

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:**  
**О присвоении выпуску ценных бумаг идентификационного номера»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>02.12.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 г. (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: <i>4B02-06-71794-Н-001P, 02.12.2019 г.</i></p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер: <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>500 000 (Пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</i></p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после присвоения выпуску ценных бумаг идентификационного номера и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).</i></p> <p><i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</i></p> <p><i><math>НКД = Nom * C_j * (T - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%</math>, где</i></p> <p><i>НКД - накопленный купонный доход (в рублях);</i></p> <p><i>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (в рублях);</i></p> <p><i>j – порядковый номер купонного периода, j = 1;</i></p> <p><i>C<sub>j</sub> - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);</i></p> <p><i>T – дата размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T<sub>(j-1)</sub> – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.</i></p>	

*НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*2.10. Факт представления бирже (отсутствия представления бирже) проспекта ценных бумаг в случае, если ценными бумагами являются биржевые облигации или российские депозитарные расписки: проспект ценных бумаг представлен ПАО Московская Биржа одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.*

*2.11. В случае представления бирже проспекта биржевых облигаций или российских депозитарных расписок порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте указанных ценных бумаг: Текст представленного Бирже проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках программы, опубликован на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=7>. При публикации текста представленного Бирже проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указаны идентификационный номер программы, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.*

*Текст представленного бирже проспекта ценных бумаг, которые могут быть размещены в рамках программы, должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» для его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы (до истечения срока действия программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках программы не была размещена).*

*Все заинтересованные лица могут ознакомиться с программой, условиями выпуска и проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.*

*Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.*

*Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.*

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. «02» декабря 2019 г.

М.П.