

**Сообщение о существенном факте  
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>05.10.2023 г.</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-05, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, международный код идентификации ценных бумаг ISIN RU000A1005T9, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Биржевые облигации).</i>
2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты):	<i>часть номинальной стоимости и купонный доход.</i>
2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	<i>часть номинальной стоимости и купонный доход, за 19 –й период (дата начала и дата окончания купонного периода: 05.07.2023 и 05.10.2023).</i>
2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):	<i>- общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 654 420 000, 00 (Шестьсот пятьдесят четыре миллиона четыреста двадцать рублей) 00 копеек, из них: часть номинальной стоимости Облигаций составляет 600 000 000,00 (шестьсот миллионов рублей) 00 копеек, общий размер накопленного купонного дохода составляет 54 420 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч рублей) 00 копеек.</i>
2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента:	<i>109, 07 (Сто девять рублей 07 копеек, на одну Биржевую облигацию, из них:</i> <i>- часть номинальной стоимости одной Облигации составляет 100,00 (Сто) рублей 00 копеек (остаточная номинальная стоимость составляет 200,00 (Двести) рублей 00 копеек);</i> <i>- размер накопленного купонного дохода составляет 09,07 (Девять) рублей 07 копейки на одну Биржевую облигацию, из расчета 12,00% (Двенадцать целых ноль сотых) процентов годовых.</i>
2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):	<i>6 000 000 (Шесть миллионов) штук.</i>
2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):	<i>выплата части номинальной стоимости и купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i>

2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: **04.10.2023 г.**

2.11. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществление иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а так же причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100%, обязательство исполнено в полном объеме.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” октября 20 23 г.

М.П.