

## Сообщение

**о существенном факте о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>05.04.2022</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ИНН 7709584581).</b></p>	
<p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», адрес местонахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23, комн. 23А, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</b></p>	
<p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <b>крупная сделка, которая одновременно является сделкой с заинтересованностью.</b></p>	
<p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <b>Возмездное предоставление займа Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее - «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Заемщик») по Дополнительному соглашению б/н от 04.04.2022 к Договору займа № 1/2022 от 10 января 2022г. (далее – «Договор займа»).</b></p>	
<p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <b>Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) руб. 00 коп, процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 12,2 % годовых.</b></p>	
<p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <b>Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</b></p>	
<p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <b>возврат займа производится не позднее 31 декабря 2025 года.</b></p>	
<p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): <b>Общая сумма займа составляет 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 коп., что составляет 20, 65 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 31.12.2021.</b></p>	
<p>2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную</p>	

дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **7 261 884 000 (Семь миллиардов двести шестьдесят один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **04 апреля 2022 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

### 3. Подпись

3.1.	Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
------	---	-----------	---------------------------------

3.2. Дата « 05 » апреля 20 22 г.