

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		62820883		
		7726637843		
		68.20		
		12267	34	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 643,127051,Москва г.,,,Колобовский 1-й пер,23,,1, Комн 3,дом,,помещение

по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	105	133	434
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	3	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 553 272	6 453 705	6 470 329
	Отложенные налоговые активы	1180	4 364	2 808	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 000	40 000	40 000
	Итого по разделу I	1100	3 597 741	6 496 649	6 511 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	247	201	321
	Дебиторская задолженность	1230	784 283	557 726	289 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 933 790	2 048 309	939 148
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 439	22 514	428 515
	Прочие оборотные активы	1260	59 046	56 937	14 218
	Итого по разделу II	1200	4 798 805	2 685 687	1 673 003
	БАЛАНС	1600	8 396 546	9 182 336	8 184 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 750	1 750	1 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 344	35 931	19 837
	Итого по разделу III	1300	77 094	72 681	56 587
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 800 000	6 320 000	6 159 027
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 800 000	6 320 000	6 159 027
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 511 954	2 786 488	1 963 114
	Кредиторская задолженность	1520	6 552	2 501	4 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	946	666	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 519 452	2 789 655	1 968 428
	БАЛАНС	1700	8 396 546	9 182 336	8 184 042

Руководитель Панфилов Алексей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 ноября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"(АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест")	по ОКПО	62820883		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726637843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	37 468	40 478
	Себестоимость продаж	2120	(5 660)	(2 159)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 808	38 319
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 112)	(32 138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	696	6 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4 551
	Проценты к получению	2320	735 449	766 809
	Проценты к уплате	2330	(711 776)	(724 897)
	Прочие доходы	2340	35 938	214 347
	Прочие расходы	2350	(55 566)	(263 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 741	3 890
	Налог на прибыль	2410	(328)	325
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 884)	(2 420)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 556	2 745
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 413	4 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 413	4 215
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Панфилов Алексей
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

10 ноября 2022 г.