

**Сообщение о существенном факте
«О совершении подконтрольной эмитенту организацией,
имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	03.12.2020 г.

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», место нахождения: 123298, г. Москва, улица Маршала Малиновского, дом 8, комната 50, 52, ИНН 7703663822, ОГРН 1087746537185.</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Возмездное предоставление Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» (далее – «Заемщик») по Договору займа № 11/2020-3 от 03.12.2020 г. (далее – «Договор займа»).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику заем с лимитом общей суммы займа не более 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек. Заем может выдаваться траншами. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору займа в полном объеме, в том числе: - возвратить полученные денежные средства в сроки и в порядке, установленные Договором займа; - уплатить проценты за пользование денежными средствами, установленные Договором займа. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 10,7% годовых.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «02» декабря 2025 года. Стороны сделки: Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», место нахождения 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, ИНН 7726637843, ОГРН 1097746603680 Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», место нахождения: 123298, г. Москва, улица Маршала Малиновского, дом 8, комната 50, 52, ИНН 7703663822, ОГРН 1087746537185. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной</p>

эмитенту организации, которая совершила сделку: **Общая сумма займа – 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей, что составляет 1628,31% от балансовой стоимости активов Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» по состоянию на 31.12.2019 г.**

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **9 212 000,00 (Девять миллионов двести двенадцать тысяч) рублей на 31.12.2019 г.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **Договор займа заключен 03.12.2020 г.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении Договоров займа не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества «Коммерческая
недвижимость Финансово-промышленной
корпорации «Гарант-Инвест»
3.2. «03» декабря 2020 г.

_____ А.Ю. Панфилов
М.П.