

## Сообщение

**о существенном факте о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

| 1. Общие сведения                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>                                                   |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц                                              | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>                                                                                 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)                                            | <i>1097746603680</i>                                                                                                                                       |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)                                                  | <i>7726637843</i>                                                                                                                                          |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России                                                                      | <i>71794-Н</i>                                                                                                                                             |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации                                       | <a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение                                          | <i>07.03.2024 г.</i>                                                                                                                                       |

| 2. Содержание сообщения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ИНН 7726637843).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>не применимо.</i></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <i>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <i>Возмездное предоставление займа Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Заемщик») по Дополнительному соглашению № 1 от 07.03.2024 года к Договору займа № 5/2024-3 от 21.02.2024 г. (далее – «Договор займа»).</i></p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <i>Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 2 500 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот миллионов рублей) руб. 00 коп, процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 18,5 % годовых.</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <i>Займодавец - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</i></p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <i>возврат займа производится не позднее 28 февраля 2027 года.</i></p> <p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): <i>Общая сумма займа составляет 2 500 000 000, 00 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 коп., что составляет 30, 86 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 31.12.2022 г.</i></p> <p>2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную</p> |

дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **8 100 000 000,00 (Восемь миллиардов сто миллионов) рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **07 марта 2024 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

| 3. Подпись |                                                                                                |                                             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.1.       | <div>Генеральный директор<br/>(наименование должности<br/>уполномоченного лица эмитента)</div> | <div>Панфилов А.Ю.<br/>(И.О. Фамилия)</div> |
| 3.2.       | Дата « 07 » марта 20 24 г.                                                                     |                                             |