное соглашение к Договору займа № 06/2018-3 от 22.06.2018 г. составлено и подписано 11 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

**3. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент**

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки:* Заключение Эмитентом договора залога 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ГЦ Пражский Град» (ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390) номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей, залоговой стоимостью 90 000 (девяносто тысяч) рублей в ПАО «Сбербанк России».

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ГЦ Пражский Град», адрес: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 24А, ИНН 7726663561, ОГРН 1107746853390, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5204 от 15.06.2018, в редакции дополнительного соглашения №1 от 10.07.2018, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником в г. Москве.

*Срок исполнения обязательств* по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 14.06.2031 г.

*Стороны сделки:* Залогодатель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

*Размер сделки* в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 90 000 (девяносто тысяч) рублей, 0,003 %.

*Стоимость активов эмитента* или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора залога, составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор залога составлен и подписан 24 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

**4. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент**



*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки:* Заключение Эмитентом договора залога 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ТЦ КОЛОМЕНСКИЙ» (ОГРН 1107746853389, ИНН 7725706029) номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей, залоговой стоимостью 90 000 (девяносто тысяч) рублей в ПАО «Сбербанк России».

*Содержание сделки,* в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залогом предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ КОЛОМЕНСКИЙ», адрес: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 23, ИНН 7725706029, ОГРН 1107746853389, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5225 от 15.06.2018, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 11.07.2018, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником в г.Москве.

*Срок исполнения обязательств по сделке,* стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 14.06.2031.г.

*Стороны сделки:* Залогодатель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

*Размер сделки* в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 90 000 (девяносто тысяч) рублей, 0,003 %.

*Стоимость активов* эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора залога, составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор залога составлен и подписан 24 июля 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

**5. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент**

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки:* Заключение Эмитентом договора залога 100% (ста процентов) принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес (место нахождения):

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, дом 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822 (именуемого далее «Общество») номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей, залоговой стоимостью 90 000 (девяносто тысяч) рублей, с ПАО «Сбербанк России».

*Содержание сделки,* в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником: Обществом с ограниченной

ответственностью «Сеть районных торговых центров», адрес (место нахождения): 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, дом 11, этаж 2, офис 21, ИНН 7726402200, ОГРН 1177746446822, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018, заключенному с ПАО «Сбербанк России», в редакции дополнительного соглашения № 1 от 10.08.2018, именуемому далее «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником в г. Москве.

*Срок исполнения обязательств* по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 09.07.2031 г.

*Стороны сделки:* Залогодатель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

*Размер сделки* в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 90 000 (девятьдесят тысяч) рублей, 0,004 %.

*Стоимость активов* эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора залога, составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор залога составлен, подписан и нотариально удостоверен 10 августа 2018 года. Подлежит государственной регистрации.

**6. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент**

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

*Вид и предмет сделки:* Возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (далее – «Заемщик») по Договору займа (далее – «Договор займа»).

*Содержание сделки,* в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику заем на сумму 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить проценты за пользование им. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 12,5% (Двенадцать целых пять десятых процентов) годовых. Заем может выдаваться траншами.

*Срок исполнения обязательств* по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке – Договор займа вступает в силу с момента перечисления суммы займа на банковский счет Заемщика. Возврат Заемщиком суммы займа, а также начисленных на нее процентов не позднее 30.09.2023 г.

*Стороны сделки:* Займодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик –

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ.ПИ.ТРАСТ КО» (ОГРН 5147746210585 ИНН: 7726757996).

*Размер сделки* в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Размер выдаваемого займа по Договору займа составляет 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей, что составляет 14,65 % от балансовой стоимости активов Эмитента.

*Стоимость активов* эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора займа, составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор займа составлен и подписан 04 сентября 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

7. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**

*Категория сделки* (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

*Вид и предмет сделки*: Заключение Эмитентом договора поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. с Банком ВТБ (ПАО) (Кредитор, Банк).

*Содержание сделки*, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», ОГРН 1027713012227, обязательств по Кредитному соглашению № 02727/МР от «14» сентября 2018 г. в полном объеме.

*Срок исполнения обязательств* по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 3651 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) календарный день с даты заключения Договора.

*Стороны сделки*: Поручитель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Банк – Банк ВТБ (ПАО)».

*Размер сделки* в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 100 000 000 (три миллиарда сто миллионов) рублей, 129,77 %.

*Стоимость активов* эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения поручительства составляет 2 388 713 000 (два миллиарда триста восемьдесят восемь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей.

*Дата совершения сделки* (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: Договор поручительства составлен и подписан 24 сентября 2018 года. Государственной регистрации не подлежит.

### *8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента*

Сведения о присвоении эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год:

Известные Эмитенту кредитные рейтинги Эмитента и (или) ценных бумаг Эмитента отсутствуют.

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

Категория акций: обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой акции: 1 000 рублей;

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): 35 000 штук;

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0 штук;

Количество объявленных акций: объявленные акции Уставом Общества не предусмотрены;

Количество акций, находящихся на балансе Эмитента: 0 штук;

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: 0 штук;

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-71794-Н от 03.12.2009

Права владельцев акций данного выпуска:

В соответствии с пунктом 8.3 Устава Эмитента акционеры имеют следующие права:

«8.3. Акционер - владелец обыкновенных акций имеет право:

8.3.1. Получать долю прибыли /дивиденды/, подлежащей распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций;

8.3.2. Участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

8.3.3. Получить часть имущества Общества в случае его ликвидации;

8.3.4. Получать от органов управления Общества необходимую информацию (документы), предусмотренную п. 1 ст. 89 ФЗ «Об акционерных обществах» в порядке, предусмотренном ст. 91 ФЗ «Об акционерных обществах»;

8.3.5. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;

8.3.6. Получать выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заверенные надлежащим образом;

8.3.7. Передавать право голоса на Общем собрании акционеров своему представителю на основании надлежаще оформленной доверенности;

8.3.8. Получать выписки из реестра акционеров;

8.3.9. В установленном порядке приобретать дополнительно размещаемые акции и

ценные бумаги, конвертируемые в акции;

8.3.10. Требовать исключения другого акционера в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

8.3.11. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом».

