

Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	06.05.2019 г.

2. Содержание сообщения
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки» 2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение. 2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»; Российская Федерация, город Москва; ИНН 7708740421; ОГРН 1117746436390. 2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка. 2.4. Вид и предмет сделки: Открытие Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (далее – «Кредитор») кредитной линии Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» (далее – «Заемщик») по Договору № 6443 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.05.2019 г. (далее – «Договор»). Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии составляет 640 000 000 (Шестьсот сорок миллионов) руб. 00 коп. 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитор открывает Заемщику невозобновляемую кредитную линию с Лимитом выдачи на общую сумму 640 000 000 (Шестьсот сорок миллионов) руб. 00 коп. Процентная ставка за пользование кредитной линией устанавливается по плавающей процентной ставке, размер которой устанавливается исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс 1,25 (Одна целая двадцать пять сотых) процентов годовых. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по договору в полном объеме. 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке – «05» мая 2029 года. Стороны сделки: Кредитор – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» (ОГРН 1117746436390, ИНН 7708740421). Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии - 640 000 000 (Шестьсот сорок миллионов) руб. 00 коп., что составляет 68,45 % от

балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2018 г. (дата предшествующая заключению Договора).

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **935 403 000 (Девятьсот тридцать пять миллионов четыреста три тысячи) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **06 мая 2019 г.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров 26.04.2019 года, Протокол № 18 от 26.04.2019 года; Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» 06.05.2019 года, Решение от 06.05.2019 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «06» мая 2019 г.

М.П.