

**Сообщение о порядке доступа к инсайдерской информации,
содержащейся в документе лица, являющегося инсайдером**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>03.12.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: <i>утвержденные 02.12.2019 г. ПАО Московская Биржа условия выпуска биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06 в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения, размещаемых по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы биржевых облигаций 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г.).</i></p> <p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06 в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г. (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен.</i></p> <p>2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>03 декабря 2019 года.</i></p> <p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=7 (далее по тексту – страница в сети Интернет).</p> <p>2.5. Порядок доступа к документу: <i>Не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент публикует текст Условий выпуска на странице в сети Интернет. При опубликовании текста Условий выпуска на странице Эмитента в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску биржей, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам. Текст Условий выпуска должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет с даты его опубликования на странице в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.</i></p> <p><i>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</i></p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. «03» декабря 2019 г.	М.П.