

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"( АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")</b>	по ОКПО		<b>62820883</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7726637843</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, помещение 1, Комн 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	278	332	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 147 795	2 776 285	6 453 705
	Отложенные налоговые активы	1180	303	220	2 808
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 555	33 564	40 000
	Итого по разделу I	1100	2 178 931	2 810 401	6 496 649
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132	-	201
	Дебиторская задолженность	1230	875 127	890 534	557 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 580 874	4 290 584	2 048 309
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	649	25 409	22 514
	Прочие оборотные активы	1260	48 716	38 117	56 937
	Итого по разделу II	1200	5 505 498	5 244 644	2 685 687
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 684 429	8 055 045	9 182 336

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 988	59 535	35 931
	Итого по разделу III	1300	96 738	96 285	72 681
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 100 000	4 200 000	6 320 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 100 000	4 200 000	6 320 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 480 330	3 749 478	2 786 488
	Кредиторская задолженность	1520	5 847	8 183	2 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 514	1 099	666
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 487 691	3 758 760	2 789 655
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 684 429	8 055 045	9 182 336



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"( АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	12 070	13 183
	Себестоимость продаж	2120	(3 486)	(1 424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 584	11 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 409)	(5 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	175	6 676
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	221 032	238 854
	Проценты к уплате	2330	(209 329)	(229 756)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 311)	(15 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	567	632
	Налог на прибыль	2410	(114)	82
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(197)	(631)
	отложенный налог на прибыль	2412	83	713
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	453	714

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	453	714
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 мая 2023 г.