

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>06.12.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: <i>4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 г.</i></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</i></p> <p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>06 декабря 2019 года.</i></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>Приказ №20 от 06.12.2019 г.</i></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: <i>пятый купонный период по Биржевым облигациям: дата начала – 18.12.2019 г., дата окончания – 17.06.2020 г.; шестой купонный период по Биржевым облигациям: дата начала – 17.06.2020 г., дата окончания - 16.12.2020 г.</i></p> <p>2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: <i>общий размер процентов, подлежащий выплате по пятому купону по Биржевым облигациям, составляет 59 840 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по пятому купону по одной Биржевой облигации, составляет 59 руб. 84 коп. (12,00% годовых). Общий размер процентов, подлежащий выплате по шестому купону по Биржевым облигациям, составляет 59 840 000 руб. 00 коп.; размер процентов, подлежащий выплате по шестому купону по одной Биржевой облигации, составляет 59 руб. 84 коп. (12,00% годовых).</i></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>денежные средства в российских рублях в безналичном порядке.</i></p> <p>2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: <i>начисленные доходы по ценным бумагам Эмитента не являются дивидендами.</i></p>

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты) по облигациям) должно быть исполнено: **обязательство по выплате пятого купона по Биржевым облигациям должно быть исполнено Эмитентом 17.06.2020 г., по выплате шестого купона по Биржевым облигациям – 16.12.2020 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «06» декабря 2019 г.

М.П.