

Сообщение о существенном факте «О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения

«О совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **Эмитент**
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: **организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента.**
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.**
- 2.4. Вид и предмет сделки: **Заключение Эмитентом договора залога 100% (ста процентов) доли в уставном капитале ООО «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421) номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, залоговой стоимостью 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей в АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270).**
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **В обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех денежных обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД», ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421 (далее – Заемщик) перед Залогодержателем из договора об открытии кредитной линии № 05/31/14 от 03 июня 2014 г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 22 декабря 2014 г., № 2 от 29 января 2016 г., № 3 от 15 апреля 2016 г., № 4 от 22 декабря 2016 г., № 5 от 17 апреля 2017 г., № 6 от 30 июня 2017 г. и № 7 от 12 декабря 2017 г. к нему (далее совместно – Кредитный договор), заключенных между Заемщиком и Залогодержателем (кредитором) в г. Москве, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (далее – доля, заложенное имущество, предмет залога), а именно: долю в размере 100 % номинальной стоимостью 178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД», место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 32, пом. II, ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421.**
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **25.05.2019 г. Стороны сделки: Залогодатель (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Залогодержатель – АО «Банк Финсервис» (ОГРН 1087711000013, ИНН 7750004270)).**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 53 500 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч) рублей, 128,6%.

- 2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **Стоимость активов Эмитента, предшествующих дате заключения договора залога, по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 41 600 000 (сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей.**
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) и сведения о государственной регистрации: **Договор залога составлен и подписан 17 января 2018 года. Подлежит государственной регистрации.**
- 2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Указанная сделка одобрена Советом директоров Общества от 17.01.2018 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата «17» января 2018 г.

М.П.