

Сообщение о существенном факте об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): *Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"*
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"*
- 1.3. Место нахождения эмитента: *127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3*
- 1.4. ОГРН эмитента: *1097746603680*
- 1.5. ИНН эмитента: *7726637843*
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: *71794-Н*
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: *<https://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>; <http://www.com-real.ru/>*
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: *08.10.2021*

2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: *Привлечение организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по эмиссионным ценным бумагам;*

2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, привлеченной эмитентом для оказания услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»;*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Компания БКС»;*

ИНН: *5406121446;*

ОГРН: *1025402459334;*

место нахождения: *Российская Федерация, г. Новосибирск;*

почтовый адрес для направления уведомлений:

129110, г. Москва, проспект Мира, дом 69 строение 1;

лицензия на осуществление брокерской деятельности №154-04434-100000,

дата выдачи: 10.01.2001, без ограничения срока действия,

орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России.;

Краткое описание услуг посредника, оказываемых привлеченной эмитентом организацией:

- консультации по организации приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами в Дату приобретения, включая подготовку проектов документов, необходимых в рамках Выкупа Облигаций и соответствующим порядком, установленному в Публичной безотзывной оферте Эмитента, Эмиссионными документами и действующему законодательству Российской Федерации;

- взаимодействие с Депозитарием и Биржей по вопросам организации исполнения Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в Дату приобретения;

- заключение сделок Агентом по покупке Облигаций на Бирже от своего имени за счет и по поручению Эмитента при исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в Дату приобретения, предусмотренную в Публичной безотзывной оферте.

2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: *Решение Генерального директора АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест" от 29.06.2020. Приобретение по соглашению с владельцами осуществляется на основании Публичной безотзывной оферты Акционерного общества "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" от 29.06.2020. Порядок и иные существенные условия приобретения раскрыты Эмитентом в сообщениях*

от 29.06.2020, Публичная безотзывная оферта от 29.06.2020 опубликована на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=10>

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: **биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав; Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-71794-H-001P от 22.06.2020; ISIN код: RU000A101V37;**

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **Дата заключения договора с организацией, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по эмиссионным ценным бумагам - 08 октября 2021 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
А.Ю. Панфилов

3.2. Дата **08.10.2021.**