

**Сообщение о существенном факте
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	05.03.2021 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 05.03.2021 г.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 05.03.2021 г.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров и определении формы его проведения. 2. Об определении даты, места проведения внеочередного Общего собрания акционеров. 3. Об определении даты и времени окончания приема бюллетеней для заочного голосования участвующих во внеочередном Общем собрании акционеров, почтового адреса для направления бюллетеней для проведения внеочередного Общего собрания акционеров. 4. О дате определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров. 5. Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания акционеров. 6. О порядке сообщения акционерам о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. 7. Об утверждении формы и текста бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров. 8. Об утверждении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению внеочередного Общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления. 9. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 03307/МР-ДИ от 26.09.2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». 10. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале ООО «АТЛАНТСТРОЙ» № 03307/МР-До3 от 22.11.2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 11. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ». 12. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 Договору поручительства № 03307/МР-ДП2 от 11.09.2019 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 13. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом 	

«Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

14. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

15. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

16. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

17. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от «24» сентября 2018 года между между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

2.4. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест" _____ Панфилов А.Ю.

3.2. «05» марта 2021 г. М.П.