**Сообщение о существенном факте**
**«О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг»**

| **1. Общие сведения** | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1097746603680*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7726637843*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | ***71794-Н*** |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | ***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762*** |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***30.06.2026*** |

**2. Содержание сообщения**

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-10, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-H-002P от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB (далее – «Облигации»).***

2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении:

***содержание обязательства Эмитента – выплата купонного дохода по Облигациям, начисленного за семнадцатый купонный период в размере 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей. Общее количество Облигаций, купонный доход по которым подлежал выплате: 1 500 000 штук. Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;***

***размер обязательства в денежном выражении: 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей.***

2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: ***30.06.2026 (дата выплаты купонного дохода).***

2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): ***неисполнение обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям Эмитента за семнадцатый купонный период.***

2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено:

***причина неисполнения Эмитентом обязательства – ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента;***

***размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено – 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей.***

| **3. Подпись** | |
|---|---|
| 3.1. Генеральный директор | Панфилов Алексей Юрьевич<br>_____<br>(подпись) |
| 3.2. « 01 » июля 20 26 г. | М.П. |