

Сообщение о существенном факте

«Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации):	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение:	01.10.2021 г.

2. Содержание сообщения	
«Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»	
2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой):	сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:	Возмездное предоставление Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Заемщик») по Договору займа № №б/н от 01.10.2021 г. (далее – «Договор займа»).
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:	Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «31» декабря 2024 года.
Стороны по сделке:	Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации:	Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии – 300 000 000,00 (Триста миллионов) руб. 00 коп., что составляет 6,99 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации (ООО «Гарант-Инвест Девелопмент») по состоянию на 31.12.2020 г. (дата предшествующая заключению Договора).
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):	4 289 014 000 (Четыре миллиарда двести восемьдесят девять миллионов четырнадцать тысяч) рублей.
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора):	01.10.2021 г.
2.6. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия	

заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки: Панфилов Алексей Юрьевич.

Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки: заинтересованность члена Совета директоров, единоличного исполняющего органа, занимающего должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0% в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке.

2.7. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:

Решение о согласии на совершение сделки или последующем одобрении не принималось.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «01» октября 2021 г.

М.П.