

**Сообщение о существенном факте
«О завершении размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	08 ноября 2021 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещенные по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): 26.05.2023.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 г.</p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): регистрирующая организация - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: номинальная стоимость - 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 25.10.2021.</p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 08.11.2021.</p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук биржевых облигаций.</p> <p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100%.</p> <p>2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук биржевых облигаций.</p> <p>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): денежные средства, количество – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук биржевых облигаций.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	_____ Панфилов А.Ю.
3.2. «08» ноября 2021 г.	М.П.