

Сообщение
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>08.09.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: <i>в заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.</i> Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня: 1. По первому вопросу повестки дня: 1. О последующем одобрении сделки – Кредитного договора № 1571001 (договор о предоставлении кредитной линии под лимит выдачи) от 07 сентября 2023 года, между Публичным акционерным обществом «МЕТКОМБАНК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Правский Град». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 2. По второму вопросу повестки дня: 2. О последующем одобрении сделки – Договора поручительства № 15717001/1 от 07 сентября 2023 года, между Публичным акционерным обществом «МЕТКОМБАНК» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово – промышленной корпорации «Гарант-Инвест». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 3. По третьему вопросу повестки дня: 3. Об одобрении сделки – Договора залога недвижимости (ипотеки) № 15717001/3 (к кредитному договору № 15717001 от 07 сентября 2023 года), между Публичным акционерным обществом «МЕТКОМБАНК» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Правский Град». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 4. По четвертому вопросу повестки дня: 4. О последующем одобрении сделки - Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Тринити» от 04.07.2023 г. между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и гражданином РФ Дениско Дмитрием Валентиновичем. Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 5. По пятому вопросу повестки дня: 5. О последующем одобрении сделки - Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Тринити» от 04.07.2023 г. между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и гражданином РФ Титовым Юрием Викторовичем. Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: 1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Кредитный договор № 1571001 (договор о предоставлении кредитной линии под лимит выдачи) от 07 сентября 2023 года, между

Публичным акционерным обществом «МЕТКОМБАНК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Празский Град», являющийся Приложением № 1 к настоящему протоколу заседания Совета директоров.

2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор поручительства № 15717001/1 от 07 сентября 2023 года, между Публичным акционерным обществом «МЕТКОМБАНК» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово – промышленной корпорации «Гарант-Инвест, являющийся Приложением № 2 к настоящему протоколу заседания Совета директоров.

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор залога недвижимости (ипотеки) № 15717001/3 (к кредитному договору № 15717001 от 07 сентября 2023 года), между Публичным акционерным обществом «МЕТКОМБАНК» и Обществом с ограниченной ответственностью «ТЦ Празский Град», являющийся Приложением № 3 к настоящему протоколу заседания Совета директоров.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Тринити» от 04.07.2023 г. между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и гражданином РФ Дениско Дмитрием Валентиновичем, являющийся Приложением № 4 к настоящему протоколу заседания Совета директоров.

5. По пятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Тринити» от 04.07.2023 г. между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» и гражданином РФ Титовым Юрием Викторовичем, являющийся Приложением № 5 к настоящему протоколу заседания Совета директоров

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **08.09.2023 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол № 6 от 08.09.2023 г.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
(наименование должности
уполномоченного лица эмитента)

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 08 » Сентября 20 23 г.