

## Сообщение

### об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>  |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц  | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)  | <i>1097746603680</i>  |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)  | <i>7726637843</i>   |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России  | <i>71794-Н</i>  |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <i><a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение  | <i>07.02.2025 г.</i>  |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| <p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: <i>в заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 4 из 5 членов Совета директоров.</i><br/>                     Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:<br/> <b>1. По первому вопросу повестки дня:</b> 1. Об одобрении программы антикризисных мер Общества.<br/>                     Итоги голосования: «За» - 4 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> |  |
| <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:<br/> <b>1. По первому вопросу повестки дня:</b> Одобрить программу антикризисных мер Общества.</p>   |  |
| <p>2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: <i>06.02.2025 г.</i></p>   |  |
| <p>2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: <i>протокол № 3 от 06.02.2025 года.</i></p>   |  |
| <p>2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: <i>Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.</i></p>   |  |

| 3. Подпись  |   |
|---|---|
| 3.1. <u>Генеральный директор</u><br>(наименование должности<br>уполномоченного лица эмитента) | <u>А.Ю. Панфилов</u><br>(подпись)<br>(И.О. Фамилия) |
| 3.2. Дата « <u>07</u> » <u>Февраля</u> 20 <u>25</u> г.  |   |