**Сообщение о существенном факте**
**«Раскрытие информации в форме отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг»**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | ***127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) | ***1097746603680*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) | ***7726637843*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | ***71794-Н*** |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации | ***http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://com-real.ru*** |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | ***01.06.2026 г.*** |

| 2. Содержание сообщения |
|---|
| 2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: ***отчет эмитента.*** |
| 2.2. Отчетный период, за который составлен документ: ***12 месяцев 2025 года (за 12 месяцев 2025 год).*** |
| 2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: ***01 июня 2026 года.*** |
| 2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=5 ***(далее по тексту – страница в сети Интернет).*** |
| 2.5. Порядок доступа к документу: ***Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.*** |

| 3. Подпись | | |
|---|---|---|
| 3.1. Генеральный директор | _____ (подпись) | А.Ю. Панфилов |
| 3.2. Дата “ 01 ” июня 20 26 г. | М.П. | |