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Погашенные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 000 000</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 000</i>

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>29.05.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>4</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>27.05.2019</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><i>http://com-real.ru/documents https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i></b>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b><i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b><i>4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017</i></b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b><i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i></b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b><i>300 000</i></b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b><i>1 000</i></b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b><i>находятся в обращении</i></b>

(размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>20.07.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>4</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>18.07.2019</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://com-real.ru/documents">http://com-real.ru/documents</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></b>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b><i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03</i></b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b><i>4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017</i></b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b><i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i></b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b><i>1 000 000</i></b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b><i>1 000</i></b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b><i>находятся в обращении</i></b>

размещение завершено; находятся в обращении)	
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>20.12.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>6</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>16.12.2020</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://com-real.ru/documents">http://com-real.ru/documents</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>500 000</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 000</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>



обращении)	
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>29.08.2018</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>4</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>26.08.2020</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://com-real.ru/documents">http://com-real.ru/documents</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением**

Эмитентом не осуществлялся выпуск облигаций с обеспечением.

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента:

Полное фирменное наименование:	Акционерное общество «Реестр»
Сокращенное фирменное наименование:	АО «Реестр»
Место нахождения:	Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр.1
ИНН:	7704028206
ОГРН:	1027700047275

Информация о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер:	045-13960-000001
Дата выдачи:	13.09.2002
Срок действия:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший указанную лицензию	ФКЦБ России
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента	10.11.2014

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению отсутствуют.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО АО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, д. 12
ИНН:	7702165310
ОГРН:	1027739132563

Информация о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер:	045-12042-000100
Дата выдачи:	19 февраля 2009 г.
Срок действия:	не ограничен
Орган, выдавший указанную лицензию	ФСФР России

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, а при наличии у Эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;

Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Таможенный кодекс Таможенного союза (приложение к Договору о Таможенном кодексе Таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета ЕврАзЭС на уровне глав государств от 27.11.2009 № 17);

Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;

Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;

Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;

Инструкция Банка России № 138-И от 04.06.2012 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»;

Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

В 2012-2016 годы, а также за 2017 г. дивиденды Эмитентом не объявлялись и выплачивались.

### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, ISIN RU000A0JXRT1</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его	<i>4B02-01-71794-H-001P от 22.05.2017</i>

государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>1 000 рублей;</b> <b>13,00% годовых</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<b>64 рубля 82 копейки</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<b>за 1-й купонный период – 64 820 000 рублей;</b> <b>за 2-й купонный период – 64 820 000 рублей;</b> <b>за 3-й купонный период – 64 820 000 рублей;</b> <b>за 4-й купонный период – 64 820 000 рублей</b>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>по 1-му купонному периоду: 27.11.2017;</b> <b>по 2-му купонному периоду: 28.05.2018;</b> <b>по 3-му купонному периоду: 26.11.2018;</b> <b>по 4-му купонному периоду: 27.05.2019</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>денежные средства</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<b>за 1-й купонный период – 64 820 000 рублей</b> <b>за 2-й купонный период - 64 820 000 рублей</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>50 %</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>за 1-й купонный период и за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на</b>

	<i>предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, ISIN RU000A0JXW46</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-02-71794-H-001P от 12.07.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>59 рублей 84 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>за 1-й купонный период – 17 952 000 рублей; за 2-й купонный период – 17 952 000 рублей; за 3-й купонный период – 17 952 000 рублей; за 4-й купонный период – 17 952 000 рублей</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 18.01.2018; по 2-му купонному периоду: 19.07.2018; по 3-му купонному периоду: 17.01.2019; по 4-му купонному периоду: 18.07.2019</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>за 1-й купонный период – 17 952 000 рублей за 2-й купонный период – 17 952 000 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>50 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период доходы выплачены в полном объеме за 2-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<i>отсутствуют</i>

собственному усмотрению	
<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</b>
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, ISIN RU000A0ZYL55</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<i>4B02-03-71794-H-001P от 14.12.2017</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,75% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>63 рублей 58 копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 2-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 3-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 4-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 5-й купонный период – 63 580 000 рублей; за 6-й купонный период – 63 580 000 рублей</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 20.06.2018; по 2-му купонному периоду: 19.12.2018; по 3-му купонному периоду: 19.06.2019; по 4-му купонному периоду: 18.12.2019; по 5-му купонному периоду: 17.06.2020; по 6-му купонному периоду: 16.12.2020</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 63 580 000 рублей</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>16,66 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>за 1-й купонный период доходы выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, ISIN RU000A0ZZJZ6</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4B02-04-71794-H-001P от 27.08.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>1 000 рублей; 12,00% годовых</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>59 рублей 84 копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>за 1-й купонный период – 29 920 000 рублей; за 2-й купонный период – 29 920 000 рублей; за 3-й купонный период – 29 920 000 рублей; за 4-й купонный период – 29 920 000 рублей</i>

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>по 1-му купонному периоду: 27.02.2019; по 2-му купонному периоду: 28.08.2019; по 3-му купонному периоду: 26.02.2020; по 4-му купонному периоду: 26.08.2020;</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	<i>Дата выплаты доходов по облигациям выпуска еще не наступила</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	-
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	-
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### **8.8. Иные сведения**

Иные сведения отсутствуют.

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.