

**Сообщение об изменении или корректировке информации,
ранее опубликованной в Ленте новостей**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | <i>71794-Н</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>www.com-real.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): | <i>06.10.2021 г.</i> |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| <p>Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.</p> <p>Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): сообщение о существенном факте «О выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента», опубликованное 05.10.2021 в 15:33 на странице https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=-CDiag1w-CzEqcXjLamWSOmA-B-B.</p> <p>Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств) послуживших основанием их внесения:</p> <p align="center">Сообщение о существенном факте</p> <p>«О выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента»</p> | |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i> |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | <i>1097746603680</i> |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | <i>7726637843</i> |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | <i>71794-Н</i> |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | <i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i> |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг ISIN RU000A1005T9, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019. (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата регистрации: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019.</p> <p>2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость</p> | |

(часть номинальной стоимости) облигации; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: **11-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 05.07.2021 и 05.10.2021).**

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента:
Общий размер процентов за 11-й купонный период, подлежащий выплате по Биржевым облигациям эмитента - **143 340 000 (Сто сорок три миллиона триста сорок тысяч) рублей.**

2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента:
Размер начисленных процентов, по одной Биржевой облигации, подлежавший выплате за 11-й купонный период -23,89 (Двадцать три рубля восемьдесят девять копеек) (**12,00% -Двенадцать целых ноль сотых процентов годовых.**)

2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: **6 000 000 (Шесть миллионов) штук.**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: **05.10.2021.**

2.11. Доля (в процента) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% (обязанность по выплате купонного дохода за одиннадцатый купонный период исполнена в полном объеме).

2.12. Краткое описание внесенных изменений: корректировка сообщения, добавлен п.п. 2.11.
Причины, послужившие основанием внесения изменений – требование ПАО Московская Биржа.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «06» октября 2021 г.

М.П.