

**Сообщение о существенном факте
«О решениях общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	05 ноября 2020 года

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.	
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование.	
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: 02 ноября 2020 г. 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, д.23, пом.1, ком.3., время окончания приема бюллетеней – дата проведения собрания.	
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента: Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.	
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента: 1. Об одобрении сделки с заинтересованностью Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018г. 2. Об одобрении сделки с заинтересованностью Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.	
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам: 1. По первому вопросу повестки дня: «Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 года. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов. Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов. Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов. Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется. Итоги голосования:	

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Одобрить заключение сделки с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 г.

2. По второму вопросу повестки дня: «Одобрение заключения сделки с заинтересованностью - Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Одобрить заключение сделки с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.

2.7.Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **05 ноября 2020 года, № 1.**

2.8.Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71794-Н, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” ноября 2020 г.

М.П.