

Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	06.05.2019 г.

2. Содержание сообщения	
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»; Российская Федерация, город Москва; ИНН 7714130583; ОГРН 1027739527342.</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Передача Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – «Залогодатель») в последующий залог, принадлежащего на праве собственности/аренды недвижимого имущества (далее – «Предмета залога») Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (далее – «Залогодержатель») по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 6443/И2 от 06.05.2019 года (далее – «Договор»). Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 4 486 574 400 (Четыре миллиарда четыреста восемьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Должником:Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД» (адрес:111394, город Москва, улица Перовская, дом 61А, этаж 5, комната 26, ИНН 7708740421, ОГРН 1117746436390), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6443 от 06.05.2019, заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником в г. Москве.Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии составляет 640 000 000 (Шестьсот сорок миллионов) руб. 00 коп.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке – по «05» мая 2032 года включительно.</p> <p>Стороны сделки: Залогодержатель – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), Залогодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583).</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной</p>	

эмитенту организации, которая совершила сделку: **Общая залоговая стоимость Предмета залога – 4 486 574 400 (Четыре миллиарда четыреста восемьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., что составляет 93,13 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2018 г. (дата предшествующая заключению Договора).**

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **4 817 762 000 (Четыре миллиарда восемьсот семнадцать миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **06 мая 2019 г.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров 26.04.2019 года, Протокол № 18 от 26.04.2019 года; Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» 06.05.2019 года, Решение от 06.05.2019 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
Акционерного общества
"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «06» мая 2019 г.

М.П.