

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация		Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	62820883		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7726637843		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)		643,127051,Москва г., Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
			по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	523	748	395
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129	117 216	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 142 260	6 555 155	2 018 680
	Отложенные налоговые активы	1180	84	45	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 142 996	6 673 164	2 019 129
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 401	2 296	1 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	490	430	310
	Дебиторская задолженность	1230	667 178	375 193	100 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	996 035	711 088	759 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	403 361	500 479	199
	Прочие оборотные активы	1260	115 065	93 879	49 674
	Итого по разделу II	1200	2 184 530	1 683 366	911 820
	БАЛАНС	1600	8 327 526	8 356 530	2 930 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 533	2 619	2 209
	Итого по разделу III	1300	40 283	39 369	38 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 948 241	6 020 000	1 529 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 948 241	6 020 000	1 529 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 332 008	2 176 403	1 353 317
	Кредиторская задолженность	1520	6 573	120 532	9 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	421	226	186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 339 002	2 297 161	1 363 390
	БАЛАНС	1700	8 327 526	8 356 530	2 930 950

Руководитель

Панфилов Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

25 ноября 2020

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

**Акционерное общество "Коммерческая недвижимость
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" (АО
"Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

**Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличное акционерное
общество**

**Совместная частная и
/ иностранная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

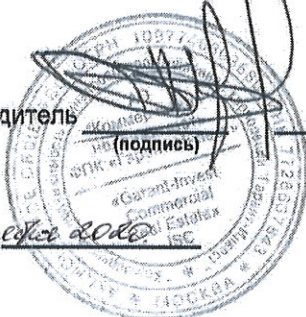
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	31 634	30 578
	Себестоимость продаж	2120	(3 875)	(4 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 759	26 101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 949)	(22 824)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 810	3 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 231	9 271
	Проценты к получению	2320	712 841	598 598
	Проценты к уплате	2330	(708 031)	(602 779)
	Прочие доходы	2340	443 876	-
	Прочие расходы	2350	(458 695)	(8 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 032	302
	Налог на прибыль	2410	(1 118)	72
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 157)	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	39	123
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	914	374

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	914	374
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 ноября 2020 г.