

**Сообщение
о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>08.10.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 08.10.2021 года.</p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: 08.10.2021 года.</p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров и определения формы его проведения. 2. Об определении даты, места проведения внеочередного Общего собрания акционеров. 3. Об определении даты и времени начала регистрации лиц, участвующих в внеочередном Общем собрании акционеров. 4. О дате определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров. 5. Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания акционеров. 6. О порядке сообщения акционерам о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. 7. Об утверждении формы и текста бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров. 8. Об утверждении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению внеочередного Общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления. 9. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 10. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест». 11. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации

«Гарант-Инвест».

12. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 6 к Кредитному соглашению № 02727/МР от 14.09.2018 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

13. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».

14. Об одобрении сделки – Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

15. Об одобрении сделки – Договора об ипотеке права аренды земельного участка между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

16. Об одобрении сделки – Кредитного соглашения между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: **не содержит**.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов А.Ю.
 (наименование должности (подпись) (И.О. Фамилия)
 уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 08 » октября 2021г.