

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении подконтрольной эмитенту организацией,  
имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента:	<b>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<b>1097746603680</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<b>7726637843</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<b>71794-Н</b>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение:	<b>30.09.2021 г.</b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», место нахождения: 123298, г. Москва, улица Маршала Малиновского, дом 8, комната 50, 52, ИНН 7703663822, ОГРН 1087746537185.</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>Возмездное предоставление Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» (далее – «Заемщик») по Договору целевого займа на строительство Многофункционального комплекса «WEST MALL» №ЗЕЛ-5-2021 от 30.09.2021 г. (далее – «Договор займа»).</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Займодавец предоставляет Заемщику заем с лимитом общей суммы займа не более 105 000 000 (сто пять миллионов) рублей 00 копеек.</b></p> <p><b>Заем может выдаваться единовременно или частями, на основании письменного обращения Заемщика. Сумма займа должна использоваться Заемщиком для финансирования строительства Многофункционального комплекса «WEST MALL». Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору займа в полном объеме, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>возвратить полученные денежные средства в сроки и в порядке, установленные Договором займа;</b></li> <li>- <b>уплатить проценты за пользование денежными средствами, установленные Договором займа.</b></li> </ul> <p><b>Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 10,5% годовых.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «30» сентября 2024 года.</b></p> <p><b>Стороны сделки: Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», место нахождения 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, ИНН 7726637843, ОГРН 1097746603680</b></p> <p><b>Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», место</b></p>

нахождения: 123298, г. Москва, улица Маршала Малиновского, дом 8, комната 50, 52, ИНН 7703663822, ОГРН 1087746537185.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма займа – 105 000 000,00 (Сто пять миллионов) рублей, что составляет 14,08% от балансовой стоимости активов Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» по состоянию на 31.12.2019 г.

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 745 672 000,00 (Семьсот сорок пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) рублей на 31.12.2020 г.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Договор займа заключен 30.09.2021 г.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении Договоров займа не принималось.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
Акционерного общества «Коммерческая  
недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации «Гарант-Инвест»

3.2. «30» сентября 2021 г.

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов  
М.П.