

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации,  
содержащейся в документе лица, являющегося инсайдером**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>01.11.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Наименование документов, содержащих информацию, к которой обеспечивается доступ: <i>утвержденные 31.10.2019 г. ПАО Московская Биржа:</i></p> <p><i>- Изменения в программу биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке (идентификационный номер программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001Р-02Е от 23.03.2017 г., далее – Программа), утвержденные Советом директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» 09.10.2019 г., Протокол №25 от 09.10.2019 г.;</i></p> <p><i>- Изменения в проспект биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке (далее – Проспект), утвержденные Советом директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» 09.10.2019 г., Протокол №25 от 09.10.2019 г.</i></p> <p>Краткое содержание изменений: <i>Программа и Проспект дополнены возможностью размещения Эмитентом биржевых облигаций для целей финансирования проектов, соответствующих принципам или стандартам в области «зеленого финансирования» - Принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA) или Международной некоммерческой организации «Инициатива климатических облигаций» (СВИ).</i></p>	
<p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: <i>биржевые облигации, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» серии 001Р, идентификационный номер программы 4-71794-Н-001Р-02Е от 23.03.2017 г.</i></p>	
<p>2.3. Дата опубликования текстов документов на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>01 ноября 2019 года.</i></p>	
<p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликованы тексты документов: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=7</a>.</p>	
<p>2.5. Порядок доступа к документам: <i>Эмитент раскрывает тексты изменений в Программу и в Проспект на странице в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия Биржей</i></p>	

*информации о принятии решения об утверждении таких изменений в Программу и в Проспект через представительство ПАО Московская Биржа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ПАО Московская Биржа о принятом решении об утверждении таких изменений в Программу и в Проспект, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленных бирже Программы и Проспекта ценных бумаг соответственно.*

*Текст утвержденных биржей изменений в Программу должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Программы.*

*Текст утвержденных биржей изменений в Проспект должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту представленного бирже Проспекта.*

*Эмитент обязан предоставить заинтересованному лицу копии изменений в Программу и/или в Проспект.*

*За предоставление копий изменений в Программу и/или в Проспект взимается плата, размер которой не должен превышать затраты на их изготовление.*

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. «01» ноября 2019 г.

М.П.